



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CASTELLANETA-LATERZA

VERBALE APPALTO

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI URGENTI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA E ALLA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITÀ DEGLI ELEMENTI, ANCHE NON STRUTTURALI, DA ESEGUIRE PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI “E. DE AMICIS” E “F. SURICO” NELL’AMBITO DELLA STRUTTURA EX E.N.A.O.L.I. IN LOCALITÀ BORGO PERRONE.

Importo a base d’asta € 181.370,20 oltre € 6.416,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il giorno 27 aprile 2016 alle ore 10:30 in Castellaneta, presso la sede Comunale, si è riunita la commissione giudicatrice dell’appalto in oggetto, in presenza dei sigg.ri:

1. Arch. DE FINIS Pantaleo, Responsabile V Area LL.PP. (presidente e giudice 1)
2. Arch. CAFORIO Aldo, Resp. IV Area Urbanistica (giudice 2)
3. Dott. SICURO Giovanni – I^a Area – (giudice 3)

Presenziano le ditte: nessuna

La commissione

Preliminarmente procede alla verifica della trasmissione delle offerte pervenute in tempo utile, e all’integrità dei plichi.

La stessa, dopo aver dichiarato di non avere alcuna incompatibilità di sorta, procede poi alla presa d’atto delle offerte presentate ed alla verifica della ammissibilità delle modalità di inoltro e della regolarità della documentazione presentata per la partecipazione.

Hanno fatto pervenire offerte, in tempo utile, le Ditte qui elencate:

1. Rizzo Salvatore
2. Impresa Edile IMCA S.r.l.

Si è proceduto all’apertura delle buste “A - documentazione” del chè sono risultate ammesse le seguenti ditte:

N.	DITTA	BUSTA “A-DOCUMENTAZIONE”	DOCUMENTAZIONE
1	Rizzo Salvatore	DOCUMENTAZIONE COMPLETA E PRESENTE	AMMESSA
2	Impresa Edile IMCA S.r.l.	DOCUMENTAZIONE COMPLETA E PRESENTE	AMMESSA

Alla luce della documentazione presentata, entrambe le ditte vengono ammesse alla gara.

Successivamente sono state aperte le buste B al fine di verificare esclusivamente il contenuto delle offerte tecniche migliorative:

N.	DITTA	OFFERTA TECNICA	PAGINA
1	Rizzo Salvatore	1. 1 CD 2. El. 1 – Relazione tecnica 3. El. 2 – Elenco prezzi e computo metrico non estimativo 4. El. 3 – Documentazione tecnica	
2	Impresa Edile IMCA S.r.l.	1. 1 CD 2. El. 1 – Planimetria generale dell'area 3. El. 2 – Pianta piano terra e pianta piano primo 4. El. 3 – Pianta piano secondo e pianta delle coperture 5. El. 4 – Prospetto frontale nord e prospetto retro sud 5. El. 5 – Pannelli fotovoltaici, illuminazione di emergenza, rompi getti areati 6. El. 6 – Interventi sui vani sottofinestra 6. El. 7 – Interventi su alloggiamenti infissi 7. El. 8 – Interventi su infissi interni e esterni 8. El. 9 – Layout di cantiere 9. El. 10 – Schede tecniche 10. El. 11 – Relazione tecnica 11. El. 12 – Computo metrico non estimativo 12. El. 13 – Lista lavorazioni	

Alle ore 11:07 si chiude la prima seduta di gara.

Successivamente la celebrazione della gara riprende in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche migliorative contenute nella busta B "Offerta Tecnica".

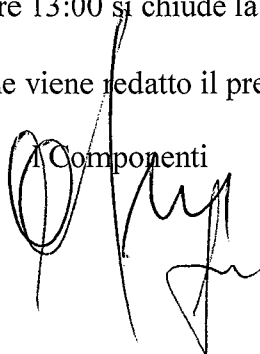
La commissione

Procede all'esame delle offerte tecniche delle n. 2 Ditte ammesse e all'attribuzione di rispettivi punteggi come da prospetto allegato.

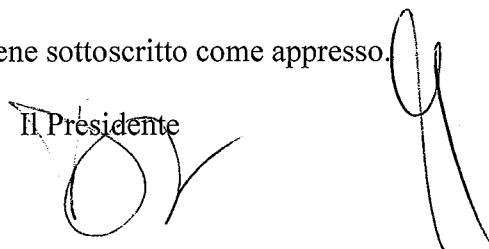
Alle ore 13:00 si chiude la seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

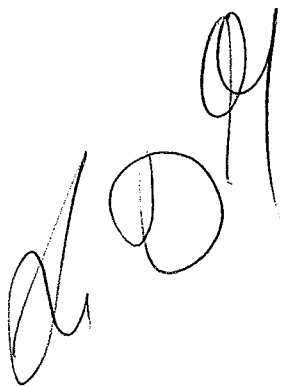
I Componenti



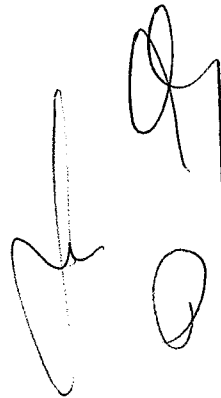
Il Presidente



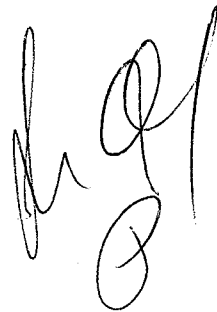
Elementi			Tipologia Elemento	Punteggio Complessivo (X/100)
Elementi Tecnici	1	Qualità dei materiali	Qualitativo	10
	2	Incr. Energ. e prest. degli infissi	Qualitativo	15
	3	Efficientamento energetico	Qualitativo	15
	4	Sistemi di antintrusione e vid.	Qualitativo	10
	5	Lavorazioni e opere agg.	Qualitativo	15
	6	Esecuzione lavori	Qualitativo	5
Elementi Economici	7	Prezzo	Quantitativo	20
	8	Tempo di esecuzione dei lavori	Quantitativo	10
			TOTALE	100



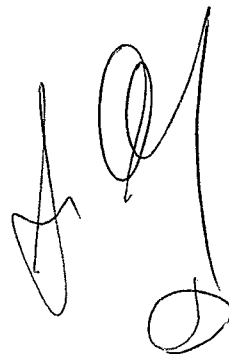
Valutazione giudici degli elementi tecnici					
Elementi	G1	G2	G3	Media	
1	A - Rizzo Salvatore	5	5	5	5,00
	B - Imp. Ed. IMCA S.r.l.	10	10	10	10,00
2	A - Rizzo Salvatore	5	5	5	5,00
	B - Imp. Ed. IMCA S.r.l.	15	15	15	15,00
3	A - Rizzo Salvatore	10	10	10	10,00
	B - Imp. Ed. IMCA S.r.l.	8	8	8	8,00
4	A - Rizzo Salvatore	5	5	5	5,00
	B - Imp. Ed. IMCA S.r.l.	10	10	10	10,00
5	A - Rizzo Salvatore	5	5	5	5,00
	B - Imp. Ed. IMCA S.r.l.	15	15	15	15,00
6	A - Rizzo Salvatore	5	5	5	5,00
	B - Imp. Ed. IMCA S.r.l.	4	4	4	4,00



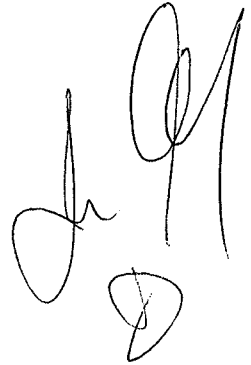
Valutazione assoluta degli elementi tecnici									
Offerta		Assegnazione Punteggi tecnici						Totale	Esito
		TOT 1	TOT 2	TOT 3	TOT 4	TOT 5	TOT 6		
A	Rizzo Salvatore	5,00	5,00	10,00	5,00	5,00	5,00	30,00	Ammesso
B	Imp. Ed. IMCA S.r.l.	10,00	15,00	8,00	10,00	15,00	4,00	58,00	Ammesso



Riparametrazione elementi tecnici con il metodo aggregativo-compensatore													
Offerta		Elemento 1			Elemento 2			Elemento 3			Elemento 4		
		Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione
A	Rizzo Salvatore	5,00	10,00	0,50	5,00	15,00	0,33	10,00	10,00	1,00	5,00	10,00	0,50
B	Imp. Ed. IMCA S.r.l.	10,00		1,00	15,00		1,00	8,00		0,80	10,00		1,00



Elemento 5				Elemento 6			Indice di valutazione	Esito
Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione			
5,00	15,00	0,33	5,00	5,00	1,00	40,00	Ammesso	
15,00			4,00		0,80	66,00	Ammesso	





CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CASTELLANETA-LATERZA

VERBALE APPALTO

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI URGENTI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA E ALLA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITÀ DEGLI ELEMENTI, ANCHE NON STRUTTURALI, DA ESEGUIRE PRESSO GLI ISTITUTI SCOLASTICI "E. DE AMICIS" E "F. SURICO" NELL'AMBITO DELLA STRUTTURA EX E.N.A.O.L.I. IN LOCALITÀ BORGO PERRONE.

Importo a base d'asta € 181.370,20 oltre € 6.416,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il giorno 28 aprile 2016 alle ore 10:55 in Castellaneta, presso la sede Comunale, si è riunita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, in presenza dei sigg.ri:

1. Arch. DE FINIS Pantaleo, Responsabile V Area LL.PP. (presidente e giudice 1)
2. Arch. CAFORIO Aldo, Resp. IV Area Urbanistica (giudice 2)
3. Dott. SICURO Giovanni – I^a Area – (giudice 3)

Presenziano le ditte:

Impresa Edile IMCA S.r.l. nella persona del Direttore tecnico Geom. Giacomo Caggiano;
Sig.ra Giulia Ciminelli in qualità di insegnante in servizio presso l'Istituto F. Surico.

Il Presidente

Prima di procedere all'apertura delle buste economiche-temporali dà lettura dei risultati della valutazione tecnica delle offerte tecniche presentate dalle ditte ammesse in gara e dei punteggi attribuiti.

Successivamente, la commissione procede all'apertura della "Busta C - offerta economica" delle ditte precedentemente ammesse:

N.	DITTA	RIBASSO ECONOMICO	RIBASSO TEMPORALE
1	Rizzo Salvatore	4.260%	45.000%
2	Impresa Edile IMCA S.r.l.	8.108%	45.000%

Alla luce di quanto detto sopra la Ditta che si è aggiudicata provvisoriamente la gara risulta essere "Impresa Edile IMCA S.r.l." come da schema di valutazione allegato.

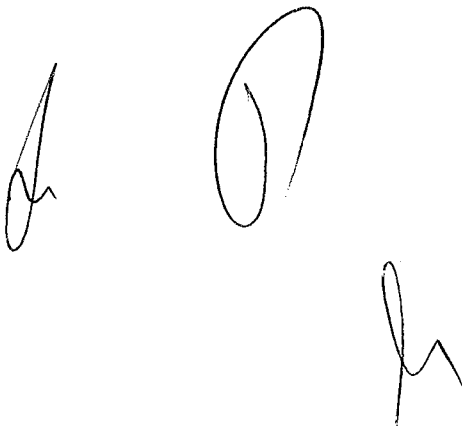
Alle ore 11:03 si chiude la seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

I Componenti

Il Presidente

Elementi			Tipologia Elemento	Punteggio Complessivo (X/100)
Elementi Tecnici	1	Qualità dei materiali	Qualitativo	10
	2	Incr. Energ. e prest. degli infissi	Qualitativo	15
	3	Efficientamento energetico	Qualitativo	15
	4	Sistemi di antintrusione e vid.	Qualitativo	10
	5	Lavorazioni e opere agg.	Qualitativo	15
	6	Esecuzione lavori	Qualitativo	5
Elementi Economici	7	Prezzo	Quantitativo	20
	8	Tempo di esecuzione dei lavori	Quantitativo	10
			TOTALE	100

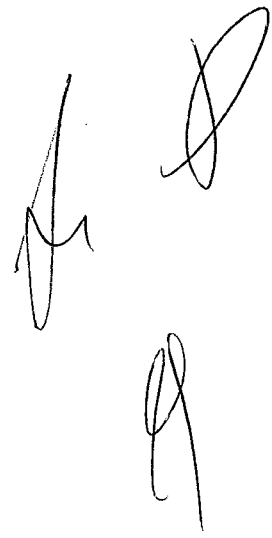


Valutazione giudici degli elementi tecnici						
Elementi	G1	G2	G3	Media		
1	A - Rizzo Salvatore	5	5	5	5,00	
	B - Imp. Ed. IMCA S.r.l.	10	10	10	10,00	
2	A - Rizzo Salvatore	5	5	5	5,00	
	B - Imp. Ed. IMCA S.r.l.	15	15	15	15,00	
3	A - Rizzo Salvatore	10	10	10	10,00	
	B - Imp. Ed. IMCA S.r.l.	8	8	8	8,00	
4	A - Rizzo Salvatore	5	5	5	5,00	
	B - Imp. Ed. IMCA S.r.l.	10	10	10	10,00	
5	A - Rizzo Salvatore	5	5	5	5,00	
	B - Imp. Ed. IMCA S.r.l.	15	15	15	15,00	
6	A - Rizzo Salvatore	5	5	5	5,00	
	B - Imp. Ed. IMCA S.r.l.	4	4	4	4,00	





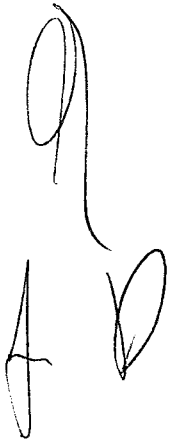
Valutazione assoluta degli elementi tecnici									
Offerta		Assegnazione Punteggi tecnici						Totale	Esito
		TOT 1	TOT 2	TOT3	TOT4	TOT5	TOT6		
A	Rizzo Salvatore	5,00	5,00	10,00	5,00	5,00	5,00	30,00	Ammesso
B	Imp. Ed. IMCA S.r.l.	10,00	15,00	8,00	10,00	15,00	4,00	58,00	Ammesso



Offerta		Elemento 1			Elemento 2			Elemento 3			Elemento 4		
		Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione
A	Rizzo Salvatore	5,00	10,00	0,50	5,00	15,00	0,33	10,00	10,00	1,00	5,00	10,00	0,50
B	Imp. Ed. IMCA S.r.l.	10,00		1,00	15,00		1,00	8,00		0,80	10,00		1,00

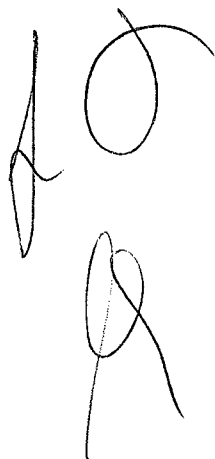



Elemento 5				Elemento 6			Indice di valutazione	Esito
Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione			
5,00	15,00	0,33	5,00	5,00	1,00	40,00	Ammesso	
15,00		1,00	4,00		0,80	66,00	Ammesso	



Assegnazione punteggi elemento 7 - Prezzo							
Offerta	Punteggio massimo raggiungibile	Valore a base d'asta [€]	Ribasso offerto [%]	Valore offerta [€]	Valore offerta più conveniente [€]	Coefficiente di prestazione [-]	Indice di Valutazione Elemento
A Rizzo Salvatore	20	181370,20	4,260	173643,83	166664,70	0,53	10,51
B Imp. Ed. IMCA S.r.l.			8,108	166664,70		1,00	20,00

Assegnazione punteggi elemento 8 - Tempo							
Offerta	Punteggio massimo raggiungibile	Valore a base d'asta [gg]	Ribasso offerto [%]	Valore offerta [gg]	Valore offerta più conveniente [€]	Coefficiente di prestazione [-]	Indice di Valutazione Elemento
A Rizzo Salvatore	10	60	45,00	33,00	33,00	1,00	10,00
B Imp. Ed. IMCA S.r.l.			45,00	33,00		1,00	10,00



Offerta		Calcolo dei coefficienti di prestazione																								Prezzo	Tempo	
		Elemento 1				Elemento 2				Elemento 3				Elemento 4				Elemento 5				Elemento 6						
		Punteggio massimo ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento	Punteggio ottenuto	Punteggio massimo tra le offerte	Coefficiente di prestazione	Indice di Valutazione elemento			
A	Rizzo Svanone	5,00	10,00	0,50	5,00	5,00	15,00	0,33	1,00	5,00	15,00	10,00	0,80	1,00	5,00	10,00	0,33	1,00	5,00	15,00	5,00	5,00	1,00	5,00	10,51	1,00	10,00	
B	Rizzo Svanone Imp. Ed. IMCA S.r.l.	10,00	10,00	1,00	10,00	15,00	12,00	0,80	1,00	10,00	8,00	10,00	0,80	1,00	10,00	15,00	1,00	1,00	15,00	15,00	5,00	4,00	5,00	0,80	1,00	20,00	1,00	10,00

Offerta		Indice di Valutazione
A	Rizzo Salvatore	60,51
B	Imp. Ed. IMCA S.r.l.	96,00