



PARTENZA

Prot. N. 20499

del 06 SET. 2017

COMUNE di CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

P.zza Principe di Napoli n. 5 – 74011

Cod. Fisc.: 80012250736

IV AREA

Li, 06/9/2017

Servizio Urbanistica

ORDINANZA N° 99 del 06/9/2017

OGGETTO: Verifica statica del vano tecnico presso immobile sito in Via F.lli Danisi n. 17 in Castellaneta di proprietà del Sig. Baccaro Giovanni.

IL DIRIGENTE IV AREA

Vista la relazione di sopralluogo congiunto effettuato in data 30/8/17 dall'istruttore direttivo tecnico Area LL.PP., Ing. Roberto Marinelli, unitamente a personale del Comando di Polizia Locale, dal quale si riscontrava la presenza di numerose lesioni relative al solaio di copertura del vano tecnico sito all'interno del fabbricato sito in Via F.lli Danisi n. 17, oltre a segni di carbonatazione del calcestruzzo ed ossidazione del ferro in armatura, con formazione di fenomeni che hanno portato al distacco di notevoli porzioni di intonaco con parti di laterizio ed in diversi casi dell'intero copriferro, al punto da rendere le armature inferiori quasi del tutto scoperte;

rilevata la presenza di tali profonde lesioni e le caratteristiche del solaio del tipo "a margherita" gettato in opera, il problema suddetto, sembrerebbe procedere con aggravamento di tali fenomeni e conseguente degrado delle condizioni statiche del solaio;

considerato che, in virtù di quanto accertato in sede di sopralluogo ed innanzi menzionato, occorre procedere con la massima urgenza alla messa in sicurezza del solaio del vano tecnico, oltre ad interdire l'accesso, sia all'interno del vano tecnico che nell'area corrispondente all'estradosso del solaio, quale parte del giardino di pertinenza del fabbricato contiguo, di proprietà del Sig. Cometa Cosimo;

ritenuto pertanto, di intervenire con estrema urgenza al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità, mediante l'esecuzione dei lavori di sostituzione del solaio di copertura del predetto vano tecnico con successiva presentazione di certificazione di idoneità statica a firma di professionista abilitato;

accertato che, il proprietario del vano tecnico è il Sig. Baccaro Giovanni, nato a Castellaneta il 26/10/52 ed ivi residente in Via F.lli Danisi n.ro 23;

accertato altresì, che il proprietario del giardino costituito in parte dal solaio di copertura del vano tecnico, è il Sig. Cometa Geremia, nato a Laterza il 26/3/1929 e residente in Castellaneta alla Via Mazzini n. 11;

visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267;

visto il D.P.R. n. 380 del 06/6/2001,

ORDINA

al Sig. Baccaro Giovanni, nato a Castellaneta il 26/10/52 ed ivi residente in Via F.lli Danisi n.ro 23, in qualità di proprietario, ad eseguire entro e non oltre trenta giorni a far data dalla notifica della presente, i lavori di sostituzione del solaio di copertura del vano tecnico sito all'interno del fabbricato di Via F.lli Danisi n. 17 in Castellaneta, con presentazione a fine lavori del certificato di idoneità statica a firma di professionista abilitato.

ORDINA

al Sig. Cometa Geremia, nato a Laterza il 26/3/1929 e residente in Castellaneta alla Via Mazzini n. 11, di interdire a chiunque l'accesso alla porzione di giardino di sua proprietà, fino alla fine dei lavori di sostituzione del solaio del vano tecnico sito all'interno del fabbricato di Via F.lli Danisi n.ro 17 in Castellaneta.

Tanto al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità, significando che, in difetto, si procederà secondo le leggi vigenti in materia urbanistica, fatta salva la segnalazione all'Autorità Giudiziaria.

Il Comando di Polizia Locale è incaricato dell'osservanza della presente ordinanza, mentre il Messo Notificatore è incaricato per la notifica.

Il Responsabile del procedimento è lo scrivente.



IL DIRIGENTE IV AREA
(Arch. Aldo Caforio)