



Comune di Castellaneta

P.zza Principe di Napoli n. 5 – C.F.: 80012250736

3^a Area - Pianificazione territoriale, Manutenzione
Edilizia privata, Agricoltura e Attività Produttive

REALIZZAZIONE DI OPERE PUBBLICHE A TOTALE CURA E SPESA DI SOGGETTI PRIVATI ai sensi dell'art.56 co.2 del D.Lgs. n. 36/2023

ITER PROCEDURALE

A) PRESENTAZIONE E ADOZIONE DEL "PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA" CON D.G.C.

1. Presentazione Istanza (mod. A) corredata dalla seguente documentazione:
 - Elaborati previsti dall'art. 41 e dall'All. I.7 del D.Lgs. 36/2023;
 - Schema di convenzione (mod. B);
 - Dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt.94-95-98 del D.Lgs 36/2023;
 - Copia documento di identità dei dichiaranti;
2. L'Ufficio avvierà le verifiche previste dall'art. 99 del D.Lgs. 36/2023, valuterà il progetto a livello di correttezza e completezza documentale e, se carente, dovrà essere integrato per poter concludere il procedimento di verifica;
3. L'Amministrazione valuterà **l'interesse pubblico** dell'intervento proposto e con Delibera di Giunta Comunale determinerà l'ammissibilità o il rigetto dell'istanza.

B) RICHIESTA PARERI E STIPULA CONVENZIONE

Il proponente, in caso di valutazione positiva espressa con D.G.C., dovrà acquisire tutti i pareri e le autorizzazioni necessari alla realizzazione dell'opera, in relazione alla tipologia di intervento (a titolo meramente indicativo: Autorizzazione Paesaggistica, V.INC.A., parere Soprintendenza Beni Culturali, autorizzazione scarichi acque meteoriche, ecc...), ai sensi dell'art. 56 co.2 del D.Lgs. 36/2023.

A seguito del rilascio dei pareri necessari, si procederà con:

1. Stipula della Convenzione;
2. Deposito della garanzia parziale pari al 10% del valore delle opere.



Comune di Castellaneta

P.zza Principe di Napoli n. 5 – C.F.: 80012250736

**3^a Area - Pianificazione territoriale, Manutenzione
Edilizia privata, Agricoltura e Attività Produttive**

C) PRESENTAZIONE E ACCETTAZIONE DEL “PROGETTO ESECUTIVO” CON D.D.

1. Presentazione del Progetto Esecutivo (mod. C) entro 30 gg. dalla sottoscrizione della Convenzione, corredato dalla seguente documentazione:
 - Elaborati previsti dall'art. 41 e dall'All. I.7 del D.Lgs. 36/2023;
 - Dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt.94-95-98 del D.Lgs 36/2023 (in caso di variazione dei tecnici incaricati);
 - Attestazione SOA dell'impresa esecutrice o dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale ai sensi degli artt.94-95-98-100 del D.Lgs 36/2023;
 - Copia documento di identità dei dichiaranti;
 - Copia dei pareri acquisiti;
 - Polizza a garanzia totale degli impegni assunti;
2. L'Ufficio avvierà le verifiche previste dall'art. 99 del D.Lgs. 36/2023, valuterà il progetto a livello di correttezza e completezza documentale e, se carente, dovrà essere integrato per poter concludere il procedimento di verifica;
3. In caso di esito favorevole, verrà predisposto Atto Dirigenziale di approvazione del Progetto Esecutivo.

D) ESECUZIONE DEI LAVORI

1. Presentazione di titolo abilitativo edilizio (CILA/SCIA/PdC) con idonea modulistica predisposta entro 30 gg. dalla Determina di approvazione del progetto esecutivo;
2. Prima dell'inizio effettivo dei lavori, sarà predisposto verbale di consegna delle aree e/o immobili oggetto dell'intervento;
3. Predisposizione di tutti gli adempimenti previsti dal Testo Unico per la Sicurezza D.P.R. n. 81/08;
4. Durante l'esecuzione dei lavori sarà consentito l'accesso in cantiere di personale autorizzato dell'Ente sia per il campionamento dei materiali che per le azioni di vigilanza;
5. Al termine dei lavori, a seguito della trasmissione della Comunicazione di Fine Lavori (mod. D) con eventuali allegati, seguirà visita conclusiva, utile alla predisposizione e successivo deposito CRE/collaudato (a carico del Soggetto Proponente), quale presupposto per la riconsegna delle aree che avverrà sempre con verbale;
6. A seguire ci sarà l'Approvazione del CRE/collaudato, quale formale accettazione dello stesso e conseguente svincolo parziale della garanzia;
7. Dopo 12 mesi dall'accettazione del CRE/collaudato seguirà visita ricognitiva e si procederà con lo svincolo totale della garanzia prestata;
8. Riconsegna delle aree/immobili al termine dei lavori, e trasferimento del titolo abilitativo all'Ente proprietario, senza poter vantare alcun diritto reale e/o di godimento sull'opera realizzata.