



COMUNE di CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

P.zza Principe di Napoli n. 5 – 74011

Cod. Fisc.: 80012250736

IV Area

Servizio Urbanistica

PARTENZA
Prot. N. 15383
09 GIU. 2016
del

Li, 09/6/2016

ORDINANZA N° 42 del 09/6/2016

OGGETTO: Demolizione con ripristino dello stato dei luoghi delle opere abusive realizzate presso l'immobile sito in Castellana Marina alla Via Tratturello Pineto n. 5.

IL DIRIGENTE IV AREA

Vista la comunicazione di reato per abuso edilizio del locale Comando di Polizia Municipale del 30/8/13 prot. n.ro 1336/P.M., acclarata al protocollo generale in data 02/9/13 al n.ro 20479, dalla quale risulta che in Castellana Marina alla Via Tratturello Pineto n. 5, sono state realizzate, dal proprietario dell'immobile Sig. Mancone Giovanni, nato a Lavello (PZ) il 05/3/32 e residente a Venaria Reale (TO) in Via Saragat n. 3/1, le seguenti opere abusive:

1) n. 01 struttura in ferro aperta su quattro lati consistente in n. 06 pilastri in legno lamellare con sovrastante copertura in doghe di legno isolate con guaina ardesiata di forma rettangolare delle dimensioni di lunghezza Mt. 4,50 x mt. 4,00 x H mt. 2,50 circa, ancorato con staffa e viti a basamento cementizio pavimentato a ceramica;

2) n. 01 capanno in legno chiuso delle dimensioni di lunghezza Mt. 3,70 x mt. 2,70 x H mt. 2,30 posizionato su base cementizia a pavimento ceramico;

3) vano con destinazione urbanistica ad autorimessa arredato ed organizzato ad uso abitativo;

vista la comunicazione di avvio del procedimento del 19/9/13 prot. n. 22152;

rilevato che, nonostante il lungo tempo trascorso, allo stato, non sono state presentate osservazioni e/o controdeduzioni alla suddetta comunicazione di avvio del procedimento;

visto che le opere abusive contestate, sono soggette a richiesta di permesso di costruire;

accertato che il predetto Sig. Mancone Giovanni, non ha presentato alcuna richiesta di permesso di costruire in sanatoria, per le opere di che trattasi;

considerato che si rende necessario emettere ordinanza di demolizione con ripristino dello stato dei luoghi;

visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001,

visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267,

ORDINA

al Sig. Mancone Giovanni, nato a Lavello (PZ) il 05/3/32 e residente a Venaria Reale (TO) in Via Saragat n. 3/1, la demolizione con ripristino dello stato dei luoghi delle opere abusive realizzate presso l'immobile di sua proprietà sito in Via Tratturello Pineto n. 5 in Castellaneta Marina, consistenti in:

- 1) - n. 01 struttura in ferro aperta su quattro lati consistente in n. 06 pilastri in legno lamellare con sovrastante copertura in doghe di legno isolate con guaina ardesiata di forma rettangolare delle dimensioni di lunghezza Mt. 4,50 x mt. 4,00 x H mt. 2,50 circa, ancorato con staffa e viti a basamento cementizio pavimentato a ceramica;
 - 2) n. 01 capanno in legno chiuso delle dimensioni di lunghezza Mt. 3,70 x mt. 2,70 x H mt. 2,30 posizionato su base cementizia a pavimento ceramico;
 - 3) vano con destinazione urbanistica ad autorimessa arredato ed organizzato ad uso abitativo,
- con avvertimento, che in difetto, si adotteranno i provvedimenti repressivi previsti per legge in materia di abusivismo edilizio.

AVVERTE

- che in caso di mancata effettuazione degli interventi di demolizione delle opere abusive presso l'immobile interessato, l'area di sedime unitamente all'area, sarà acquisita di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune;
- che in caso di acquisizione gratuita di cui al punto precedente, l'opera acquisita sarà demolita a spese dei responsabili dell'abuso, salvo che, con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

DEMANDA

al Messo Notificatore la notifica della presente al Signore innanzi menzionato ed al Comando di Polizia Locale per la verifica dell'osservanza della stessa, che in copia è inviata alla Procura della Repubblica di Taranto ed al Sig. Presidente della Giunta Regionale di Bari.

INFORMA

ai sensi della legge n° 241/90, che il responsabile del procedimento è lo scrivente.

Tutta la documentazione elencata nel presente provvedimento è disponibile presso il Servizio Urbanistica ed è a completa disposizione per la visione da parte degli interessati, nei giorni di lunedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e del giovedì dalle ore 10,00 alle 12,00 e dalle ore 16,00 alle 18,00.

Avverso il presente provvedimento, è ammesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 - 1° comma - della legge 6 dicembre 1971 n° 1034, ricorso dinanzi al T.A.R. Puglia competente per territorio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario dinanzi al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica o dell'avvenuta piena conoscenza del provvedimento.



IL DIRIGENTE IV AREA
(Arch. Aldo Caforio)