



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N.

_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

RACCOLTA GENERALE

Anno _____

n. _____

V AREA TECNICA

DETERMINAZIONE

n. 101 del 17 maggio 2013

OGGETTO: Affrancazione canoni livello dei terreni Fg. 42 e Fg. 42, di proprietà della sig.ra Laera Maria Vita. Modifica e rettifica det. n. 39 del 01.03.2013.

In data _____ nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del Servizio,

IL RESPONSABILE DELLA V AREA

Arch. Pasquale Dalò

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 16.01.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 3 novembre 2012 è stato approvato il bilancio 2012;
- dato atto che il termine per l'approvazione del bilancio 2013 è stato differito al 30 giugno 2013 giusta legge di stabilità n. 228 del 2012 e che, quindi in base all'art. 163, comma 3, TUEL d.lgs. n. 267/00, gli enti locali possono effettuare, per ciascuno intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

- Che in data 09.01.2013 prot. 524 pervenne l'istanza della sig.ra Laera Maria Vita, nata a Noci (BA) il 05.05.1951 e residente in Gioia del Colle (BA) in via Oronzini n.6062, richiedente l'affrancazione del livello insistente a favore del Comune di Castellaneta (TA) e gravante sui fondi rustici, riportati in catasto così di seguito individuati: fg. 42 p.lla n.26 (pascolo arborato) di Ha 0,7617 con R.D. €. 9,83, fg. 43 p.lle 118 (seminativo) di Ha.7650 con R.D. 15,80 e p.lle n.119 120,121 (fabbricato rurale) di Ha. 0,0249 e R.D. pari a 0,00;
- Che il costo complessivo dell'affrancazione, in virtù di quanto disposto dalla Delibera di C.C. n.60 del 30.12.2009 e dalla L. 607/85 e successive modifiche e integrazioni, risultò pari a €. 276,55;
- Che fù disposta la relativa Determinazione di affrancazione canoni n.39 del 01.03.2013 a seguito dell'avvenuto versamento, da parte dell'istante, del costo suddetto;
- Che a seguito di ciò, l'istante ha proceduto a denunciare al catasto fabbricati, i manufatti esistenti sul fondo determinando di fatto la variazione del mappale, il cui risultato è il seguente: fg.43 p.lle **173 e 174** in luogo di quelli indicati della succitata determinazione n.39 e cioè fg. 43 p.lle 118,119,120,121;
- Che quindi, alla luce di quanto sopra riportato, si rende necessario modificare l'atto in oggetto al fine di riportare l'esatta indicazione nello stesso degli attuali mappali variati dei terreni a seguito di pratica di denuncia di accatastamento dei manufatti ivi presenti, ovvero fg. 43 p.lle n. 173 e 174 nonchè confermando l'affrancazione per il fondo non oggetto di modifica di cui al fg.42 p.lla n.26 i cui relativi oneri complessivi di affrancazione sono stati già versati ;
- Che per mero errore materiale nel determinato, non è stata inserita la formula che segue, necessaria per la registrazione, trascrizione e la volturazione a carico dell'istante: " *Il presente provvedimento rientra tra quelli che beneficiano del regime tributario esentativo di cui all'art. 2 della legge 692/81* ".

Dato atto che la procedura di affrancazione è quella indicata dalla L. 607/66 per l'affrancazione delle enfiteusi agrarie, così come modificata dalla sentenza della Corte Costituzionale n.143/97;

Vista la Legge 607/66;

Vista la deliberazione di C.c. n.60 del 30.12.2009;

visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs.267 del 18/08/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con D.C.C: n° 4 del 16.01.2013;

Visto il Decreto Sindacale n. 33 del 16.04.2013 di conferimento posizione organizzativa ai sensi dell'art. 8 del C.C.N.L. del 31/03/1999;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere di spesa;

Per i motivi di cui in premessa e a parziale rettifica e integrazione della det. dirigenziale n. 39 / 2013

Determina

1) di modificare l'atto in oggetto al fine di riportare l'esatta indicazione nello stesso degli attuali mappali variati dei terreni a seguito di pratica di denuncia di accatastamento dei manufatti ivi presenti, ovvero fg. 43 p.lle n. 173 e 174 nonchè confermando l'affrancazione per il fondo non oggetto di modifica di cui al fg.42 p.lla n.26 i cui relativi oneri complessivi di affrancazione sono stati già versati ;

2) di esprimere parere favorevole in ordine all'affrancazione del livello costituito sul fondo rustico ubicato in Castellaneta (TA) al fg. 43 p.lle n.173 sub. 1 (A/4 classe 2° vani 6 rendita €. 340,86) e sub. 2 (C/2 classe 1° mq. 160,00 rendita €. 421,43) su cui insiste il fabbricato di cui all'accatastamento del 17.04.2013, nonchè p.lla 174 (seminativo di 4° - di Ha 06024 con R.D. 12,44), condotti in enfiteusi dalla sig.ra Laera Maria Vita;

3) al determinato dell'atto n. 39 del 01/03/2013, che quì si intende integralmente riportato, si aggiunge il seguente punto: " *Il presente provvedimento rientra tra quelli che beneficiano del regime tributario esentativo di cui all'art. 2 della legge 692/81* ";

4) di non inviare la presente determinazione all'Ufficio Ragioneria, poichè il provvedimento non comporta alcun onere di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Arch. Pasquale Dalò

Timbro

L'Istruttore del Provvedimento

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì 17 maggio 2013

Il Responsabile del Servizio Finanziario