



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N.

_____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al

V AREA LL.PP.

DETERMINAZIONE

n. 129 del 26/04/2016

OGGETTO: project financing a gara unica per affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico.
Nomina commissione di gara.

In data 26/04/2016 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del Procedimento, istruttore del provvedimento ing. Davide Carlucci

Il Responsabile della V Area
Arch. Pantaleo De Finis

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n.31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 19/08/2015, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015 - 2017;
- Dato atto che il termine per l'approvazione del Bilancio 2016 è stato differito al 31/03/2016, giusto decreto del Ministro dell'Interno del 28/10/2015, art. 2 (G.U. Serie Generale n. 254 del 31/10/2015);
- Con Decreto del Ministero dell'Interno del 01/03/2016 (G.U. Serie Generale n.55 del 07/03/2016) il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2016 è stato differito al 30/04/2016 e che, quindi, in base all'art. 163, comma 2, del T.U.E.L. D.Lgs. n.267/2000, "è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria omissis..."

Premesso altresì che:

- In data 15/10/2015 la Società Esco Light s.r.l. di Lecce ha presentato, ai sensi dell'art. 278 del Regolamento dei Contratti pubblici (DPR n.207/2010) una proposta ai fini dell'affidamento in Project Financing della concessione del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico;
- La ditta ha depositato uno studio di fattibilità unitamente alla bozza di convenzione, al piano economico-finanziario asseverato e alle garanzie offerte dal promotore;
- Con Delibera di Giunta comunale n.9 del 02.02.2016 e successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 09.02.2016 è stata dichiarata di pubblico interesse la proposta presentata dal Promotore ed è stato approvato lo studio di fattibilità per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico, con una previsione di un investimento complessivo per lavori di €. 2.871.292,00 e con gli elaborati ivi indicati, con precisione: Relazione tecnico illustrativa, Studio di prefattibilità ambientale, Elaborati grafici stato di fatto, Censimento impianti, Calcolo sommario della spesa, Capitolato Speciale di appalto, Quadro economico generale, Prime disposizioni per la stesura piano di sicurezza, Cronoprogramma lavori, Bozza convenzione, Piano economico asseverato, Relazione tecnico economica, Disciplinare Manutentivo, Caratteristiche del servizio di gestione, Offerta tecnica – economica, Autodichiarazione possesso requisiti ordine generale, Autodichiarazione possesso requisiti tecnico/organizzativi finanziari e gestionali, Cauzione provvisoria, Impegno cauzione definitiva e con il seguente quadro economico relativo all'investimento del privato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
LAVORI	
Costo totale Punti luce da sostituire con lampade ad alta efficienza (A)	€ 1.386.266
Costo totale punti luce da realizzare ex novo (P.Luce FV) (B)	€ 87.000
Costo totale rifacimento/adequamento 57 quadri elettrici ©	€ 240.720
Costo totale per adeguamento tratti di linee aeree (D)	€ 218.865
varie manutenzione straordinaria Primo anno (E)	€ 159.990
sistema di telecontrollo (F)	€ 135.000
TOTALE LAVORI	€ 2.227.841
di cui oneri sicurezza	€ 66.835
TOTALE LAVORI Costo di realizzazione delle opere (A+B+C+D+E+F) = L	€ 2.227.841
SPESE TECNICHE ED AMMINISTRATIVE	
somme a disposizione della PA (G)	€ 89.114
Spese di redazione del Project ex art 153 comma 9 (H)	€ 55.696
Spese per Progettazione Esecutiva Direzione Lavori e Coordinatore per la Sicurezza (I)	€ 200.000
TOTALE spese tecniche ed amministrative	€ 344.810
TOTALE INVESTIMENTO al netto degli oneri finanziari (L+G+ H+I)	€ 2.572.650
IVA	
IVA ridotta	€ 222.784
Iva ordinaria	€ 75.858
TOTALE COMPLESSIVO	€ 2.871.292

E, a carico del Comune, il canone formato come di seguito:

SOMME A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE		
spesa per energia dopo l'investimento (A) OFFERTA	€	351.048
spesa per manutenzione dopo l'investimento (B) OFFERTA	€	80.000
spesa per investimento ©	€	206.436
CANONE DA CORRISPONDERE AL CONCESSIONARIO	€	637.484
IVA ridotta	€	28.644
IVA ordinaria	€	77.231
CANONE ANNUO DA CORRISPONDERE AL CONCESSIONARIO	€	743.359

- Con Determinazione Dirigenziale n.43 del 18/02/2016 si è proceduto all'indizione del project financing a gara unica per affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico;

Rilevato che:

- L'intervento di cui sopra risulta essere di particolare complessità e specificità necessitando pertanto, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. 163/2006, per l'espletamento delle procedure di affidamento, di apposita commissione di gara composta da membri di alta competenza in materia;

Dato atto che:

- Il personale interno in possesso dei sopra richiamati requisiti risulta indisponibile in quanto oberato di lavoro e molteplici attività;
- Per dar corso alle procedure di gara, con note prot. n. 9267, 9269, 9271 e 9273 del 19 aprile 2016 è stata richiesta rispettivamente ai Comuni di Massafra (TA), Fragagnano (TA), Avetrana (TA) e Laterza (TA), la disponibilità di un dirigente o di un funzionario con funzioni apicali competente in materia per adempiere al ruolo di cui sopra;
- La celebrazione della gara in oggetto, originariamente prevista nel bando di gara per il giorno 21 aprile 2016, con avviso pubblico del 20 aprile 2016 è stata rinviata al giorno 26 aprile 2016;

Considerato che:

- In data 20/04/2016, aderendo alla richiesta pervenuta, il Comune di Laterza ha autorizzato l'ing. Giuseppe Clemente, in qualità di responsabile con funzioni apicali, all'espletamento dell'incarico in oggetto;
- In data 21/04/2016, aderendo alla richiesta pervenuta, il Comune di Massafra ha autorizzato l'arch. Lorenzo Natile, in qualità di dirigente con funzioni apicali, all'espletamento dell'incarico in oggetto;
- Contattati telefonicamente i centralini del Comune di Fragagnano e del Comune di Avetrana, nel primo caso non si è avuto alcun riscontro e nel secondo il Segretario Comunale ha confermato la non disponibilità di alcun professionista;
- A seguito dell'accertata competenza di entrambi i professionisti, si è proceduto al sorteggio per l'individuazione del terzo commissario di gara per la procedura in oggetto risultando estratto l'arch. Lorenzo Natile in servizio presso il Comune di Massafra;

Ritenuto, pertanto, di dar corso alle procedura di gara, si dispone di istituire apposita Commissione di gara ai sensi dell'art.84 del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006, con la nomina dei seguenti componenti:

- Presidente di commissione: Arch. Pantaleo De Finis – Resp. V Area LL.PP. (Giudice 1);
- Commissario: Arch. Aldo Caforio – Resp. IV Area Urbanistica (Giudice 2);
- Commissario: Arch. Lorenzo Natile – Commissario esterno (Giudice 3);

Visto altresì:

- La D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;
- Il Decreto Sindacale N° 50 in data 30/06/2015 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^a Area Tecnica, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;
- La Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16.11.2015 tra il Comune di Castellaneta ed il Comune di Laterza;
- L'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Il D.P.R.28/12/2000, n.445 e successive modificazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii.;
- Il regolamento di Contabilità dell'Ente;

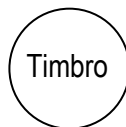
DETERMINA

Per le motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. Di dare atto che per dar corso alle procedure di gara, relativamente all'appalto del project financing a gara unica per affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico, si dispone di istituire apposita commissione di gara;
2. Di nominare, per la durata dell'espletamento di tutte le procedure di gara, con diverse sedute pubbliche, i seguenti componenti:
 - Presidente di commissione: Arch. Pantaleo De Finis – Resp. V Area LL.PP. (Giudice 1);
 - Commissario: Arch. Aldo Caforio – Resp. IV Area Urbanistica (Giudice 2);
 - Commissario: Arch. Lorenzo Natile – Commissario esterno (Giudice 3);
3. Che il compenso a ristoro delle prestazioni professionali svolte dal commissario esterno all'amministrazione, Arch. Lorenzo Natile, trova copertura alla voce "Somme a disposizione della PA" del quadro economico di progetto a base di gara;

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del Provvedimento
F.to Ing. Davide Carlucci



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 26/04/2016

il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03 Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 26/04/2016

Il Capo Area
F.to Arch. Pantaleo De Finis