



COMUNE DI CA' STELLANETA
Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2015

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

V AREA

DETERMINAZIONE

N° 388 del 30/12/2015

OGGETTO: Lavori di completamento e manutenzione straordinaria presso la scuola per l'infanzia "C. Collodi".

Approvazione II S.A.L. e liquidazione competenze professionali al direttore dei lavori.

In data 30/12/2015 nella Residenza Municipale, su proposta del responsabile del procedimento e istruttore del presente provvedimento, Sig.ra Angela Gavarente;

IL RESPONSABILE DELLA V AREA

Arch. Pantaleo De Finis

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale N° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 31 del 19/08/2015, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;
- con Deliberazione di Giunta Comunale N° 144 del 01/10/2015, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Anno 2015, ai sensi dell'art. 14 del vigente Regolamento di Contabilità, con il quale sono stati assegnati obiettivi e risorse e sono stati individuati i Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 177 del D.Lgs. N° 267 del 18/08/2000;

Premesso, altresì, che:

Con determinazione dirigenziale N° 169 del 12/09/2013 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento e manutenzione straordinaria presso la Scuola per l'Infanzia "C. Collodi", di importo ammontante a complessivi € 350.000,00;

Il finanziamento delle suddette opere di manutenzione straordinaria, pari a complessivi €350.000,00, è garantito per € 257.036,80 mediante contributo ex D.L. N° 66/2014 - art. 48 e successiva delibera CIPE del 30 giugno 2014 e per € 92.963,20 mediante mutuo Posizione N°6004586;

Con determinazione dirigenziale N° 345 del 18/11/2014 è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori di completamento e manutenzione straordinaria presso la Scuola per l'Infanzia "C. Collodi", mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 3, comma 40, e 122, comma 7, del D.L. N°163/2006 e ss.mm.ii., con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'importo a base d'asta;

In esito all'espletamento della gara, con determinazione N° 372 del 16/12/2014 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori di completamento e manutenzione straordinaria presso la Scuola per l'Infanzia "C. Collodi", alla Ditta COSTRUZIONI DI TARANTO S.r.l., con sede a Laterza (TA), avendo la medesima proposto il miglior ribasso percentuale del 16,234 sull'importo a base d'asta di € 163.800,00 e quindi, per l'importo di € 137.208,71, oltre agli oneri per la sicurezza di € 4.200,00 e per manodopera di € 112.000,00, non soggetti a ribasso, in uno € 253.408,71;

Con Verbale in data 19/12/2014 l'Arch. Francesca Clemente, in qualità di Direttore dei Lavori, ha proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza;

L'effettivo inizio dei lavori succitati ha avuto luogo in data 10/03/2015;

Dopo l'inizio dei lavori, a causa della vetustà della costruzione, si è riscontrata la necessità di inserire nell'elenco dei lavori da effettuare alcuni interventi aggiuntivi, essenzialmente volti a verificare l'integrità dell'intero corpo di fabbrica mediante indagini e sondaggi, atti a garantire la sicurezza nel corso dei lavori e l'incolumità dell'utenza ad ultimazione degli interventi di manutenzione;

Con determinazione dirigenziale N° 132 in data 13/05/2015, si è proceduto alla sostituzione del direttore dei lavori con l'Ing. Giuseppe Bufano, di Castellaneta (TA), per l'insorgere di gravi motivi familiari che hanno costretto l'Arch. Francesca Clemente a rinunciare all'incarico;

Le modifiche che si è reso necessario apportare al progetto esecutivo per l'introduzione delle opere aggiuntive da compensare con l'eliminazione di altre previste originariamente, di cui innanzi, hanno richiesto il ricorso alla redazione di una perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 132, c. 3 del D.Lgs. N° 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii., per interventi imprevisti e imprevedibili al momento della redazione del progetto esecutivo, che lascia invariato l'importo dei lavori;

Con nota in data 06/07/2015, prot. N° 15762, l'Ing. Giuseppe Bufano, in qualità di Direttore dei Lavori, in risposta alla sua richiesta del 02/07/2015, prot. N° 15482, è stato autorizzato alla redazione della perizia suppletiva e di variante ai lavori di completamento e manutenzione straordinaria presso la Scuola per l'Infanzia "C. Collodi";

Con Deliberazione N° 112 in data 21/07/2015 la Giunta Comunale ha approvato la suddetta perizia suppletiva e di variante, dando atto che la stessa lascia invariato sia l'importo di progetto che

l'importo dei lavori per cui non si ha aumento di spesa, ma le modifiche che necessita apportare al progetto esecutivo vengono compensate con l'eliminazione di alcune opere previste originariamente e l'introduzione delle opere aggiuntive che la Ditta COSTRUZIONI DI TARANTO S.r.l., appaltatrice dei lavori, eseguirà in forza dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento di N°54 nuovi prezzi, sottoscritti per accettazione, contestualmente concedendo per l'esecuzione delle citate opere aggiuntive, la proroga di 90 (novanta giorni) naturali e consecutivi circa l'ultimazione dei lavori e demandando al Responsabile della V Area Tecnica, per la parte di propria competenza, l'adozione di tutti gli atti derivanti dall'atto deliberativo medesimo;

Con determinazione dirigenziale N° 215 del 23/07/2015 il Direttore dei lavori di completamento e manutenzione straordinaria presso la Scuola per l'Infanzia "C. Collodi", Ing. Giuseppe Bufano, è stato autorizzato a dare adempimento a quanto previsto dalla perizia suppletiva e di variante approvata con la D.G.C. N°112 del 21/07/2015, di immediata esecutività;

Con determinazione dirigenziale N° 226 del 30/07/2015 l'Impresa COSTRUZIONI DI TARANTO S.r.l., affidataria dei lavori di cui innanzi, è stata autorizzata a conferire in subappalto alla Ditta Capodiferro Francesco quota parte dei lavori di cui è aggiudicataria;

In data 04/08/2015 tra l'Amministrazione Comunale e l'Impresa COSTRUZIONI DI TARANTO S.r.l. è stato stipulato il contratto di appalto e di perizia Rep. N° 2205;

Con determinazione dirigenziale N° 296 del 21/10/2015 è stata concessa la proroga di 45 giorni naturali e consecutivi sull'ultimazione dei lavori, con nuovo termine fissato al 13/12/2015;

Con determinazione dirigenziale N° 341 del 23/11/2015 è stato approvato il I Stato di Avanzamento Lavori eliquidato il relativo Certificato di pagamento ammontante a complessivi € 170.980,00, oltre I.V.A. al 10%, pari a € 17.098,00, in uno € 188.078,00;

Con nota, prot. N° 28099 in data 10/12/2015, il Direttore dei lavori, Ing. Giuseppe Bufano, ha trasmesso il II Stato di Avanzamento Lavori eseguiti a tutto il 09/12/2015, unitamente al Libretto delle Misure, al Sommario del Registro di Contabilità, al Registro di Contabilità e al Libretto dei Sotto Computi N° 2 e in data 30/12/2015 il R.U.P. ha emesso il relativo Certificato di Pagamento, ammontante a complessivi € 67.850,00, oltre I.V.A. al 10% pari a € 6.785,00, in uno € 74.635,00;

In data 21/12/2015, a saldo delle competenze spettantigli per le prestazioni professionali espletate in riferimento alla redazione del II S.A.L. di cui innanzi, l'Ing. Giuseppe Bufano, in qualità di Direttore dei Lavori, ha emesso la fattura N° FATTPA 9_15 di importo ammontante a complessivi € 3.363,75, oltre C.A.P. e I.V.A., in uno € 4.267,93;

Accertata la regolarità contributiva dell'Ing. Giuseppe Bufano;

Ritenuti gli atti su richiamati meritevoli di approvazione e, quindi, liquidabili;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Visto il D.Lgs. N° 163 del 12/04/2006 e ss.mm. e ii.;

Visto il D.P.R. N° 207 del 5/10/2010 (Regolamento di esecuzione del D.Lgs. N°163/2006);

Vista la L.R. N° 13/2001 e ss.mm. e ii.;

Vista la D.G.C. N° 137 in data 16/10/2014, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

Visto il Decreto Sindacale N° 50 in data 30/06/2015 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^ Area Tecnica;

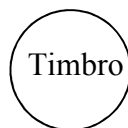
D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per trascritte,

1. di approvare il II Stato di Avanzamento dei **“lavori di completamento e manutenzione straordinaria presso la Scuola per l'Infanzia C. Collodi”**, corredato del Libretto delle Misure, del Sommario del Registro di Contabilità, del Registro di Contabilità e del Libretto dei Sotto Computi N° 2, trasmessi con nota, prot. N° 28099 in data 10/12/2015, dal Direttore dei Lavori, Ing. Giuseppe Bufano, per lavori eseguiti dalla Ditta Costruzioni Di Taranto S.r.l. a tutto il 09/12/2015, unitamente al Certificato di Pagamento N° 2, emesso dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Pantaleo De Finis, in data 30/12/2015, di importo ammontante a complessivi € 67.850,00, oltre I.V.A. al 10%, pari a € 6.785,00, in uno €74.635,00;
2. di liquidare, per quanto innanzi, la **Ditta Costruzioni Di Taranto S.r.l. a saldo dei lavori relativi al II S.A.L.**, ad emissione della relativa fattura con separato atto;
3. di liquidare la N° **FATTPA 9_15 di importo ammontante a complessivi € 3.363,75 oltre C.A.P. e I.V.A., in uno € 4.267,93**, emessa dall'Ing. Giuseppe Bufano , in qualità di Direttore dei **“lavori di completamento e manutenzione straordinaria presso la Scuola per l'Infanzia C. Collodi”**, in data 21/12/2015, a saldo delle competenze spettantigli per le prestazioni professionali espletate in riferimento alla redazione del II S.A.L. di cui innanzi (CIG: N° XC1130145F);
4. di far gravare la **spesa derivante, pari a complessivi € 4.267,93**, sul Capitolo corrispondente al numero identificativo 20220: “Lavori di completamento e manutenzione straordinaria presso la Scuola Collodi” del Bilancio 2015 R.P. 2012, dando atto che il finanziamento dell'intervento in oggetto, ammontante a complessivi € 350.000,00, è garantito mediante mutuo, Posizione N° 6004586, contratto con la Cassa Depositi e Prestiti, per € 92.963,23, e per € 257.036,80, con contributo ex D.L. N° 66/2014, art. 48 – delibera CIPE del 30/06/2014 Regione Puglia.

GA

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Pantaleo De Finis



L'Istruttore del provvedimento
F.to Angela Gavarente

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 26/02/2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to D.ssa Francesca Capriulo

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 30/12/2016

**Il Capo Area/ Resp. Proc.
F.to Arch. Pantaleo De Finis**