



864

COMUNE DI CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

GAB. SINDACO

ORDINANZA N° hh DEL 13/6/2016

Oggetto: Ordinanza di sgombero e di inagibilità per motivi strutturali delle unità immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Via Daunia snc 4^ palazzina a sinistra, distinte in catasto al Fg. 50 p.lla 188 in Castellaneta.

IL SINDACO

Vista l'ordinanza n. 67 del 17/6/2015 emessa a carico dei Sigg.ri Sansevrino Francesco, nato a Palermo il 14/01/1949 e residente in Castellaneta alla Via Daunia snc, Sansevrino Antonia, nata a Castellaneta il 20/10/1955 ed ivi residente in Via Ungaretti n. 16, Descrivo Michele, nato a Mottola il 27/3/78 e Attollino Monia, nata a Gioia del Colle il 07/4/81, entrambi residenti in Castellaneta alla Via Daunia snc e Santangelo Filomena, nata a Ginosa il 06/10/47 e Trentacoste Mara, nata a Castellaneta il 18/12/92, entrambe residenti in Castellaneta alla Via Daunia snc;

vista l'ordinanza n. 96 del 06/8/2015 di rettifica dell'ordinanza n. 67/15;

vista la Segnalazione certificata di inizio attività del 24/7/15 prot. n. 17282 ed integrazioni del 25/8/15 prot. n. 19354 e del 21/9/15 prot. n. 21298 presentata dalla Sig.ra Sanseverino Antonia, per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia del fabbricato sito in Castellaneta alla Via Daunia pal. D;

rilevato che, la predetta S.C.I.A. era stata ritenuta procedibile dal Dirigente IV Area – Servizio Urbanistica -, a condizione che venissero pagati gli oneri di costruzione dovuti, giusta nota del 14/10/15 prot. n. 23481;

rilevato, altresì, che alla comunicazione favorevole del Dirigente IV Area – Servizio Urbanistica – del 14/10/15 prot. n. 23481, non è stato dato, allo stato, alcun riscontro;

vista la nota presentata in data 06/6/16 prot. n. 14961 dall'Ing. Francesco Carella, tecnico di fiducia dei germani Sanseverino, e progettista della S.C.I.A. di cui innanzi, con la quale comunica che, *“a seguito di nuovo sopralluogo eseguito in data gennaio 2016, verificato lo stato di umidità esistente, dovuto alle copiose infiltrazioni di acque meteoriche rivenienti dalla rampa di accesso al locale interrato della proprietà Sanseverino Francesco, lo scrivente comunica che non possono sussistere più le condizioni di idoneità statica, per cui quella trasmessa in data 27/8/2015, prot. 19354, non ha più efficacia senza un immediato ed improrogabile intervento delle opere di Ristrutturazione e Risanamento Conservativo previste nella S.C.I.A. del 24/7/2015 prot. n. 17282”*;

ritenuto necessario per quanto emerso innanzi, ai fini precauzionali per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, dichiarare totalmente inagibili per carenze strutturali, le unità immobiliari di proprietà dei Sigg.ri Sansevrino Francesco e Sansevrino Antonia, facenti parte del fabbricato sito in Via Daunia snc 4^ palazzina a sinistra distinte in catasto al Fg. 50 p.lla 188, in attesa di più accurate valutazioni tecniche di verifica della sicurezza e di rispetto dei requisiti di agibilità previsti dalle norme vigenti in materia;

ritenuto necessario ed indifferibile, per quanto sopra rappresentato e nelle attuali condizioni d'uso degli immobili, provvedere allo sgombero delle persone ivi presenti, e scongiurare qualsiasi rischio per la pubblica e privata incolumità;

ritenuta la piena sussistenza delle motivazioni che impongono al Sindaco di emanare provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di eliminare i rischi che minacciano la pubblica e privata incolumità dei cittadini, così come previsto dagli artt. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni,

D I C H I A R A

l'inagibilità totale, per motivi strutturali, delle unità immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Castellaneta in Via Daunia snc 4^a palazzina a sinistra distinti in catasto al Fg. 50 p.lla 188, di proprietà dei Sigg.ri:

- Sanseverino Francesco, nato a Palermo il 14/01/1949 e residente in Castellaneta alla Via Daunia snc;

- Sanseverino Antonia, nata a Castellaneta il 20/10/1955 ed ivi residente in Via Ungaretti n. 16, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni innanzi rilevate.

O R D I N A

lo sgombero immediato delle persone ivi presenti nelle unità immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Castellaneta alla Via Daunia snc 4^a palazzina a sinistra, che dalle visure anagrafiche effettuate, sono i Sigg.ri:

- Sanseverino Francesco, nato a Palermo il 14/01/1949 e residente in Castellaneta alla Via Daunia snc;

- Descrivo Michele, nato a Mottola il 27/3/78 e Attollino Monia, nata a Gioia del Colle il 07/4/81, entrambi residenti in Castellaneta alla Via Daunia snc;

- Santangelo Filomena, nata a Ginosa il 06/10/47 e Trentacoste Mara, nata a Castellaneta il 18/12/92, entrambe residenti in Castellaneta alla Via Daunia snc,

ed il non utilizzo, sia agli stessi che ai proprietari, ed a chiunque ed a qualsiasi titolo, occupi le unità immobiliari in questione.

D I S P O N E

che i proprietari delle unità immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Castellaneta alla Via Daunia snc 4^a palazzina a sinistra, Sigg.ri Sanseverino Francesco e Sanseverino Antonia, sopra generalizzati, procedano ad un urgente ed indifferibile intervento di ripristino delle condizioni di sicurezza degli immobili stessi, per le funzioni che esplicano, sulla scorta di perizia tecnica, in particolare:

- allo sgombero immediato di persone che occupano gli alloggi;

- a rendere immediatamente inaccessibili gli appartamenti ed a impedire a chiunque l'utilizzo degli stessi a qualsiasi uso, anche precario e/o provvisorio;

- all'attuazione immediata di eventuali interventi di messa in sicurezza ritenuti necessari ed urgenti, a tutela della pubblica e privata incolumità;

- alla verifica di sicurezza statica dell'edificio entro e non oltre trenta giorni dalla notifica della presente, effettuata da tecnico abilitato, con obbligo di trasmettere certificazione di collaudo e/o di idoneità statica del fabbricato all'Ufficio scrivente;

- al ripristino delle condizioni di sicurezza entro e non oltre sessanta giorni a far data dalla notifica della presente, attuando gli interventi necessari richiesti dalle valutazioni tecniche espresse in fase di verifica, previa presentazione di apposita pratica edilizia e relativo nulla osta da parte dell'Ufficio scrivente.

AVVERTE

che, in caso di inosservanza del presente provvedimento, si procederà a termini di legge, con denuncia all'Autorità Giudiziaria, ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

DISPONE

che la presente ordinanza venga notificata ai soggetti proprietari suindicati, nonché agli attuali occupanti gli immobili ed eventuali altre persone comunque interessate, mediante affissione alle porte di ingresso delle unità immobiliari da sgomberare ed all'Albo Pretorio del Comune.

Copia della presente venga inviata, per opportuna conoscenza, a:

- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Taranto;
- S.E. il Prefetto di Taranto c/o Ufficio Territoriale del Governo - Prefettura di Taranto;
- Comando Polizia Locale di questo Comune per gli adempimenti di competenza e per l'osservanza delle disposizioni contenute nel presente provvedimento.

Si avvisa, altresì, che ai sensi degli artt. 3 e 4 e 5 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Aldo Caforio, Dirigente della IV Area Tecnica di questo Comune.

INFORMA

Avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso dinanzi al T.A.R. Puglia competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario dinanzi al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta piena conoscenza del provvedimento.

La presente Ordinanza sarà trasmessa al Messo Notificatore per la notifica dell'atto, all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione sul sito e/o all'Albo Pretorio, ed in copia allo Sportello Unico dell'Edilizia.

Castellaneta, lì 13/6/2016

Il Dirigente IV Area
(Arch. Aldo Caforio)



Il Sindaco
(Avv. Giovanni Gugliotti)

