



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del

Comune il _____ n. _____ e vi rimarrà
per 10 giorni consecutivi fino al _____

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016 n. _____

AREA 4[^]

DETERMINAZIONE

n. 32 del 23.03.2016

OGGETTO: Atto di cessione aree a parcheggio pubblico in Catasto Terreni al Foglio 50, particelle 453-454, tra la "Società Gruppo Gaudino S.r.l." e Comune di Castellaneta.

In data 23.03.2015 nella Residenza Municipale,

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Arch. Aldo Caforio

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 16.01.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 19.08.2015, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;
- dato atto che il termine per l'approvazione del Bilancio 2016 è stato differito al 31.3.2016, giusto Decreto del Ministero dell'Interno del 28.10.2015, art. 2 (G.U. Serie Generale n. 254 del 31.10.2015);
- Con Decreto del Ministero dell'Interno dell'01.03.2016 (G.U. Serie Generale n. 55 del 07.03.2016) il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2016 è stato differito al 30.4.2016 e che, quindi, in base all'art 163, comma 2 TUEL D.Lgs 267/2000, è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria...omiss...;

Sulla base dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento,

premesse

- che la Società Gruppo Gaudino s.r.l. con sede in Gravina in Puglia (BA) alla via G. Galilei n. 121 Codice fiscale e partita I.V.A. n. 07798450727 e iscritta al R.E.A. con il numero BA – 582508, in persona del suo amministratore unico e legale rappresentante sig. Gaudino Cataldo, nato a Gravina in Puglia (BA) il 18 luglio 1938 e domiciliato per la carica presso la sede sociale, ha presentato al Comune di Castellaneta il progetto per la costruzione di un fabbricato su lotto di proprietà della costituita società Gruppo Gaudino s.r.l. , in Castellaneta fra le via San Martino, Stazione e Sacro Cuore, distinto in catasto al foglio 50, particelle 17-452-453 e 454, confinante con le dette vie e con aventi causa dalla ditta Schinaia;
- che con nota dirigenziale prot. N. 27277/015 il Comune di Castellaneta ha richiesto, fra altro, per il rilascio del permesso di costruire la cessione gratuita di aree per parcheggio pubblico individuate in progetto (P.E. n. 34/15).

Preso atto:

che la società Gruppo Gaudino s.r.l. così come rappresentata, con le ampie garanzie di legge, ha manifestata la volontà di cedere e trasferire a titolo gratuito al Comune di Castellaneta, la piena proprietà di due piccole zone di suolo, facenti parte del lotto di proprietà di essa cedente in premessa indicato e precisamente:

- a) piccola zona della superficie di centocinque metri quadrati in confine con al via Sacro Cuore e, dagli altri lati, con residua proprietà della cedente, distinta in catasto al foglio 50, particella 453, seminativo arborato di 1° classe, are 01,05, R.D. euro 0,76, R.A. 0,41;
- b) altra piccola zona della superficie di centodue metri quadrati in confine con la via San Martino e, dagli altri lati, con residua proprietà della cedente, distinta in catasto al foglio 50, particella 454, ente urbano, are 01,02.

Considerata

la necessità di sottoscrivere, apposito atto di cessione gratuita tra la società Gruppo Gaudino s.r.l. proprietaria delle particelle 453-454 del foglio 50 ed il Comune di Castellaneta, nonché di rappresentare il medesimo Comune nella sottoscrizione dell'atto pubblico di cessione a suo favore delle predette aree;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00, in base al quale, giusta separazione tra i poteri d'indirizzo e di controllo demandati agli amministratori degli Enti Pubblici e il potere gestionale demandato ai dirigenti, a questi ultimi si demanda tra l'altro al comma 3 lett. c) "la stipulazione dei Contratti";

Ritenuta la propria competenza all'adozione del presente atto di gestione, giusto Decreto Sindacale n. 168 del 31.12.2015, di conferimento incarico Arch Aldo Caforio per la responsabilità della IV Area Servizio Ambiente-Urbanistica ai sensi dell'ex art.110 primo comma del TUEL D.Lgs. 267/2000, nonché alla stipula dell'atto di cessione di che trattasi;

Visti gli articoli 107 e 151 del Decreto Legislativo 267/2000 e l'art. 47 del vigente Regolamento di contabilità;

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con atto di G.C. n. 31 del 28.1.2000

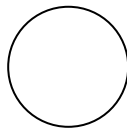
DETERMINA

Per quanto tutto ciò premesso:

1. Acquisire al patrimonio comunale l'area destinata a parcheggio pubblico individuate in progetto (P.E. n. 34/15) individuata al foglio 50 particella 453 (di mq. 105) e 454 (di mq. 102);

2. Sottoscrivere a mezzo Notaio, ed a cure e spese della società Gruppo Gaudino s.r.l. (quale proprietaria), ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i. e del succitato Decreto Sindacale n. 168 del 31.12.2015, in nome e per conto del Comune di Castellaneta, l'atto di cessione, da effettuarsi in forma pubblica dell'area di seguito elencata:
 - a) particella 453 (di mq. 105) del Foglio 50 seminativo arborato di 1° classe, are 01,05, R.D. euro 0,76, R.A. 0,41;
 - b) particella 454 (di mq. 102) al foglio 50, particella 454, ente urbano, are 01,02.
3. Dare atto che l'atto notarile, in rappresentanza e nell'interesse del Comune di Castellaneta, verrà sottoscritto dal Dott. Arch. Aldo CAFORIO, responsabile della IV AREA – Urbanistica – con i poteri conferiti allo stesso con decreto Sindacale n. 168 del 31.12.2015 ed ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000;
4. Demandare all'ufficio urbanistica la predisposizione di tutti gli ulteriori ed eventuali atti consequenziali alla presente determinazione;
5. La presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi di legge, non necessita di visto di regolarità contabile né di copertura di spesa e sarà pubblicata secondo le prescrizioni dall'art. 43, Regolamento sull'ordinamento Generale degli uffici e dei servizi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Aldo Caforio



L'Istruttore del Provvedimento

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì 23.03.2016

*Il Responsabile del Servizio
Finanziario
Dott.ssa Francesca Capriulo*

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì 23.03.2016

IL Capo Area/resp.proc.