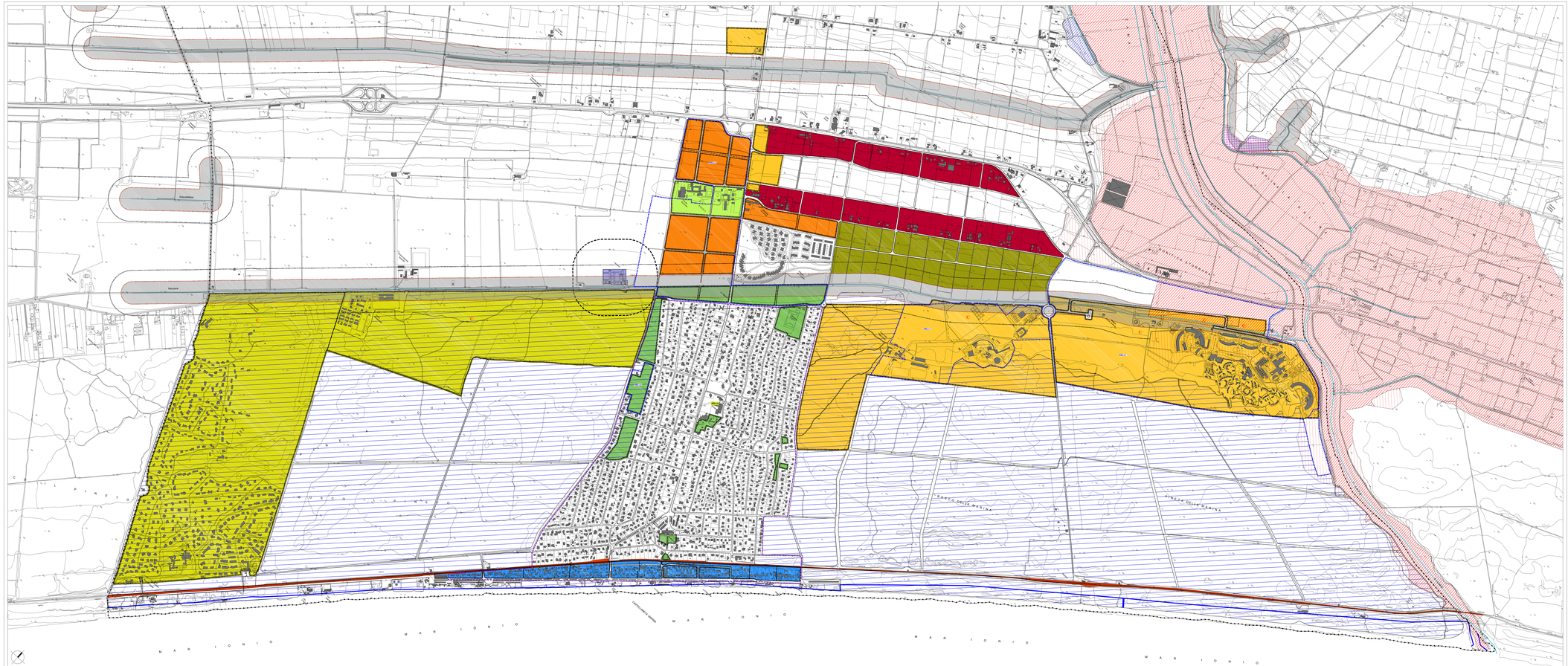

- Limite comunale
- Limite demaniale
- Unità minima di intervento
- Viabilità di progetto (PUG/P)
- Allineamenti per la predisposizione dei PUE

CM - Contesti della marina turistici esistenti

CM.TRE - Contesto turistico residenziale esistente e/o pianificato

Sono contesti della marina già compiuti e/o per urbanizzo esecutivo già attuati e/o attuati in parte.

CM.TRI - Contesto turistico ricettivo esistente e/o pianificato

Sono contesti della marina già compiuti e/o per urbanizzo esecutivo e/o di programma convenzionato già attuati e/o attuati in parte.

CM.TRR - Contesto turistico residenziale di rigenerazione e/o riforestazione/cicatrizzazione

Sono i contesti localizzati sulla fascia tra la ferrovia ed il lungomare, caratterizzati dalla densa presenza di edifizio di notevole dimensione.

CM.VEA - Contesto naturale esistente per verde attrezzato

I CM.VEA sono contesti dominati a parchi con finalità naturalistica, a carattere strettamente come verde attrezzato di uso pubblico per permettere prevalente obiettivo di qualificazione naturalistica-paesaggistica-ambientale: mediante il mantenimento e la valorizzazione delle aree naturali, la tutela e la valorizzazione delle risorse naturali esistenti e la creazione di percorsi di uso a verde con funzione anche didattiche, sportive e per il tempo libero.

CW - Contesti della marina marginali da riforestazione/cicatrizzazione

CR.ATC - Contesto per servizi collettivi per il turismo

Sono contesti localizzati tra la fascia turistico residenziale di Castellaneta Marina, la strada statale n.106, i siti dei Pini ed il prolungamento di via Tondonia.
I CR.ATC sono destinati a servizi collettivi per il turismo, a di conseguenza all'insediamento di attività e funzioni quali: ricettive, ricreative, culturali, sociali, sportive, commerciali, artigianali, direzionali, di ristoro, di servizio, di supporto alla balneazione, servizi alla persona, percorsi e "Park and Breakfast", di piccole dimensioni, edifici collaudati, piccole attività artigianali, tettoiate diffuse destinazione funzionale alla consumo di tutte integrate per servizi, attrezzature per le attività sportive, impianti e servizi per la pratica di attività sportive all'aperto, impianti e servizi per la pratica di attività sportive all'aperto, percorsi, piste, viaggi, terminal aeroporto e servizi per la meccanizzazione turistica, rimessaggi e servizi per la nautica da diporto.

CR.RFE - Contesto per servizi esistenti da riqualificare

Sono contesti caratterizzati dalla presenza della centrale elettrica ENAEL.
I CR.RFE sono destinati a servizi collettivi anche in alternanza alla attrazione ad alta buccione esistente, a di conseguenza all'insediamento di attività e funzioni quali: ostelli per la gioventù, impianti e servizi per la pratica di attività sportive e per il tempo libero, servizi alla persona, attrezzature per la meccanizzazione turistica, rimessaggi e servizi per la nautica da diporto, centrali, centrica centralizzazione delle finanze religiose abitative generie che offre, a seguitemente, esistente e alternate le colonie nel rispetto del catalogo religioso dell'insieme e con accrescimo di regole di comportamento e funzionesi di ricreazione, di ristoro, di servizio, di supporto alla balneazione, di servizi alla persona, attrezzature per la meccanizzazione, servizi private quesuno nel settore della formazione, dedicati ad esposizioni finalizzate all'allusiscente e alla formazione. Si vuole di attrezzature per l'attività didattica e convegnistica specializzata, con camere per il soggiorno degli esperti.

CR.RFF - Contesto multifunzionale esistente e/o in formazione

Sono i contesti localizzati a ridosso della strada statale n.106 e servirà da cerniera tra la zona turistica e la zona residenziale.
I CR.RFF sono destinati a servizi collettivi anche in alternanza alla attrazione ad alta buccione esistente, a di conseguenza all'insediamento di attività e funzioni quali: ostelli per la gioventù, impianti e servizi per la pratica di attività sportive e per il tempo libero, servizi alla persona, attrezzature per la meccanizzazione turistica, rimessaggi e servizi per la nautica da diporto, centrali, centrica centralizzazione delle finanze religiose abitative generie che offre, a seguitemente, esistente e alternate le colonie nel rispetto del catalogo religioso dell'insieme e con accrescimo di regole di comportamento e funzionesi di ricreazione, di ristoro, di servizio, di supporto alla balneazione, di servizi alla persona, attrezzature per la meccanizzazione, servizi private quesuno nel settore della formazione, dedicati ad esposizioni finalizzate all'allusiscente e alla formazione. Si vuole di attrezzature per l'attività didattica e convegnistica specializzata, con camere per il soggiorno degli esperti.

CR.AST - Contesto per servizi ed attrezzature di supporto alle attività turistiche

Sono i contesti localizzati in area limitrofe al contesto turistico residenziale di Castellaneta Marina, e il contesto già compiuto del Programma Straordinario di Edilizia Residenziale ex art.18 della legge 203/1991.
I CR.AST sono destinati a servizi collettivi anche in alternanza alla attrazione ad alta buccione esistente, a di conseguenza all'insediamento di attività e funzioni quali: ostelli attrezzati, impianti e servizi per la pratica di attività sportive all'aperto, impianti e servizi per la pratica di attività sportive all'aperto, percorsi, piste, viaggi, terminal aeroporto e servizi per la meccanizzazione turistica, attrezzature per la meccanizzazione, servizi private quesuno dedicati alla sosta ed al soggiorno di turisti in prevalenza provvisti di propri mezzi mobili di pernottamento. I contenuti possono disporre di sosta attrezzata mobili: residui, residui, caravan, mobilhome e mescoscaravan, attrezzature, campo e bus per la sosta ed il soggiorno di turisti provvisti di propri mezzi mobili di pernottamento.

Contesti con trasformabilità condizionata
art. 29 "I contesti con trasformabilità condizionata" delle NTA/PUG

L.R n. 21/2008 - "Norme per la rigenerazione urbana"

DPRU - Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana *(DCC n. 30/2011)*

- ARU - Ambiti di Rigenerazione Urbana
- 6. ARU "Castellaneta Marina"

Proposte di cui all'avviso pubblico del 21.02.2012

- PIRU - Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana
- 4. PIRU "Prima ed"
- 7. PIRU "Nuova Yardena"

- Ferrovia
- Impianto speciale
- Area di rispetto

Sistema della vulnerabilita' e del rischio idrogeologico e geomorfologico

- [S.pai.a], Invarianti strutturale dell'assetto idrologico: Corso d'acqua
  (ARTICOLO 6 NTA/PAI)
- [S.pai.ap], Invarianti strutturale dell'assetto idrologico: aree ad alta pericolosità idraulica
- [S.pai.mp], Invarianti strutturale dell'assetto idrologico: aree a media pericolosità idraulica
- [S.pai.pg1], Invarianti strutturanti dell'assetto geomorfologico: pericolosità geomorfologica molto elevata
- [S.pai.pg2], Invarianti strutturanti dell'assetto geomorfologico: pericolosità geomorfologica media e moderata
- [S.pai.ca], Invarianti strutturanti dell'assetto geomorfologico: Cava
  (Piramide Inversione del Pil Costiera di Marina)

REGIONE PUGLIA

COMUNE DI CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

PUG

PIANO URBANISTICO GENERALE

- D. L. n. 20/2001 - LR 56/2009 - L.R. n. 13/2001 - PPTR

Tav. g.2

Previsioni Programmatiche (PUG/P)

Carta dei contesti della marina

scala 1:7.500

Sindaco
arc. Giovanni Guglielmi

R.U.P.
arch. Aldo Cafiero di gpo 37 Arsa - Urbanistica

Ufficio di Piano
arch. Nicola Gentilomo 37.2201 (Studio Associato Pastor)
ing. Antonio Giovanni Rubino operatore GIP

DR TECH srl
CAD e grafici satellitari
geol. Donato PORZIOLA
Indagini geologiche, geofisiche

Collaboratori
arch. Cinzia PERRONE (Studio Associato Pastor)
ing. Antonio Giovanni Rubino