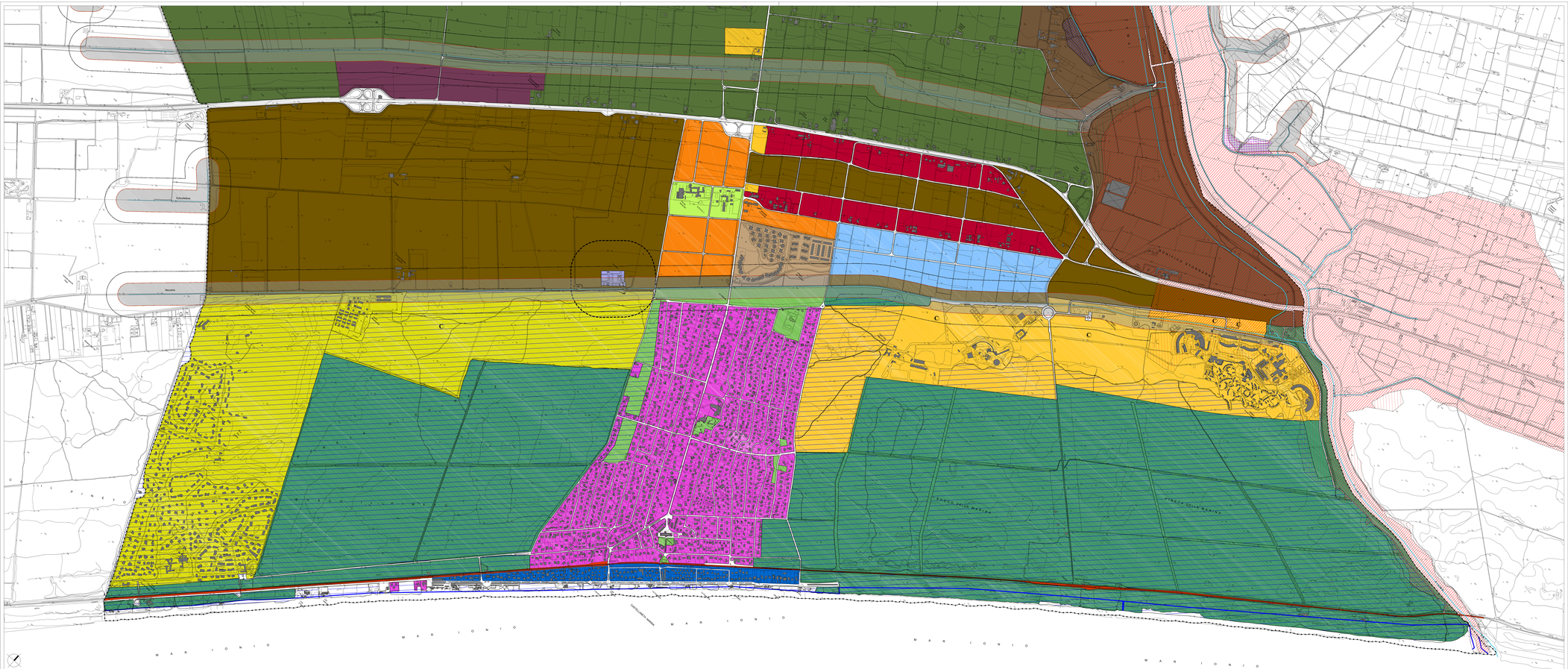

- Limite comunale
- Limite demaniale

CM - Contesti della marina turistici esistenti

CM.TRE - Contesto turistico residenziale esistente e/o pianificato

Aree contesti della marina già sottoposti a piani urbanistici esecutivi già attuati o in attuazione parte.

CM.TRI - Contesto turistico ricettivo esistente e/o pianificato

Aree contesti della marina già sottoposti a piani urbanistici esecutivi e/o di programmi costruttivi già attuati o in attuazione parte.

CM.TRS - Contesto turistico residenziale speciale

P. E contesto già impegnato dal Programma Straordinario di Edilizia Residenziale (ex art.18 della legge 203/1991, attuazione del D.M. 26/03/1992 - D.G.R. 1174/1994 e D.G.R. 1177/1994 e sue aggiunte dell'accordo di programma 27.01.2000 (Del. G.R. n.67/2/01.2000) siglato da il Comune e la Regione Puglia.

CM.TRM - Contesto turistico residenziale esistente da mantenere e qualificare

Sono CM.TRM della marina, caratterizzati da una bassa densità residenziale, sono contesti, oltre che interventi di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, interventi di nuova costruzione, con la procedura dell'intervento edilizio diretto (permesso di costruire).

CM.TRR - Contesto turistico residenziale di rigenerazione e/o riforestazioneizione

Sono i contesti localizzati nella fascia tra la ferrovia ed il lungomare, caratterizzate dalla densa presenza di edifizio di modesta dimensione.

CM.VEA - Contesto naturale esistente per verde attrezzato

L'CM.VEA sono contesti destinati a parchi con finalità naturalistica, e vanno strutturati come verdi attrezzati di uso pubblico per garantire prevalente obiettivo di qualificazione ambientale-paesaggistica-ambientale, mediante il mantenimento dell'assetto idrogeologico, la cura della alberature, la realizzazione di nuovi impianti arboreo e la creazione di percorsi e di aree a verde con funzione anche didattiche, sportive e per il tempo libero.

CR - Contesti della marina marginali da riforestionedacare:

CR.VSC - Contesto per servizi collettivi per il turismo

Sono i contesti localizzati tra la fascia turistico residenziale di Castellaneta Marina, la strada statale n.106, vale dire Per ed la ferrovia Taranto-Metaponto.

L'CR.VSC sono destinati a servizi collettivi per il turismo, e di conseguenza all'insediamento di attività e funzioni quali: verde attrezzato, impianti e servizi per la pratica di attività sportive, impianti e servizi per la pratica di attività ricreative e per il tempo libero, servizi per la mobilità, servizi per la sosta, servizi per la ristorazione, servizi per il commercio, attività artigianali, servizi di attività artigianali, servizio diffuso, destinazione funzionali alla creazione di nuclei insediativi per servizi, attrezzature per lo spettacolo e lo sport all'aperto ed al chiuso; commercio stabile e ambulante; servizi civili (banca, posta, viaggi); terminali satellitari e servizi per la intermodalmarina turistica, ristorazioni e servizi per la nautica di diporto.

CR.ERE - Contesto per servizi esistenti da riqualificare

L' E contesto caratterizzato dalla presenza della struttura denominata ENASCI.

L'CR.ERE, sono destinati a servizi collettivi anche in riferimento alla struttura ed alla funzione esistente, e di conseguenza all'insediamento di attività e funzioni quali: verdi per la gioventù, impianti e servizi per la pratica di attività sportive e per il tempo libero, servizi per la mobilità, servizi per la sosta, servizi per la ristorazione, servizi per il commercio, attività artigianali, servizi civili; residenze studentesche; delle finalità religiose dell'ordine gesuita; che offre, a pagamento, ospitalità a chiunque lo richieda, ma anche a quanti vogliono partecipare alle attività che vengono proposte; servizi per la salute; servizi per la cultura; servizi; centri soggiorno; studi tendenze creativo; gestite da enti pubblici, associazioni, organizzazioni sindacali, soggetti privati; servizi per la mobilità; servizi per la sosta; servizi per la ristorazione; servizi per il commercio. Si tratta di attrezzature per l'attività didattica (convegnistica specializzata, con centri per il soggiorno degli ospiti).

CR.REF - Contesto multifunzionale esistente e/o in formazione

Sono contesti localizzati a ridosso della strada statale n.106 e servirà da viabilità interpoderale con accesso vale dir Per.

E CR.REF, sono caratterizzate dalla presenza di insediamento rado, eterogeneo per tipologia edilizia, destinazione funzionale, e di attività produttive, artigianali, commerciali, ricettive e di servizio.

Per CR.REF, il PUG, prevede la ristrutturazione e la valorizzazione del tessuto rurale attraverso la riorganizzazione e/o l'ampliamento dell'edificato esistente e la nuova edificazione.

Il PUG, prevede per il CR.REF, la possibilità di realizzare strutture ricettive in strutture localizzate in fabbricati rurali esistenti con preferenza di tecnica organizzata al pubblico gia accessione alla data di adozione del PUG, che utilizzano per l'attivazione di servizi di ristorazione, di servizio di ospitalità, di servizi di ricreazione e di servizi di ristorazione, di servizi di spettacolo pubblico fino a 50 ospiti) e di attività ricettive e "bed and breakfast" di piccola dimensione con annessi servizi quali l'attrezzatura sportiva-ricreativa.

CR.AST - Contesto per servizi ed attrezzature di supporto alle attività turistiche

Sono i contesti localizzati in una fascia di contesto turistico residenziale di Castellaneta Marina, e il contesto già caratterizzato dalla presenza della struttura denominata "Villaggio Mediterraneo".

L'CR.AST, sono destinati a servizi ed attrezzature di supporto alle attività turistiche, e di conseguenza all'insediamento di attività e funzioni quali: verdi attrezzati, impianti e servizi per la pratica di attività sportive all'aperto, impianti e servizi per la pratica di attività ricreative e per il tempo libero, servizi per la mobilità, servizi per la sosta, servizi per la ristorazione, servizi per il commercio, attività artigianali, attrezzature ad uso ricettivo dimensionate alla scala ed al soggiorno di tutti le provenienza, provvisti di propri mezzi mobili di pernottamento. Il campeggio presente dispone di sette alloggi mobili: tende, roulotte, caravan, modulbiome e mancaravan, attrezzature comune e bagni per le tende ed il soggiorno di tutti quelli provvisti di propri mezzi mobili di pernottamento.

C Contesti con trasformabilità condizionata: art. 39 "Contesti con trasformabilità condizionata" della NTA/PUG

Contesti rurali

CRV - Contesto rurale con valore ambientale, ecologico e paesaggistico

CRV.DI Contesto rurale del Sommo Idrogeomorfologico con valore paesaggistico storicamente consolidato

CRV.BC Contesto rurale speciale del Sistema Botanico Vegetazionale con valore ecologico della fascia costiera

CRM - Contesto rurale multifunzionale

CRM.IT Contesto rurale multifunzionale integrato

CRM.RA Contesto rurale multifunzionale della Bonifica e della Riforma Agraria

CRS - Contesto rurale speciali

CRS.DI Contesto rurale speciale per la produzione e la distribuzione

Ferrovia

Impianto speciale

Area di rispetto

Sistema della vulnerabilita' e del rischio idrogeologico e geomorfologico

IS.pai.ca, Invarianti strutturale dell'assetto idrologico: Corso d'acqua
Decreto n.01/2015/PAI

IS.pai.ap, Invariante strutturale dell'assetto idrologico:
aree ad alta pericolosità idraulica

IS.pai.mp, Invariante strutturale dell'assetto idrologico:
aree a media pericolosità idraulica

IS.pai.pg2, Invarianti strutturali dell'assetto geomorfologico:
pericolosità geomorfologica molto elevata

IS.pai.pg1, Invarianti strutturali dell'assetto geomorfologico:
pericolosità geomorfologica media e moderata

IS.pai.ca, Invarianti strutturali dell'assetto geomorfologico: Cava
Allineato rovescione del PAI Autorità di Bacino

REGIONE PUGLIA

COMUNE DI CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

PUG

PIANO URBANISTICO GENERALE

Tav.f.14.2

Previsioni Strutturali (PUG/S)

Carta dei contesti della marina

scala 1:5.000

Sindaco
avv. Giovanni Gugliotti

R.U.P.
arch. Maria Antonia Cafagna D'Amse - Urbanistica

Ufficio di Piano
arch. Daniela Dalmasso FUZZI (Studio Associato Fuzzi)
coordinatrice consulenza specialisti LQP

Consulenti
CAP e aspetti ambientali
geol. Donato PERNOLA
geologia, idrogeomorfologia, sismica

Collaboratori
arch. Cinzia PIARULI (Studio Associato Fuzzi)
ing. Antonio Giovanni Rinaldi