



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N.

_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

V AREA LL.PP.

DETERMINAZIONE

n. 40 del 16/02/2016

**OGGETTO: Lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria presso l'istituto
comprensivo "Pascoli-Giovinazzi".
Aggiudicazione definitiva.**

In data 16 febbraio 2016 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del
Procedimento, istruttore del provvedimento Geom. Vito Mastronardi

**Il Responsabile della V Area
Arch. Pantaleo De Finis**

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 19/08/2015, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015 - 2017;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 16.1.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO che il termine per l'approvazione del Bilancio 2016 è stato differito al 31/03/2016, giusto decreto del Ministro dell'Interno del 28/10/2015, art. 2 (G.U. Serie Generale n. 254 del 31/10/2015) e che, quindi, in base all'art. 163, comma 2, del T.U.E.L. D. Lgs. n. 267/2000, è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria. omissis...

Premesso altresì che:

- Le scuole “G.Pascoli” e “V.M. Giovinazzi”, facenti parte dello stesso istituto comprensivo, necessitano di interventi urgenti di risanamento e manutenzione straordinaria;
- Con Deliberazione GC n. 121 del 05/09/2013, è stato approvato, a tal fine, il progetto preliminare relativo ai “Lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria presso l’istituto comprensivo Pascoli-Giovinazzi” redatto dal Resp. V Area LLPP, arch. De Finis;
- Con Deliberazione GC n.123 del 10/09/2013, data l’urgenza a provvedere a candidare a finanziamento il suddetto intervento, è stato approvato il progetto definitivo redatto dal Resp. V Area LLPP, arch. De Finis;
- Con Determinazione n.168 del 12/09/2013 della V Area LL.PP. è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria presso l’istituto comprensivo Pascoli-Giovinazzi” di importo ammontante a complessivi €967.725,31 redatto dal Resp. V Area LLPP arch. De Finis, comprendente i seguenti elaborati: Relazione generale, Tavola grafica scuola Pascoli, Tavola grafica scuola Giovinazzi, Piano di manutenzione, PSC scuola Pascoli, PSC scuola Giovinazzi, Computo metrico istituto comprensivo Pascoli-Giovinazzi, Quadro economico, Cronoprogramma lavori scuola Pascoli, Cronoprogramma lavori scuola Giovinazzi, Stima dei costi di incidenza della manodopera, Elenco prezzi unitari, Capitolato generale d’appalto, Capitolato speciale d’appalto, Schema di contratto, Report fotografico Giovinazzi, Report fotografico Pascoli; e avente il seguente:

QUADRO ECONOMICO

A – Importo lavori	
A1 – Importo lavori a base d’asta	€ 733.342,13
A2 – Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	14.212,06
Totale	€ 747.554,19
B – Somme a disposizione dell’Amministrazione	€ 220.171,12
di cui:	
B1 – IVA (10%) sui lavori	€ 77.755,42
B2 – Spese generali (progettazione, DL, CS, contabilità, collaudo)	€ 77.982,15
B3 – Oneri previdenziali (4%) su B2	€ 3.119,29
B4 – IVA (21%) su B2+B3	€ 17.031,30
B5 – Collaudi specialistici	€ 18.000,00
B6 – Oneri previdenziali (4%) su B5	€ 720,00
B7 – IVA (21%) su B5+B6	€ 3.931,20
B8 – Incentivazione	€ 14.951,08
B9 – Oneri 32,3% su B8	€ 4.784,35
B10 – Spese di gara	€ 800,00
B11 – Imprevisti	€ 4.096,34
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 967.725,31

- E’ stata avanzata candidatura a finanziamento in occasione del bando regionale relativo al “Programma quadro settore istruzione – Intervento recupero e riqualificazione del patrimonio infrastrutturale degli istituti scolastici pugliesi (delibere Cipe n.79/2010 e n.92/2012)”;
- Con determinazione n.307 del 09 luglio 2015, il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici della regione Puglia ha approvato la graduatoria provvisoria dei progetti ammissibili tra i quali rientra il suddetto il progetto relativo ai “Lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria presso l’istituto comprensivo Pascoli-Giovinazzi”;

Considerato che:

- Con determinazione n. 402 del 07 agosto 2015 (pubblicata su B.U.R.P. n.115 del 13/08/2015) il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici della regione Puglia ha approvato la graduatoria definitiva rideterminando per il progetto proposto l'importo complessivo ad € 686.909,90;
- Il plesso della scuola "Pascoli" è stato già oggetto recentemente di "Lavori di ripristino dei manti di copertura a terrazzo ed eliminazione delle infiltrazioni conseguenti agli eventi calamitosi del 7 e 8 ottobre 2013" i quali hanno ricompreso alcune lavorazioni del suddetto progetto;

Ritenuto:

- Necessario per le ragioni di cui sopra, modificare e integrare gli elaborati progettuali esecutivi approvati con DD n.168 del 12/09/2013, con i seguenti elaborati: Relazione generale, Tavola grafica scuola Pascoli, Tavola grafica scuola Giovinazzi, Piano di manutenzione, PSC scuola Pascoli, PSC scuola Giovinazzi, Computo metrico istituto comprensivo Pascoli-Giovinazzi, Quadro economico, Cronoprogramma lavori scuola Pascoli, Cronoprogramma lavori scuola Giovinazzi, Stima dei costi di incidenza della manodopera, Elenco prezzi unitari, Capitolato generale d'appalto, Capitolato speciale d'appalto, Schema di contratto, Report fotografico Giovinazzi, Report fotografico Pascoli; modificando il quadro economico di progetto, nel rispetto dell'importo complessivo rideterminato e ammesso a finanziamento, come segue:

QUADRO ECONOMICO							
A)	<u>Importo dei lavori</u>						
A.1)	Lavori soggetti a ribasso d'asta					€	583.137,94
A.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso					€	14.212,06
	Totale lavori					€	597.350,00
B)	<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione</u>						
B.1)	IVA (10%) su A					€	59.735,00
B.2)	Spese per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione					€	10.000,00
B.3)	Collaudo					€	4.000,00
B.4)	Oneri previdenziali (4%) su B.2+B.3					€	560,00
B.5)	IVA (22%) su B.2+B.3+B.4					€	3.203,20
B.6)	Incentivo di cui ex. Art. 93					€	10.000,00
B.7)	Spese di gara					€	500,00
B.8)	Imprevisti (IVA inclusa)					€	1.561,70
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione					€	89.559,90
	TOTALE QUADRO ECONOMICO					€	686.909,90

Considerato altresì che:

- con Determina Dirigenziale n. 303 del 28/10/2015 sono stati approvati il progetto esecutivo e tutti gli atti di gara, e che, con la medesima determinazione, è stata indetta la gara relativamente all'appalto per i "Lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria presso l'istituto comprensivo "Pascoli-Giovinazzi";
- con Determina Dirigenziale n. 348 del 01/12/2015 è stata nominata la commissione di gara per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria presso l'istituto comprensivo "Pascoli-Giovinazzi";

- in data 01/12/2015 è stata celebrata la prima seduta di gara, in forma pubblica, procedendo all'apertura della "busta A", ed alla verifica del contenuto della "busta B" di tutte le Ditte che hanno fatto pervenire le offerte nel tempo utile previsto nel bando di gara; del chè sono risultate ammesse le ditte:
 1. S.I.A.M. Sud S.r.l.;
 2. M.A. Impianti S.r.l.;
 3. Puliservice Meridionale S.r.l.;
- in data 16/12/2015 è stata celebrata la seconda seduta di gara, in forma privata, nella quale la Commissione ha proceduto all'esame delle offerte tecniche delle Ditte ammesse, ed all'attribuzione dei rispettivi punteggi;
- in data 21/12/2015 è stata celebrata la terza ed ultima seduta di gara, in forma pubblica, nella quale la Commissione ha proceduto all'esame delle offerte economiche contenute nella "busta C", ed ha aggiudicato provvisoriamente la gara in oggetto alla Ditta "Puliservice Meridionale S.r.l.", in quanto la stessa ha conseguito un indice di valutazione superiore rispetto alle altre Ditte;
- in data 21.12.2015 sono state trasmesse apposite richieste di verifica dei requisiti della capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 sia all'impresa Puliservice Meridionale S.r.l., essendo risultata prima nella graduatoria dell'aggiudicazione provvisoria, sia all'impresa S.I.A.M. SUD S.r.l., essendo risultata seconda nella graduatoria dell'aggiudicazione provvisoria;
- in data 22.12.2015 sono state inviate, agli organi preposti, apposite richieste per la verifica del possesso dei requisiti dell'impresa Puliservice Meridionale S.r.l. attraverso l'A.N.AC. (Autorità Nazionale Anticorruzione) e attraverso rispettive pec;
- con Determina Dirigenziale n. 378 del 23/12/2015 sono stati approvati i verbali di gara relativi ai Lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria presso l'istituto comprensivo "Pascoli-Giovinazzi" e si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria in favore della Ditta "Puliservice Meridionale S.r.l." con sede in Palagiano (TA) alla Via Manzoni, n. 8;
- sono pervenuti, presso questo ufficio, i documenti attestanti la verifica dei requisiti delle capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative di seguito elencati: comprova dei requisiti trasmessi dalla ditta aggiudicataria, casellario giudiziale e carichi pendenti, certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, verifica regolarità fiscale, infocamera – registro imprese, D.U.R.C., camera di commercio, certificazione dei carichi pendenti risultanti all'Agenzia delle Entrate di Taranto, ad eccezion fatta per la comunicazione antimafia, dalla quale sono decorsi 30 (trenta) giorni dalla richiesta.

Ritenuto:

di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria presso l'istituto comprensivo "Pascoli-Giovinazzi", in favore dell'impresa **Puliservice Meridionale S.r.l., corrente in Palagiano (TA) alla Via Manzoni, n. 8**, e di prendere atto del quadro economico rideterminato, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

A – Importo lavori	
A1 – Importo lavori a base d'asta	€ 583.137,94
A2 – Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 14.212,06
A3 - Ribasso d'asta del 14,000% da applicare su A1	€ 81.639,31
Totale A = (A1 – A3) + A2 =	€ 515.710,69
B – Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1 – IVA (10%) su A	€ 51.571,06
B2 – Spese per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 10.000,00
B3 - Collaudo	€ 4.000,00
B4 – Oneri previdenziali (4%) su B2 + B3	€ 560,00

B5 – IVA (22%) su B2 + B3 + B4	€ 3.203,20
B6 – Incentivo di cui ex. art. 93	€ 10.000,00
B7 – Spese di gara	€ 500,00
B8 – Imprevisti ed economia di gara (IVA inclusa)	€ 91.364,95
Totale B = (B1 + B2 + B3 + B4 + B5 + B6 + B7 + B8) =	€ 171.199,21
TOTALE COMPLESSIVO (A+B) =	€ 686.909,90

Tutto ciò premesso:

- Vista la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;
- Visto il Decreto Sindacale N° 50 in data 30/06/2015 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^a Area Tecnica, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000
- Visto l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Visto il D.P.R.28/12/2000, n.445 e successive modificazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii.;

Visto il regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di aggiudicare definitivamente i lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria presso l'istituto comprensivo "Pascoli-Giovinazzi", all'impresa **Puliservice Meridionale S.r.l.**, corrente in Palagianò (TA) alla Via Manzoni n. 8, per un **importo complessivo di € 501.498,63 oltre € 14.212,06 per oneri della sicurezza, in uno 515.710,69;**
2. di prendere altresì atto del quadro economico, rideterminato alla luce del ribasso di gara, di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

A – Importo lavori	
A1 – Importo lavori a base d'asta	€ 583.137,94
A2 – Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 14.212,06
A3 - Ribasso d'asta del 14,000% da applicare su A1	€ 81.639,31
Totale A = (A1 – A3) + A2 =	€ 515.710,69
B – Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1 – IVA (10%) su A	€ 51.571,06
B2 – Spese per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 10.000,00
B3 - Collaudo	€ 4.000,00
B4 – Oneri previdenziali (4%) su B2 + B3	€ 560,00
B5 – IVA (22%) su B2 + B3 + B4	€ 3.203,20
B6 – Incentivo di cui ex. art. 93	€ 10.000,00
B7 – Spese di gara	€ 500,00
B8 – Imprevisti ed economia di gara (IVA inclusa)	€ 91.364,95
Totale B = (B1 + B2 + B3 + B4 + B5 + B6 + B7 + B8) =	€ 171.199,21
TOTALE COMPLESSIVO (A+B) =	€ 686.909,90

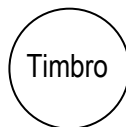
3. di dare atto che sono pervenuti, presso questo ufficio, i documenti attestanti la verifica dei requisiti delle capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative di seguito elencati: comprova dei requisiti trasmessi dalla ditta aggiudicataria, casellario giudiziale e carichi pendenti, certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, verifica regolarità fiscale, infocamera – registro imprese, D.U.R.C., camera di commercio, certificazione dei carichi pendenti risultanti all'Agenzia delle Entrate di Taranto, ad eccezion fatta per la comunicazione antimafia, dalla quale sono decorsi 30 (trenta) giorni dalla richiesta;
4. di dare atto che la spesa complessiva di € 686.909,90 trova interamente copertura finanziaria mediante accesso ai fondi relativi al “Programma quadro settore istruzione – Intervento recupero e riqualificazione del patrimonio infrastrutturale degli istituti pugliesi (Delibere cipe n.79/2010 e n.92/2012)” di cui alla Determinazione del Dirigente Servizio Lavori Pubblici della Regione Puglia n.402 del 07/08/2015, a gravare sul N.I. 20290 “Scuola media Giovinazzi – Pascoli manutenzione straordinaria”.

Cig 64495121AC

Cup B89E13000710004

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del Provvedimento
F.to Geom. Vito Mastronardi



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 07.03.2016

il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03 Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 16/02/2016

Il Capo Area
F.to Arch. Pantaleo De Finis