



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N.

_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

V AREA LL.PP.

DETERMINAZIONE

N. 140 Del 9 Maggio 2016

OGGETTO: Approvazione consuntivi per lavori urgenti su impianti termoidraulici
Presso immobili comunali, della ditta GIMEL S.r.l..

in data 9 maggio 2016 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del
Procedimento - Istruttore del provvedimento Sig.ra G. Barbaccia

RESPONSABILE DELL'AREA
(Arch. Pantaleo De Finis)

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.04 del 16.02.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 19.08.2015, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e pluriennale 2016-2017;
- **dato atto** che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 è stato differito al 31.03.2016, giusto Decreto del Ministero dell'Interno del 28.10.2015, art.2 (G.U. Serie Generale n. 254 del 31.10.2015);
- Con Decreto del Ministero dell'Interno dell'01/03/2016 (G.U. Serie Generale n. 55 del 07/03/2016) il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 è stato differito al 31.04.2016, e che, quindi, in base all'art. 163. Comma 2, del TUEL del D.Lgs. n. 267/2000 è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria e ..omissis.

Premesso, altresì, che:

con determinazione dirigenziale n. 290 del 19/10/2015, si procedeva all'approvazione della documentazione di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione delle centrali termiche comunali mediante l'aspletamento di un cottimo fiduciario con corrispettivo a corpo, ai sensi dell'art. 125 comma 1, lett.b) del D. Lgs. N° 163/06, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato, ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 125, comma 11 e seguenti del D.Lgs. 12 aprile 2006, N° 163 e ai sensi dell'art.7 comma 2;

con determinazione dirigenziale n. 309 del 03/11/2015, il servizio di gestione e manutenzione delle centrali termiche è stato affidato alla ditta locale GIMEL S.r.l. di Girardi Giuseppe Rocco, con sede in Viale Mastrobuono n. 60, avendo la medesima dichiarato la propria disponibilità ad accettare l'incarico, proponendo di praticare sul ribasso percentuale del 3,5 del precedente esercizio l'ulteriore ribasso del 5% sull'importo lavori a base d'asta di € 16.710,65 e quindi per l'importo di € 15.875,11, oltre € 381,78 per oneri della sicurezza e € 2.387,25 per manodopera non soggetti a ribasso, in uno € 18.644,14;

in data 03.11.2015 veniva sottoscritto verbale di consegna in via d'urgenza, al fine di procedere all'attivazione degli impianti in gestione nel rispetto della data stabilita;

successivamente è stata sottoscritta apposita convenzione per l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici comunali per il periodo 2015/2016, in cui si stabilivano i rispettivi canoni, sia per la manutenzione ordinaria mensile che per gli interventi di pulizia e prova di combustione ed attivazione di tutti gli impianti termici in gestione;

Atteso che la ditta manutentrice GIMEL S.r.l., a seguito di segnalazione da parte dei dirigenti scolastici, nonché, a seguito di verifica degli impianti termoidraulici, ha rilevato diverse difformità nelle seguenti strutture comunali:- Scuola Materna óParco Valentinoô, Istituto G. Pascoli, Ufficio Anagrafe, Uffici Commercio e Agricoltura, locale mensa scuola G. Pascoli;

Al fine di eliminare la condizione di pericolo per la pubblica incolumità ed assicurare il ripristino funzionale e messa a norma degli impianti, termoidraulici e di climatizzazione presso le strutture comunali già richiamate, la ditta è stata autorizzata ad intervenire;

Dei lavori eseguiti dalla ditta GIMEL S.r.l., è stata redatta contabilità a consuntivo per singolo intervento, riportando i materiali e i rispettivi prezzi unitari e l'importo totale netto di € 5.380,37 oltre Iva e ribasso di gara, di seguito elencati:

- **ripristino impianto di riscaldamento Asilo P Valentino per l'importo di € 660,00;**
- **sostituzione impianto di alimentazione idrica lavastoviglie scuola G. Pascoli € 1.187,58;**
- **ripristino impianto di riscaldamento ufficio Anagrafe € 680,00;**
- **installazione di n. 2 pompe di calore presso uffici comunali € 1.032,00;**
- **impianto di riscaldamento mensa scuola G. Pascoli € 1.820,79;**

Atteso che i lavori, sono stati verificati con apposito sopralluogo, da parte del tecnico comunale, Ing. Gianluca Saracista, che ne ha riscontrato la regolare esecuzione;

I relativi consuntivi, sono stati verificati dal medesimo tecnico, i prezzi applicati sono risultati alcuni corrispondenti al vigente Listino Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Puglia, altri corrispondenti al listino ARIAP e listino Genio Civile e all'Elenco Prezzi per la manutenzione degli impianti termici della Provincia di Taranto;

Ritenuto, di approvare le contabilità a consuntivo, rivenienti dai lavori di manutenzione eseguiti sugli impianti termoidraulici, praticando su prezzi il ribasso di gara del 8,50% più l'ulteriore ribasso del 5% e quindi del 13,50% per cui, la somma complessiva netta di € 5.380,37 ribassata del 13,50 % per € 726,35 risultata pari ad € 4.654,02 + Iva al 10% di € 465,40 in uno € 5.119,42;

Riscontrata la disponibilità economica del capitolo di spesa n. 20110 RP/2014 - Imp. N. 585/2015 giusta determinazione n. 369 del 23/12/2014;

Interpellata la ditta in merito, ha dichiarato l'accettazione di tale somma, senza nulla da obiettare;

Ritenuto di procedere alla liquidazione del dovuto in favore della stessa in quanto risulta in possesso della regolarità contributiva e previdenziale come da DURC acquisito on line;

Visto il Decreto Sindacale n. 50 datato 30.06.2015 di conferimento incarico, per la responsabilità della V^ Area Lavori Pubblici, ai sensi dell'ex art. 110 , primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n° 267/2000;

Visto il Regolamento contabile dell'Ente;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni richiamate in narrativa che qui si intendono per trascritte

1. Di approvare, le contabilità a consuntivo per l'importo complessivo rideterminato pari ad € 4.654,02 decurtato del ribasso complessivi gara del 13,50% riveniente dagli interventi di manutenzione agli impianti termoidraulici e di climatizzazione eseguiti, presso le strutture scolastiche e immobili comunali richiamati in narrativa, dalla ditta manutentrice GIMEL S.r.l., ritenuti necessari e improrogabili, regolarmente autorizzati dal responsabile del servizio, per assicurare la pubblica incolumità e la continuità del servizio di competenza;
2. Di dare atto che la spesa a consuntivo, rideterminata per imponibile di € 4.654,02 + Iva al 10% di € 465,40 in uno € 5.119,42 trova disponibilità economica al capitolo di spesa n. 20110 RP/2014 - Imp. N. 585/2015, di cui alla determinazione n. 369 del 23/12/2014;
3. Di procedere alla liquidazione in favore della ditta GIMEL S.r.l. per la somma imponibile di € 4.654,02 a saldo della fattura n.06/PA del 19/04/2016 e al versamento della somma di € 465,40 per Iva la 10% sui lavori, secondo la normativa vigente.

CIG: X381822C12

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Pantaleo De Finis



L'istruttore del Provvedimento
F.to Giuseppa Barbaccia

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Li 10/05/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Li, 9 maggio 2016

Il Capo Area
Arch. Pantaleo De Finis