



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N.
_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

V AREA LL.PP.

DETERMINAZIONE

n. 43 del 18/02/2016

OGGETTO: project financing a gara unica per affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico. Determinazione a contrarre. Approvazione bando disciplinare di gara, allegati ed indizione pubblico incanto.

In data 18.02.2016 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del Procedimento, istruttore del provvedimento ing. Davide Carlucci

Il Responsabile della V Area
Arch. Pantaleo De Finis

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 19/08/2015, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015 - 2017;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 16.1.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO che il termine per l'approvazione del Bilancio 2016 è stato differito al 31/03/2016, giusto decreto del Ministro dell'Interno del 28/10/2015, art. 2 (G.U. Serie Generale n. 254 del 31/10/2015) e che, quindi, in base all'art. 163, comma 2, del T.U.E.L. D. Lgs. n. 267/2000, è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria. omissis...

Premesso altresì che:

- in data 15/10/2015 la Società Esco Light s.r.l. di Lecce ha presentato, ai sensi dell'art. 278 del Regolamento dei Contratti pubblici (DPR n. 207/2010) una proposta ai fini dell'affidamento in Project Financing della concessione del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico;
- la ditta ha depositato uno studio di fattibilità unitamente alla bozza di convenzione, al piano economico-finanziario asseverato e alle garanzie offerte dal promotore;
- con Delibera di Giunta comunale n.9 del 02.02.2016 E SUCCESSIVA deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 09.02.2016 è stata dichiarata di pubblico interesse la proposta presentata dal Promotore ed è stato approvato lo studio di fattibilità per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione stradale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione dei pali e delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico, con una previsione di un investimento complessivo per lavori di €. 2.871.292,00 e con gli elaborati ivi indicati, con precisione:

- 1.1 Relazione tecnico illustrativa;
- 1.2 Studio di prefattibilità ambientale;
- 1.3 Elaborati grafici stato di fatto;
- 1.4 Censimento impianti;
- 1.5 Calcolo sommario della spesa;
- 1.6 Capitolato Speciale di appalto;
- 1.7 Quadro economico generale;
- 1.8 Prime disposizioni per la stesura piano di sicurezza;
- 1.9 Cronoprogramma lavori.
- 2.1 Bozza convenzione;
- 3.1 Piano economico asseverato;
- 3.2 Relazione tecnico economica;
- 4.1 Disciplinare Manutentivo;
- 4.2 Caratteristiche del servizio di gestione;
- 5.1 Offerta tecnica – economica;
- 6.1 Autodichiarazione possesso requisiti ordine generale;
- 6.2 Autodichiarazione possesso requisiti tecnico/organizzativi finanziari e gestionali;
- 7.1 Cauzione provvisoria;
- 7.2 Impegno cauzione definitiva;

e con il seguente quadro economico relativo all'investimento del privato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE	
LAVORI	
Costo totale Punti luce da sostituire con lampade ad alta efficienza (A)	€ 1.386.266
Costo totale punti luce da realizzare ex novo (P.Luce FV) (B)	€ 87.000
Costo totale rifacimento/adequamento 57 quadri elettrici ©	€ 240.720
Costo totale per adeguamento tratti di linee aeree (D)	€ 218.865
varie manutenzione straordinaria Primo anno (E)	€ 159.990
sistema di telecontrollo (F)	€ 135.000
TOTALE LAVORI	€ 2.227.841
di cui oneri sicurezza	€ 66.835
TOTALE LAVORI Costo di realizzazione delle opere (A+B+C+D+E+F) = L	€ 2.227.841
SPESE TECNICHE ED AMMINISTRATIVE	
somme a disposizione della PA (G)	€ 89.114
Spese di redazione del Project ex art 153 comma 9 (H)	€ 55.696
Spese per Progettazione Esecutiva Direzione Lavori e Coordinatore per la Sicurezza (I)	€ 200.000
TOTALE spese tecniche ed amministrative	€ 344.810
TOTALE INVESTIMENTO al netto degli oneri finanziari (L+G+ H+I)	€ 2.572.650
IVA	
IVA ridotta	€ 222.784
Iva ordinaria	€ 75.858
TOTALE COMPLESSIVO	€ 2.871.292

Risulta inoltre a carico del Comune il canone formato come di seguito:

SOMME A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE	
spesa per energia dopo l'investimento (A) OFFERTA	€ 351.048
spesa per manutenzione dopo l'investimento (B) OFFERTA	€ 80.000
spesa per investimento ©	€ 206.436
CANONE DA CORRISPONDERE AL CONCESSIONARIO	€ 637.484
IVA ridotta	€ 28.644
IVA ordinaria	€ 77.231
CANONE ANNUO DA CORRISPONDERE AL CONCESSIONARIO	€ 743.359

- che con la stessa deliberazione è stato stabilito che la spesa sarà finanziata mediante fondi di bilancio, così come previsto dall'art. 153 e seguenti del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
- che l'importo complessivo della concessione è pari a 14.867.180 (IVA inclusa);
- che tale iniziativa è stata inserita nel Programma Triennale delle oo.pp. 2016-2018 nell'annualità 2016;

- che le opere da realizzare appartengono alla categoria "OG10" –classifica IV, dell'allegato A del DPR n. 207 del 2010;

- che in base agli studi economici svolti in sede di redazione dello studio di fattibilità, la concessione prevede:

a) la realizzazione dell'intervento con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;

b) una durata della concessione non superiore a 20 (venti) anni, oltre uno per i lavori, decorrenti dalla data di fine lavori.

c) il Comune corrisponderà un canone annuo per massimo 20 (venti) anni di complessivi €. 743.359,00, soggetto a ribasso, corrispondente alle spese attualmente sostenute nell'anno per spesa di energia elettrica, manutenzione degli impianti e il recupero delle spese per l'investimento;

CONSIDERATO CHE

- in data 29.09.2015 il Comune di Castellaneta ha approvato, con deliberazione consiliare n. 43, la Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza con il Comune di Laterza;

- in data 10.11.2015 il Comune di Laterza ha approvato, con deliberazione consiliare n. 35, la Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza con il Comune di Castellaneta;

- in data 16.11.2015 è stata formalmente sottoscritta tra i Sindaci dei sopra detti Comuni la Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza;

VISTO l'articolo 192 del D. Lgs. n. 267 del 2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

ATTESA la propria competenza ai sensi del citato art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la determinazione dell'ANAC n. 10 del 23.9.2015 con la quale si stabilisce che per la finanza di progetto nelle concessioni di servizi può essere indetta, per l'individuazione del concessionario, finanche una gara informale ai sensi dell'art. 30 del Codice;

CONSIDERATO CHE per le concessioni di importo elevato, quale quella di specie, appare opportuno che l'Amministrazione si auto-vincoli con una procedura più garantista, quale quella aperta;

DATO ATTO CHE:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intendono realizzare gli interventi, riconosciuti di pubblica utilità, di messa a norma ed ammodernamento tecnologico e funzionale dell'impianto di pubblica illuminazione del Comune di Castellaneta per ottenere una maggiore efficienza energetica, luminosa e gestionale ovvero un risparmio energetico ed economico. La concessione include altresì la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto nonché la fornitura di energia elettrica, come meglio dettagliato in seguito, nonché la gestione globale dell'impianto di pubblica illuminazione;

- è opportuno che la gara venga indetta mediante procedura aperta a gara unica, che risulta maggiormente garantista, rispetto a quanto stabilito nella Determinazione ANAC 10/2015 per l'affidamento della concessione del servizio di gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la

progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico;

- è opportuno che il contratto sia stipulato in forma pubblica amministrativa e contenga le clausole essenziali riportate nell'allegato bando e disciplinare di gara;

RITENUTO pertanto di indire tale procedura di gara aperta approvando altresì i relativi atti;

VISTO lo schema di bando e disciplinare di gara predisposto da pubblicare, ai sensi art. 122 del D.Lgs. n.163/2006, come modificato dall'art. 2 del d.lgs. n. 6 del 2007, per minimo 52 giorni consecutivi sul sito web e all'albo pretorio del Comune, nonché per estratto:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica;
- sul sito web della Regione Puglia;
- sul sito web dell'Osservatorio contratti (contestualmente all'attivazione del CIG);
- su un giornale quotidiano a diffusione locale e su uno a diffusione nazionale;

CONSIDERATO CHE:

- sussiste la legittimazione ad emanare il presente provvedimento;
- non risultano cause di incompatibilità e/o conflitto d'interesse;
- saranno assolti gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione delle informazioni contenute nel provvedimento ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 33/20013;

DATO ATTO che, in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge n° 136/2010 come modificata dal D.L. n. 187/2010, convertito con modificazione in legge n° 217/2010) alle procedure di spesa rivenienti dal presente atto è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara: C.I.G: 65979429F9

DATO ATTO che la spesa annua da impegnare per il Project-Financing di che trattasi, al fine della corresponsione del canone mensile per la fornitura dell'energia elettrica, ammonta ad €. 743.359,00 con imputazione al Bilancio e che l'impegno per la copertura del Project-Financing deve essere prevista nei bilanci pluriennali successivi atteso che l'affidamento del servizio integrato avrà una durata ventennale;

DATO ATTO che occorre, altresì, provvedere ad autorizzare l'impegno di spesa di €. 1.500,00 per la pubblicazione degli atti inerente l'indizione e l'esito della procedura aperta di che trattasi di provvedere al pagamento di €. 800,00 in favore dell'ANAC, secondo quanto stabilito dalla deliberazione 5.5.2014 della stessa Autorità, mediante versamento, con le modalità e termini stabiliti dall'avviso pubblicato sul sito web dell'Autorità, da imputarsi per complessivi €. 2.300,00 sul n.i. 11220 del Bilancio 2016;

TUTTO CIÒ PREMESSO:

- Vista la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;
- Visto il Decreto Sindacale N° 50 in data 30/06/2015 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^ Area Tecnica, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;
- Vista la Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16.11.2015 tra il Comune di Castellaneta ed il Comune di Laterza;

- Visto il Decreto Sindacale n. 119 del 20.11.2015 di nomina del sottoscritto quale Responsabile della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Castellaneta e Laterza;
- Visto l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Visto il D.P.R.28/12/2000, n.445 e successive modificazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

VISTO il D.Lgs. 12.4.2006, n. 163;

VISTO il D. Lgs. 18.8.2000 n.267;

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n.207 del 5.10.2010;

D E T E R M I N A

Per quanto in premessa,

1) di provvedere all'appalto, mediante operazione di project financing con gara unica, della concessione avente ad oggetto la gestione, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di pubblica illuminazione, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, nonché la progettazione ed esecuzione degli interventi di messa a norma dell'impianto con sostituzione delle armature e di ammodernamento tecnologico e funzionale dello stesso nonché le attività finalizzate al conseguimento del risparmio energetico, di cui allo studio di fattibilità approvato con la delibera C.C. n.8 del 09.02.2016, mediante procedura aperta, ai sensi dell' art. 153 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con attribuzione di punteggi in base agli elementi di valutazione indicati nel bando e nel disciplinare di gara;

2) di stabilire che la gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida;

3) che il presente provvedimento costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. N° 163/06, determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di cui innanzi e che il relativo contratto sarà stipulato nella forma e con le clausole essenziali indicate in narrativa;

4) di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;

5) di approvare il bando ed il disciplinare di gara, allegati al presente atto del quale formano parte integrante e sostanziale;

6) di stabilire la pubblicazione del bando di gara ai sensi art. 122 – comma 5 e comma 6 lett.a) del D.Lgs. n.163/2006, come modificato dall'art. 2 del d.lgs. n. 6 del 2007, per minimo 52 giorni consecutivi sul sito web e all'albo pretorio del Comune, nonché per estratto:

- Sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica;
- sul sito web della Regione Puglia;
- sul sito web dell'Osservatorio contratti (contestualmente all'attivazione del CIG);
- su un giornale quotidiano a diffusione locale e su uno a diffusione nazionale;

7) di dare atto che la complessiva spesa per la realizzazione dell'opera sarà finanziata con imputazione sul Bilancio e che l'impegno per la copertura del Project – Financing deve essere prevista nei bilanci pluriennali successivi atteso che l'affidamento del servizio integrato avrà una durata ventennale;

8) impegnare la spesa di €.1.500,00 per la pubblicazione degli atti inerente l'indizione e l'esito della procedura aperta di che trattasi e di provvedere al pagamento di €. 800,00 in favore dell'ANAC, secondo quanto stabilito dalla deliberazione 5.5.2014 della stessa Autorità, mediante versamento, con le modalità e termini stabiliti dall'avviso pubblicato sul sito web dell'Autorità, da imputarsi per complessivi € 2.300,00 sul n.i. 11220 del Bilancio 2016;

9) che il Responsabile del Servizio competente provvederà agli adempimenti conseguenti;

10) che la presente determinazione è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

11) di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;

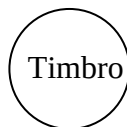
12) di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

Cig 65979429F9

Cup B86G16000000009

Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del Provvedimento
F.to Ing. Davide Carlucci



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 18/02/2016

il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Francesca Capriulo

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 18/02/2016

Il Capo Area
F.to Arch. Pantaleo De Finis