



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____ .

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016

n. _____

**VII AREA
DETERMINAZIONE**

n. 34 del 21/04/2016

**OGGETTO: Rettifica alla Determinazione della VII Area n° 18 del 01/04/2016
– Affrancazione canone livello terreni fg. 24, p.lle 251, 252, 125, 150, 199, 208, 213, 158, 275. sig.ra Cuscito Vita.**

In data 21/04/2016 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del Servizio,

PER IL RESPONSABILE DELL'AREA

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Paolo Giovanni De Bonis

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo regolamento di contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 19.08.2015, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 e Bilancio pluriennale 2015/2017;

DATO ATTO che il termine per l'approvazione del Bilancio 2016 è stato differito al 31/03/2016, giusto decreto del Ministro dell'Interno del 28/10/2015, art. 2 (G.U. Serie Generale n. 254 del 31/10/2015) e che, quindi, in base all'art. 163, comma 2, del T.U.E.L. D.lgs. n. 267/2000, è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria...omissis...

Premesso altresì:

VISTA la Determinazione Dirigenziale n° 18 del 01/04/2016 a firma del Responsabile della VII Area, con la quale si cessava il diritto del concedente del Comune di Castellaneta sui terreni della Sig.ra Cuscito Vita per l'avvenuta corresponsione del canone di affrancazione sui terreni siti in Castellaneta catastalmente al [fg. di mappa n. 24 , ptc. 251, 252, 125, 150, 199, 208, 213, 158 di complessivi Ha 2,55.06;](#)

CHE la p.lla 251 [catastalmente è censita all'ENTE URBANO sulla quale insiste una unità immobiliare urbana ricadente nel fg. 24 p.lla 251 sub 1, cat. D/10;](#)

Vista la nota presentata dalla Sig.ra Cuscito Vita in data 21/04/2016, acclarata al protocollo generale al n. 9509, con la quale chiede la rettifica della ptc. n. 213- fg.24, a seguito di soppressione della stessa, con la nuova particella n. 275 sub. 1-2-3-4-5, come si evince dalla nuova visura catastale allegata;

Dare atto che la p.lla n.275 [sulla quale insiste una unità immobiliare urbana è catastalmente censita all'ENTE URBANO;](#)

[Ritenuto di accogliere la richiesta della sig.ra Cuscito Vita, visti gli atti giustificativi allegati alla summenzionata nota, e procedere alla rettifica della determinazione n. 18 del 01/04/2016;](#)

VISTO il TUEL approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

VISTA la legge di Stato n. 1766 del 16 giugno 1927 de il suo regolamento di attuazione Regio Decreto 26 febbraio 1928 n. 332;

VISTA la legge Regionale n. 7/98 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 54 della Legge Regionale n. 14 del 04.08.2004;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate

1. di rettificare la determina dirigenziale n. 18 del 01/04/2016 al punto 1. del dispositivo, sostituendo la particella n. 213 ricadente nel foglio di mappa n. 24, con la particella n. 275 sub. 1-2-3-4-5 e di affrancare, pertanto i canoni relativi ai livelli gravanti sui terreni di uso civico, di proprietà della sig.ra Cuscito Vita , in premessa generalizzata, censiti in catasto al [fg. di mappa 24 , ptc. 251, 252, 125, 150, 199, 208, 275, 158 comprese le unità immobiliari urbane ricadente nel fg. 24 p.lla 251 sub 1 e p.lla 275 sub 1-2-3-4-5;](#)
2. Di dare atto che è cessato il diritto del concedente "COMUNE DI CASTELLANETA "[sulle, ptc. 251, 252, 125, 150, 199, 208, 275, 158, foglio n. 24, comprese le unità immobiliari urbane ricadente nel fg. 24 p.lla 251 sub 1 e p.lla 275 sub 1-2-3-4-5,](#) per effetto dell'avvenuta corresponsione dell'onere di affrancazione del canone da parte [del livellario;](#)

3. Di dare atto, altresì, che non vi è nessuna variazione sull'onere di affrancazione in quanto il calcolo, **ai sensi del** Regolamento per l'affrancazione degli usi civici, approvato con la DCC n. 60 del 30.12.2009, viene calcolato sull'area di sedime dei fabbricati;
4. Di autorizzare l'AGENZIA del Territorio di Taranto alla cancellazione del "livello" riportato nei relativi atti catastali.
5. Di dare atto, altresì, che le pratiche catastali connesse alle operazioni di sistemazione degli usi civici sono esenti da tributi speciali – bolli – o altre imposte ai sensi dell'art. 19 della L. R. n. 7 del 28.01.1998.

PER IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Pasquale Dalò

f.to Dott. Giovanni Paolo De Bonis

Timbro

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D. Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì 21 aprile 2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario

f.to d.ssa Francesca Capriulo

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 21/04/2016

per Il Capo Area/ Resp. Proc.
f.to Dott. Giovanni Paolo De Bonis