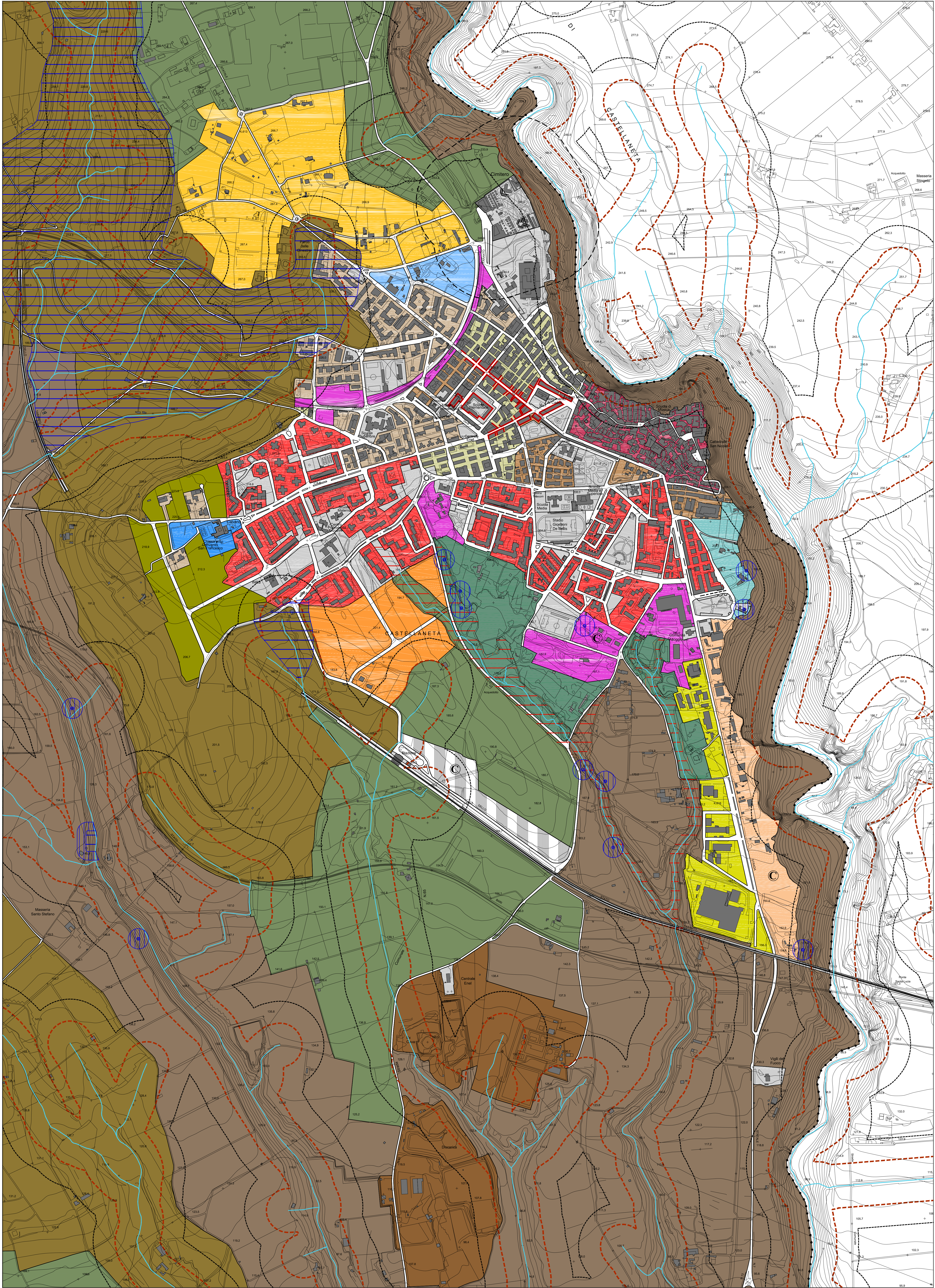




• • • • • Limite comunale

— Viabilità

+++++ Ferrovia

### Carta dei contesti del centro urbano

#### CUT - Contesto urbano da tutelare

**CUT.NS** - Contesto urbano da tutelare - nucleo storico

Gli interventi sono disciplinati dal Piano di Recupero vigente.

**CUT.CN** - Contesto urbano tutelato consolidato

Sono contesti totalmente o parzialmente edificati, definiti "tessuti urbani compatti" dal PPTR, già sottoposti a tutela statale, ove una accettabile struttura urbana consente interventi di completamento e/o miglioramento a fini, prevalentemente, di insediamento residenziale.

**CUT.PS** - Contesto urbano di interesse paesaggistico

Sono contesti/sistemi con particolari peculiarità paesaggistiche e/o ambientali. La delimitazione fisica del contesto è determinata dalla presenza di più componenti strutturali del sistema geomorfologico e/o storico architettonico.

#### CUC - Contesto urbano consolidato da mantenere e qualificare

**CUC.CC** - Contesto urbano consolidato

Sono definiti come CUC.CC quelle parti del territorio comunale totalmente o parzialmente edificate, definiti "tessuti urbani compatti" dal PPTR ove una accettabile struttura urbana consente interventi di completamento e/o miglioramento a fini, prevalentemente, di insediamento residenziale. Da tale zona sono escluse le attrezzature per il commercio all'ingrosso e per il trasporto merci, e quelle attività industriali/artigianali che, ancorché non in contrasto con quanto sopra scritto, a giudizio del Sindaco, sentito il parere della ASL competente, siano ritenute incompatibili con la residenza in quanto generatrici di traffico o sorgenti di inconvenienti igienico-sanitari.

**CUC.CR** - Contesto urbano consolidato recente

Sono definiti come CUC.CR quelle parti del territorio comunale totalmente edificate, definiti "tessuti consolidati per isolati" o "tessuti continui per edifici" dal PPTR, edificati ove la accettabile struttura urbana di recente formazione, consente interventi di completamento e/o miglioramento a fini, prevalentemente, di insediamento residenziale.

**CUC.CO** - Contesto urbano consolidato contemporaneo

Sono definiti come CUC.CO quelle parti del territorio comunale di edificato contemporaneo, definiti "tessuti consolidati per isolati" o "tessuti continui per edifici" dal PPTR, edificate in attuazione di piani urbanistici esecutivi, e cioè di piani di lottizzazione convenzionati, di piani particolareggiati e di piani di zona 167.

**CUC.ED** - Contesto urbano consolidato, cortine ed edifici di pregio storico/architettonico

Nelle zone edificate sono sottoposti a tutela gli edifici di riconosciuto valore architettonico, costituenti le cortine edilizie storiche, individuati negli elaborati grafici del PUG.

**CUC.PC** - Contesto urbano per la produzione ed il commercio

Sono i contesti impegnati edificato con destinazione per produttive riventante dal PIP 1994. I CUC.PC sono destinati alle attività produttive come definite dal DPR 160/2010) e cioè "le attività di produzione di beni e servizi, incluse le attività agricole, commerciali e artigianali, le attività turistiche e alberghiere, i servizi resi dalle banche e dagli intermediari finanziari e i servizi di telecomunicazioni".

#### CUF - Contesto urbano in formazione da completare e consolidare

**CUF.SR** - Contesto urbano per i servizi e la residenza

I CUF.SR sono contesti destinati alla residenza ed ai servizi. L'intervento edilizio è subordinato all'approvazione di un PUE esteso all'intero comparto così come indicato negli elaborati grafici del PUG.

**CUF.RI** - Contesto urbano della rigenerazione e/o della rifunionalizzazione

Sono i contesti dove il PUG promuove l'applicazione della Lr. 21/2008 "Norme per la rigenerazione urbana", ovvero la rigenerazione finalizzata al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali e culturali degli insediamenti umani e mediante strumenti di intervento elaborati con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici e privati interessati.

#### CPM - Contesto periurbano marginale

**CPM.R** - Contesto periurbano per servizi da rifunionalizzare

Sono i contesti situati a margine della città costruita, caratterizzati dalla presenza del bene monumentale chiesa/convento di San Francesco e delle relative aree di pertinenza fisica e/o funzionale.

**CPM.RT** - Contesto periurbano da sottoporre a recupero territoriale

Sono le aree produttive ubicate lungo la SS n.7, prospicienti la gravina e di conseguenza sottoposte a tutela dal PUTTP e dal Digs 42/2004 e dal PUG.

**CPM.NI** - Contesto periurbano di nuovo impianto

I CPM.NI sono contesti destinati alla residenza ed ai servizi. L'intervento edilizio è subordinato all'approvazione di un PUE esteso all'intero comparto così come indicato negli elaborati grafici del PUG.

**CPM.P** - Contesto periurbano di nuovo impianto già pianificato

I CPM.P sono contesti destinati alla residenza, alla edilizia residenziale sociale ed ai servizi. L'intervento edilizio è subordinato all'approvazione di un PUE esteso all'intero comparto così come indicato negli elaborati grafici del PUG.

#### CUS - Contesto urbano per servizi

**CUS.S** - Contesto urbano i per servizi

I CUS.S, sono le aree di uso pubblico destinate dal PUG alle opere di urbanizzazione primarie e secondarie. Le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria sono di proprietà pubblica.

**CUS.AM** - Contesto urbano - Area mercatale

E' il contesto multifunzionale localizzato in area limitrofa alla linea ed alla stazione ferroviaria esistente, da destinare ad area mercatale ed in alternativa per usi pubblici quali: mercati all'aperto, mostre, fiere o ad ospitare grandi strutture a rotazione quali luna park o attività circensi.

--- Area di rispetto cimiteriale

**C** Contesti con trasformabilità condizionata art. 39 "I contesti con trasformabilità condizionata" delle NTA/PUG

### Contesti rurali

#### CRV - Contesto rurale con valore ambientale, ecologico e paesaggistico

**CRV.IS** Contesto rurale del Sistema Idrogeomorfologico con valore paesaggistico storicamente consolidato

**CRV.IC** Contesto rurale del Sistema Idrogeomorfologico complesso con valore paesaggistico

**CRV.BE** Contesto rurale del Sistema Botanico Vegetazionale complesso con valore ecologico

#### CRM - Contesto rurale multifunzionale

**CRM.CO** Contesto rurale multifunzionale compromesso

#### CRA - Contesto rurale a prevalente funzione agricola

**CRA.AG**, Contesto rurale a prevalente funzione agricola normale

### Sistema della vulnerabilità' e del rischio idrogeologico e geomorfologico

**IS.pa.lca** - Invariante strutturale dell'assetto idrogeologico: corso d'acqua (art. 6 e art. 10 NTA PAI A/B)

**IS.pa.lapi** - Invariante strutturale dell'assetto idrogeologico: aree ad alta pericolosità

**IS.pa.lmpi** - Invariante strutturale dell'assetto idrogeologico: aree ad media pericolosità

**IS.pa.lbpi** - Invariante strutturale dell'assetto idrogeologico: aree ad bassa pericolosità

**IS.pa.lpg3** - Invariante strutturale dell'assetto idrogeologico: pericolosità geomorfologica molto elevata

**IS.pa.lpg2** - Invariante strutturale dell'assetto idrogeologico: pericolosità geomorfologica elevata

**IS.pa.lpg1** - Invariante strutturale dell'assetto idrogeologico: pericolosità geomorfologica media e moderata



Tav. f.14.1

Previsioni strutturali (PUG/S)  
Carta dei contesti del centro urbano

scala 1:5.000

Sindaco  
avv. Giovanni Gugliotti  
RUP  
arch. Aldo Caforio (Capo 4° Area - Urbanistica)  
Ufficio di Piano  
arch. Nicola Ferdinando FUZIO (Studio Associato Fuzio)  
coordinatore coordinatore operativo LUP  
DB TECH srl  
FAS e aspetti ambientali  
geol. Donato PERNIOIA  
geologia, idrogeomorfologia, sismica  
Collaborazione  
arch. Cinzia PERRONE (Studio Associato Fuzio)  
ing. Antonia Giovanni Ronato