



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Oggetto: Istanza per il rilascio dell'**Attestazione di Idoneità Alloggiativa** per l'unità immobiliare sita in **Castellaneta** (indicare eventualmente la località: _____) presso:

Via/Piazza _____ **n.** _____ **piano** _____

Contraddistinto al **Nuovo Catasto Edilizio Urbano** (N.C.E.U.) al:

Foglio _____ **Sezione** _____ **Particella** _____ **Sub.** _____ **Cat.** _____

Attestazione di conformità tecnica ai fini dell'idoneità alloggiativa in base ai parametri minimi della normativa per l'edilizia residenziale pubblica (ex artt. 10 e 22 della L.R. n. 10/2014) e attestazione di conformità dell'unità immobiliare ai requisiti igienico-sanitari (ai sensi del D.M. Sanità del 05/07/1975).

Il/La Sottoscritto/a **Ing./Arch./Geom.** _____
libero professionista abilitato, iscritto all'Albo/Ordine/Collegio dei/degli _____
della Provincia di _____ al n. _____, codice fiscale _____
_____, P.IVA _____
nato/a _____ Prov. (____) il ____/____/____ residente in _____
_____, Prov. (____) alla Via/C.so/Piazza _____
n. _____, Tel. _____, con studio in _____, Prov. (____)
alla Via/C.so/Piazza _____ n. _____, Tel. _____,
e-mail: _____, PEC: _____

su incarico ricevuto da:

Sig. / Sig.ra _____

(cognome)

(no ne)

nato/a a _____ Stato: _____ il ____/____/____

C.F.: _____ oppure Passaporto n. _____

In qualità di _____

(proprietario, conduttore, comodatario, usufruttuario, ospite, altro...)

dell'alloggio identificato in oggetto;

in qualità di tecnico abilitato, ai sensi dell'art 47, 1 comma del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. n. 445/2000, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni falso o mendaci, sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

di possedere tutte le abilitazioni necessarie per la redazione della presente relazione tecnica asseverata, e conseguentemente,

ASSEVERA

✓ che l'unità immobiliare di cui sopra risulta censita al N.C.E.U. con il fg. _____ sez. _____ part. _____ sub. _____, categoria catastale A/ _____, consistenza in vani _____, superficie _____

**COMUNE DI CASTELLANETA**

Provincia di Taranto

catastale totale mq _____, totale escluso aree scoperte mq _____, in ditta catastale al/alla Sig. / Sig.ra _____;

✓ indirizzo catastale (se diverso dall'attuale toponomastica): Via/C.so/Piazza _____ civ. _____, scala _____, piano _____, int. _____, come risulta dalla visura catastale allegata all'istanza;

✓ che lo stato attuale dei luoghi è conforme all'ultima planimetria catastale in atti, la cui copia allegata è identica all'originale depositata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio;

ovvero

✓ che lo stato attuale dei luoghi non corrisponde all'ultima planimetria catastale in atti, la cui copia allegata è identica all'originale depositata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio, in quanto sono state riscontrate le seguenti difformità:

✓ che lo stato dei luoghi corrisponde all'elaborato planimetrico di rilievo, in scala adeguata (possibilmente 1:100), il quale è stato debitamente quotato, con indicazione delle superfici, delle destinazioni d'uso dei vani e delle relative altezze interne. Nell'elaborato grafico sono gli identificativi catastali e la data del rilievo;

✓ che l'immobile de quo, visitato in data ____/____/____ è idoneo per la residenza stabile delle persone ed è fornito delle seguenti dotazioni o caratteristiche igienico-sanitarie (D.M. Sanità del 05/07/1975):

- 1) è dotato di idoneo allacciamento idrico, elettrico e fognario, e che gli stessi impianti risultano adeguati e efficienti per il loro utilizzo;
- 2) è dotato di idoneo impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria;
- 3) è rifinito a regola d'arte per un uso abitativo (almeno per quanto riguarda i locali abitabili);
- 4) dispone di almeno di un servizio igienico dotato almeno di vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo, allacciato all'impianto idrico e fognante, areato direttamente per il ricambio dell'aria o dotato di impianto di aspirazione meccanica se cieco;
- 5) dispone di una cucina, o posto cottura, dotato di cappa o sistema di espulsione all'esterno dei fumi e vapori di cottura;
- 6) i locali risultano asciutti privi di umidità e/o muffe senza tracce di condensazione permanente o infiltrazioni di acqua piovana;
- 7) l'altezza netta interna dei locali adibiti ad abitazione risulta maggiore o uguale a 2,70 m, riducibili a 2,40 m per i corridoi, disimpegni in genere, bagni, depositi, ripostigli e altri vani accessori;
- 8) tutti i vani abitabili, ad eccezione di quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani-scala, ripostigli, ecc., fruiscono di illuminazione naturale diretta, comunque adeguata alla destinazione d'uso, e per ciascun ambiente dell'abitazione sono verificati e soddisfatti tutti i rapporti areanti e illuminanti;

**COMUNE DI CASTELLANETA**
Provincia di Taranto

✓ che la **superficie convenzionale** (art. 22 Legge Regionale n. 10/2014) è così determinata:

A.1) Intera superficie netta dell'unità immobiliare con H >2,40 m	mq
A.2) 70% della superficie netta dell'unità immobiliare con H <2,40 m	mq
Totale A)	mq

Alla superficie di cui alla lett. A) si applicano i seguenti coefficienti:

a) 1,00 per l'unità immobiliare di superficie superiore a 70 mq	mq
b) 1,10 per l'unità immobiliare di superficie compresa fra 46 mq e 70 mq;	mq
c) 1,20 per l'unità immobiliare inferiore a 46 mq	mq
Totale A*	mq

B) 50% della superficie netta delle autorimesse singole	mq
C) 20% della superficie del posto macchina in autorimesse di uso comune	mq
D) 25% della superficie netta di balconi, terrazze, cantine e altri accessori	mq
E) 15% della superficie scoperta di pertinenza dell'immobile in godimento esclusivo del conduttore	mq
F) 10% della superficie condominiale a verde nella misura corrispondente alla quota millesimale dell'unità immobiliare	mq

SUPERFICIE CONVENZIONALE = A* + B) + C) + D) + E) + F) mq

NB:

- Le superfici di cui alle lettere A.1), A.2), B) e D) si misurano al netto dei muri perimetrali e di quelli interni.
- L'elemento di cui alla lettera E) entra nel computo della superficie convenzionale fino ad un massimo non eccedente la superficie di cui alla lettera A).
- I coefficienti di cui alle lettere b) e c) non si applicano agli immobili il cui stato di conservazione e manutenzione è scadente ai sensi dell'articolo 29 della L.R. n. 10/2014).

✓ che l'immobile, avente una superficie convenzionale pari a mq _____ e comunque non inferiore a mq. 45 determinata secondo i criteri di cui all'articolo 22 della L.R. n. 10/2014, in rapporto alla dimensione del nucleo familiare, deve essere non inferiore a:

- a) 45 mq per nuclei familiari composti da una o due persone;
- b) 55 mq per nuclei familiari composti da tre persone;
- c) 70 mq per nuclei familiari composti da quattro persone;
- d) 85 mq per nuclei familiari composti da cinque persone;
- e) 95 mq per nuclei familiari composti da sei persone e oltre.

Per quanto sopra esposto, ai sensi dell'art. 10 Legge Regionale n. 10/2014, il Sottoscritto ASSEVERA che la capacità insediativa dell'unità abitativa in oggetto risulta idonea per un nucleo familiare composto al massimo in totale da numero di persone pari a _____ (in numero) _____ (in lettere).

Allega:

- Castellaneta, lì ____/____/____