

R
4-k-16

COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno **2016**

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà
per 10 giorni consecutivi fino al _____
L' _____
IL RESPONSABILE DELL'ALBO

Visto:
per la conferma dell'impegno di spesa
al n. 329/16 del Reg. Generale
degli impegni

7^ AREA
DETERMINAZIONE
n. 22 del 05.04.2016

Oggetto: Family friendly e sentieri delle tre virtù-Affidamento in gestione.
Approvazione schema disciplinare.

In data 05.04.2016 nella Residenza Municipale,

IL RESPONSABILE DELL'AREA

(Arch. Pasquale Dalò)

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 16.1.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con D.C.C. n. 31 del 19.08.2015 è stato approvato il bilancio annuale di previsione 2015 e del bilancio pluriennale anno 2015/2017;

DATO ATTO che il termine per l'approvazione del Bilancio 2016 è stato differito al 31.03.2016, giusto Decreto del Ministro dell'Interno del 28.10.2015, art. 2 (GU. Serie Generale n. 254 del 31.10.2015) e che, quindi, in base all'art. 163, comma 2, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000, è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria.....omissis....

Premesso

- che, per completare e sviluppare la rete di mobilità dolce e per offrire la possibilità di una fruizione sostenibile di ambienti naturali, con deliberazione n. 39 del 2 aprile 2015 è stato approvato il progetto della riqualificazione multifunzionale ecologica Area delle Gravine integrata al percorso ciclopedonabile esistente, comprensivo di sentieri per la mobilità dolce, di una family friendly, di area giochi e di laboratori didattici di biodiversità;
- che il progetto prevede la realizzazione e lo sviluppo di un sentiero escursionistico e di benessere dotato di segnaletica turistica e di sicurezza viaria;
- che a seguito dell'ultimazione dei lavori ha fatto sorgere l'esigenza per l'Amministrazione Comunale di individuare forme di gestione delle strutture esistenti e dislocate lungo l'intero percorso che, oltre ad esaltarne la fruibilità secondo la specifica destinazione, ne garantiscano la conservazione al fine di evitarne il depauperamento dovuto all'incuria, ad atti di vandalismo ed a furti, come purtroppo sta accadendo per le strutture allocate sul "Sentiero delle Tre Virtù" in località Punta del Capillo e Zirifico;
- che il Comune non disponendo di personale cui affidare l'attività di custodia e vigilanza di tali aree, né di adeguate risorse finanziarie che consentano di accedere a forme di ricerca selettiva che mettano in luce idee-progetto particolarmente qualificate, con delibera di G. C. n° 4 del 29.01.2016 accettava la disponibilità manifestata dall'Associazione culturale "Amici delle Gravine di Castellaneta" a farsi carico della realizzazione di tali obiettivi e, in conseguenza, stabiliva di affidare alla stessa la gestione delle aree interessate dal progetto di una family friendly, di area giochi e di laboratori didattici di biodiversità approvato con la deliberazione n. 39 del 2 aprile 2015 nonché delle aree e delle strutture allocate sul "Sentiero delle Tre Virtù"
- che con il provvedimento innanzi si precisava, altresì:
 - per l'affidamento di tale gestione non è prevista la corresponsione di alcun corrispettivo e/o canone;
 - dovrà essere garantita la fruibilità a titolo gratuito dei percorsi e delle strutture su di essi realizzate;
 - l'attività di gestione comporta la manutenzione ordinaria delle strutture, con rimborso delle sole spese per la manutenzione straordinaria, effettivamente sostenute e debitamente documentate;
- che a seguito d'incontro tra l'Amministrazione Comunale e i rappresentanti dell'Associazione culturale "Amici delle Gravine di Castellaneta" si è convenuto di stabilire, adottando apposito provvedimento di G. C. n° 18 del 3.03.2016 con cui si stabiliva che restano a carico del Comune:
 - a) Le spese relative ai servizi di energia elettrica e acqua;
 - b) Fornitura di materiale igienico di consumo per i bagni;
 - c) Polizza fideiussoria per danni diretti o indiretti derivati per qualsiasi titolo o ragione anche per fatti dolosi o colposi di terzi, nonché per danni o infortuni che possano derivare dalla fruizione dei locali, degli spazi e delle attrezzature presenti nelle aree giochi, ivi compreso il

- personale addetto all'uso degli spazi;
- d) Rimborso delle spese preventivamente autorizzate per la pulizia e manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture;

Ritenuto per quanto innanzi quantificare in € 5.000,00 la somma occorrente per far fronte alla sottoscrizione polizza fideiussoria di cui al punto c e alle spese di cui ai punti a,b,e d;

Visto il Decreto Sindacale n° 165 del 31.12.2015 di conferimento incarico, per la responsabilità della VII^a Area - S.U.A.P. e Marketing del Territorio;

DETERMINA

1) di approvare lo schema di disciplinare per l' affidamento all'Associazione culturale "Amici delle Gravine di Castellaneta" la gestione delle aree interessate dal progetto di una family friendly, di area giochi e di laboratori didattici di biodiversità approvato con la deliberazione n. 39 del 2 aprile 2015 nonché delle aree e delle strutture allocate sul "Sentiero delle Tre Virtù";

2) di impegnare la somma di € 5.000,00 sul cap. 10980 del Bilancio 2016 per le spese a carico dell'Ente quali :

- a) spese relative ai servizi di energia elettrica e acqua;
- b) Fornitura di materiale igienico di consumo per i bagni;
- c) Polizza fideiussoria per danni diretti o indiretti derivati per qualsiasi titolo o ragione anche per fatti dolosi o colposi di terzi, nonché per danni o infortuni che possano derivare dalla fruizione dei locali, degli spazi e delle attrezzature presenti nelle aree giochi, ivi compreso il personale addetto all'uso degli spazi;
- d) Rimborso delle spese preventivamente autorizzate per la pulizia e manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Pasquale Dalò

Timbro

L'Istruttore del Provvedimento

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Castellaneta, li

27 APR. 2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott.ssa Francesca CAPRIULO)

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini. secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Castellaneta, li

Il Capo Area resp. proc.

Arch. Pasquale Dalò



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Premesso che

- Che il Comune, per completare e sviluppare la rete di mobilità dolce e per offrire la possibilità di una fruizione sostenibile di ambienti naturali, ha realizzato le opere previste nel progetto per la riqualificazione multifunzionale ecologica Area delle Gravine integrata al percorso ciclopedonabile esistente, comprensivo di sentieri per la mobilità dolce, di una family friendly, di area giochi e di laboratori didattici di biodiversità;
- che è stato realizzato e sviluppato un sentiero escursionistico e di benessere dotato di segnaletica turistica e di sicurezza viaria;
- che i lavori sono stati ultimati, per cui è sorta l'esigenza di individuare forme di gestione delle strutture esistenti e dislocate lungo l'intero percorso che, oltre ad esaltarne la fruibilità secondo la specifica destinazione, ne garantiscano la conservazione al fine di evitarne il depauperamento dovuto all'incuria, ad atti di vandalismo ed a furti, come purtroppo sta accadendo per le strutture allocate sul "Sentiero delle Tre Virtù" in località Punta del Capillo e Zirifico.
- che il Comune non dispone di personale cui affidare l'attività di custodia e vigilanza di tali aree, né di adeguate risorse finanziarie che consentano di accedere a forme di ricerca selettiva che mettano in luce idee-progetto particolarmente qualificate;
- che con nota acquisita al protocollo comunale il 22 gennaio 2016 al n. 1409 il Presidente dell'Associazione culturale "Amici delle Gravine di Castellana" ha reso nota la disponibilità dell'Associazione a farsi carico della realizzazione di tali obiettivi.
- che tale disponibilità, anche in ragione della connotazione dell'Associazione (che, infatti, ha tra i suoi scopi statutari l'attuazione e la gestione di programmi ed interventi rivolti alla tutela e valorizzazione dei beni naturali, storici e culturali presenti sul territorio, con prioritaria attenzione al Parco naturale regionale "Terra delle Gravine"), consente di garantire forme di fruibilità della struttura ben più rilevanti e qualificate dell'ordinaria amministrazione.
- che – come evidenziato nella predetta nota – la disponibilità offerta dall'Associazione è da intendersi a titolo gratuito e che la gratuità del servizio consente di escludere la riconducibilità del rapporto nella sfera di applicazione del Regolamento comunale per i servizi in economia.
- che con Delibera di Giunta Comunale n° 4 del 29.01.2016 e successiva delibera di Giunta Comunale n° 18 del 03.03.2016 di modifica è stata accettata la disponibilità manifestata dall'Associazione culturale "Amici delle Gravine di Castellana" con la nota

indicata in premessa e, in conseguenza, di affidare alla stessa la gestione delle aree interessate dal progetto di una family friendly, di area giochi e di laboratori didattici di biodiversità approvato con la deliberazione n. 39 del 2 aprile 2015 nonché delle aree e delle strutture allocate sul "Sentiero delle Tre Virtù";

TUTTO CIO' PREMESSO

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE di CASTELLANETA, per la quale interviene nel presente atto con il Responsabile della VII^a Area arch. Pasquale Dalò giusto decreto sindacale n° 165 del 31.12.2015

E

Associazione culturale "Amici delle Gravine di Castellaneta" per la quale interviene nel presente atto con il Presidente sig. _____

come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

art. 1

La premessa forma parte integrante del presente atto.

art. 2

Il Comune di Castellaneta concede all'Associazione culturale la gestione delle aree e delle strutture interessate dal progetto denominato *Family Friendly* e quelle interessate dal progetto *Sentiero delle tre Virtù* la cui effettiva consistenza sarà illustrata nel verbale di presa in consegna che sarà redatto in contraddittorio tra le parti.

Nella gestione deve ritenersi ricompresa ogni forma di utilizzo per lo svolgimento di manifestazioni compatibili con l'uso cui l'immobile è destinato, oltreché con il decoro e l'ordine pubblico.

art. 3

L'Associazione è tenuta:

- a) a custodire e conservare i due complessi immobiliari con la diligenza del buon padre di famiglia e a mantenerli in stato da servire all'uso convenuto;
- b) a provvedere alla pulizia ed alla manutenzione ordinaria delle strutture;
- c) alla fornitura di materiale igienico di consumo per i bagni pubblici.

Restano esclusi dall'affidamento i compiti relativi alla manutenzione straordinaria cui provvederà il Comune nello stesso modo in cui provvede per gli altri immobili comunali. Sarà altresì a carico del Comune l'eventuale spesa relativa ai servizi (energia elettrica e acqua).

L'Associazione è, inoltre, tenuta a garantire la fruibilità a titolo gratuito dei percorsi e delle strutture su di essi realizzate.

art. 4

La concessione della gestione s'intende effettuata a titolo gratuito e, pertanto, non è prevista la dazione di alcun corrispettivo e/o canone fatto salvo il rim-

borso delle spese preventivamente autorizzate ed effettivamente sostenute in dipendenza delle attività di cui ai punti b) e c) del precedente articolo.

art. 5

La durata del presente contratto s'intende fissata in anni 3 con decorrenza dalla data del verbale di consegna delle strutture.

Alla scadenza del periodo di validità del presente disciplinare le aree e le strutture dovranno essere restituite nello stesso stato in cui attualmente si trovano.

art. 6

Il Comune si riserva il diritto di accedere sui luoghi e di utilizzare i due complessi o singole parti di essi per lo svolgimento di manifestazioni e/o eventi che lo riguardino, non potendo - in tal caso - l'Associazione opporre alcuna obiezione e/o ostacolo a tale richiesta.

art. 7

L'Associazione non può apportare, anche se a propria cura e spesa, alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione agli immobili affidati in gestione. Qualora contravvenga a tale divieto sarà tenuta, a semplice richiesta del Comune, a rimettere in pristino i luoghi.

È altresì vietata la cessione non autorizzata ad altri anche soltanto di singole facoltà collegate alla gestione affidata con il presente atto.

art. 8

Il Comune si obbliga a contrarre prima della consegna della struttura con onere a proprio carico - una apposita polizza assicurativa dei rischi di responsabilità civile con idonei massimali di copertura di ogni responsabilità civile nei confronti degli utenti del servizio, del personale tutto, di eventuali terzi per tutte le attività e le responsabilità inerenti il servizio o in conseguenza dell'attività espletata;

art. 9

Il Concessionario si impegna a gestire l'attività a suo rischio, con proprio personale, nel rispetto delle norme e delle tariffe previste dalla normativa di settore. Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, assistenziali e previdenziali di eventuali dipendenti sono a carico del datore di lavoro ovvero dell'Associazione la quale ne è il solo responsabile, anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento o

l'onere a carico del Comune o in solido, con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune medesimo e di ogni indennizzo.

Tutto il personale adibito alla gestione della struttura deve essere formato professionalmente ed aggiornato in tema di sicurezza ed antinfortunistica.

Il Responsabile VII^a Area

Il Presidente Associazione