



COMUNE di CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

P.zza Principe di Napoli n. 5 – 74011

Cod. Fisc.: 80012250736

IV Area

PARTENZA

25h5h

Li, 03/10/2016

Servizio Urbanistica

Prot. N.

U 3 077, 2016

del

ORDINANZA N° 89 del 03/10/2016

OGGETTO: Demolizione con ripristino dello stato dei luoghi delle opere abusive realizzate in località Riva dei Tessali.

IL DIRIGENTE IV AREA

Vista la comunicazione di avvio del procedimento del 10/5/16 prot. n. 12552, notificata in data 13/9/16, per la demolizione con ripristino dello stato dei luoghi delle opere abusive realizzate in località Riva dei Tessali, emessa a carico della Società "L'Angolino" Soc. Coop., con sede legale in Castellaneta in località Riva dei Tessali, il cui Presidente è il Sig. Strada Guglielmo, nato a Bari il 27/12/33 e residente in Montescaglioso alla Contrada Murgia S. Andrea, quale responsabile dell'abuso edilizio realizzato in località Riva dei Tessali;

vista la nota del 23/9/16, acclarata al protocollo generale di questo Comune in data 26/9/16 al n. 24616, con la quale il Sig. Strada Guglielmo, in qualità di Presidente del CDA della Società Cooperativa "L'Angolino", presentava *memorie relative all'avvio del procedimento per la demolizione con ripristino dello stato dei luoghi delle opere abusive realizzate in località Riva dei Tessali*;

preso atto delle dichiarazioni contenute nelle "memorie" del predetto Presidente del CDA della Società Cooperativa "L'Angolino", che, *"ad oggi, anzi fin dal mese di giugno 2016, non sono presenti in loco, tutti i manufatti smontabili"* menzionati nella comunicazione di avvio del procedimento, mentre relativamente ai due gazebo ...omissis ...**Trattasi di strutture aperte su tutti i lati, non infisse al suolo, smontabili, precarie, con copertura in canne, che possono ritenersi assorbite e ricomprese in ragione della stretta accessorietà alla tettoia, e che, quindi, non richiedono il rilascio di alcuna autorizzazione per la loro installazione**";

ritenuto di non poter condividere le dichiarazioni di cui sopra, poiché tutte le opere edilizie che vanno a modificare il territorio comunale, devono necessariamente essere soggette a rilascio di titolo edilizio abilitativo, e nel caso di specie, l'installazione di due gazebo in legno smontabili su battuto di cemento con copertura in cannucciato, sono soggette a richiesta di permesso di costruire, previa acquisizione dei relativi pareri/nulla osta, per la presenza, sull'area interessata, di vincoli previsti dal P.P.T.R. approvato dalla Regione Puglia;

accertato che la Società "L'Angolino" Soc. Coop., con sede legale in Castellaneta in località Riva dei Tessali, responsabile dell'abuso edilizio in questione, non ha presentato alcuna richiesta di permesso di costruire in sanatoria per le opere di che trattasi;

considerato che si rende necessario emettere ordinanza di demolizione con ripristino dello stato dei luoghi;

visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001,

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267,

ORDINA

al Sig. Strada Guglielmo, nato a Bari il 27/12/33 e residente in Montescaglioso alla Contrada Murgia S. Andrea, in qualità di Presidente del C.D.A. della Società Cooperativa "L'Angolino", con sede legale in Castellaneta in località Riva dei Tessali, entro e non oltre novanta giorni a far data dalla notifica della presente, la demolizione con ripristino dello stato dei luoghi delle opere abusive realizzate in località Riva dei Tessali, consistenti in:

1) - realizzazione di n. 2 gazebo in legno smontabili, su battuto di cemento con copertura in cannucciato di dimensioni di m. 9,70x14,30, significando, che in difetto, si adotteranno i provvedimenti repressivi previsti per legge in materia di abusivismo edilizio.

AVVERTE

- che in caso di mancata effettuazione degli interventi di demolizione delle opere abusive presso l'immobile interessato, l'area di sedime unitamente all'area, sarà acquisita di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune;

- che in caso di acquisizione gratuita di cui al punto precedente, l'opera acquisita sarà demolita a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che, con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

DEMANDA

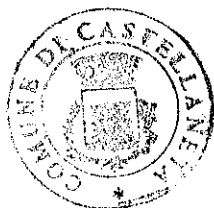
al Messo Notificatore la notifica della presente al Signore innanzi menzionato ed al Comando di Polizia Locale per la verifica dell'osservanza della stessa, che in copia è inviata alla Procura della Repubblica di Taranto ed al Sig. Presidente della Giunta Regionale di Bari.

INFORMA

ai sensi della legge n° 241/90, che il responsabile del procedimento è lo scrivente.

Tutta la documentazione elencata nel presente provvedimento è disponibile presso il Servizio Urbanistica ed è a completa disposizione per la visione da parte degli interessati, nei giorni di lunedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e del giovedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e dalle ore 16,00 alle 18,00.

Avverso il presente provvedimento, è ammesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 - 1° comma - della legge 6 dicembre 1971 n° 1034, ricorso dinanzi al T.A.R. Puglia competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario dinanzi al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta piena conoscenza del provvedimento.



IL DIRIGENTE IV AREA
(Arch. Aldo Caforio)