



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N.

_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

V AREA LL.PP.

DETERMINAZIONE

n. 38 del 11/02/2016

OGGETTO: Lavori di ripristino dei manti di copertura a terrazzo ed eliminazione delle infiltrazioni presso l'edificio scolastico G. Pascoli". Impegno di spesa per opere suppletive.

In data 11/02/2016 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del
Procedimento, istruttore del provvedimento sig.ra Giuseppa Barbaccia

**Il Responsabile della V Area
Arch. Pantaleo De Finis**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 19/08/2015, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015 - 2017;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 16.1.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO che il termine per l'approvazione del Bilancio 2016 è stato differito al 31/03/2016, giusto decreto del Ministro dell'Interno del 28/10/2015, art. 2 (G.U. Serie Generale n. 254 del 31/10/2015) e che, quindi, in base all'art. 163, comma 2, del T.U.E.L. D. Lgs. n. 267/2000, è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria. omissis...

Premesso altresì che:

- Nei giorni 7 e 8 ottobre 2013 i Comuni di Ginosa, Castellaneta, Palagianello e Laterza sono stati investiti da eccezionali avversità atmosferiche con conseguenti eventi calamitosi sul territorio che hanno provocato ingenti danni a cose, animali e persone;
- Il Dirigente del Servizio Protezione Civile della Regione Puglia, in qualità di "Commissario Delegato ex O.C.D.P.C. n. 135/2013" ha emanato il "Decreto del Commissario Eventi Calamitosi Prov. Taranto 14 marzo 2014, n.1: O.C.D.P.C. 135/2013-Art. 1 comma 3 - Adozione del Piano degli interventi" (su Bollettino Ufficiale della Regione Puglia - n. 40 del 20.03.2014);
- Nel citato Decreto, erano individuati, fra l'altro, gli interventi urgenti volti ad evitare situazioni di pericolo o maggiori danni a persone o a cose e che, per il Comune di Castellaneta, erano individuati interventi urgenti mirati alla sistemazione del lastrico di copertura ed eliminazione delle infiltrazioni presso l'edificio scolastico "G.Pascoli" conseguenti agli eventi calamitosi del 7 e 8 ottobre 2013;
- Con determinazione dirigenziale n. 222 del 24.06.2014 è stato affidato l'incarico di progettazione esecutiva e direzione lavori dei "Lavori di ripristino dei manti di copertura a terrazzo ed eliminazione delle infiltrazioni presso l'edificio scolastico G.Pascoli" al geom. Angelo Clemente di Castellaneta vista l'urgenza e l'improcrastinabilità degli interventi e atteso che il personale dell'ufficio tecnico è oberato da molteplici attività;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 103 del 09.07.2014 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dal geom. Angelo Clemente dei "Lavori di ripristino dei manti di copertura a terrazzo ed eliminazione delle infiltrazioni presso l'edificio scolastico G.Pascoli", di importo ammontante a complessivi € 97.660,00
- Con determinazione dirigenziale n. 20 del 20/01/2015 si è proceduto ad approvare gli atti di gara e all'indizione di gara per gli interventi in oggetto secondo la procedura prevista dall'art. 57 del D. Lgs. N° 163/2006, per l'affidamento dei lavori;
- Il sopradetto esperimento di gara è andato deserto e che con determinazione dirigenziale n. 65 del 24/02/2015 si è proceduto a approvare gli atti di gara e all'indizione di una seconda gara per gli interventi in oggetto secondo la procedura prevista dall'art. 57 del D. Lgs. N° 163/2006, per l'affidamento dei lavori;
- Con determinazione dirigenziale n. 137 del 20/05/2015 si aggiudicavano alla Ditta "Perulli Edilinfissi S.r.l." con sede in Via Finlandia n.1 – Lecce, i lavori in rassegna così rideterminati :- importo a base d'asta € 38.012,92, ribasso d'asta del 14.80% pari a € 5.625,91, per lavori al netto del ribasso pari a € 32.387,01 oltre € 31.137,05 per incidenza manodopera ed € 2.000,00 per oneri per la sicurezza oltre Iva come per legge, in uno € 65.524,05;
- In data 17/06/2015 con verbale in pari data firmato senza riserva da parte dell'impresa, il geom. Angelo Clemente, in qualità di direttore dei lavori, ha provveduto alla consegna in via d'urgenza dei "Lavori di ripristino dei manti di copertura a terrazzo ed eliminazione delle infiltrazioni presso l'edificio scolastico G.Pascoli" alla Ditta "Perulli Edilinfissi S.r.l.";
- con determinazione dirigenziale n. 208 del 22/07/2015 è stato conferito incarico di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in oggetto per un importo complessivo di IVA e CAP pari a € 2.000,00 all'arch. Antimo Casucci avente studio professionale in Piazza Immacolata n.16 – Castellaneta (TA), come previsto alla voce B.2 dal quadro economico rimodulato con determinazione dirigenziale n. 137 del 20/05/2015;
- A seguito di eventi imprevisti occorsi durante l'esecuzione dei lavori, il progettista e direttore dei lavori, geom. Angelo Clemente, ha emesso in data 24/08/2015 n.1 ordine di servizio accettato, senza riserve, dalla Ditta "Perulli Edilinfissi S.r.l.";
- In data 22/09/2015, il Direttore dei Lavori ha dichiarato ultimati, in tempo utile, i lavori in oggetto;
- In data 12/10/2015 tra il Comune di Castellaneta e la Ditta "Perulli Edilinfissi S.r.l." è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. N° 2213;

- In data 05/11/2015 il Direttore dei Lavori ha trasmesso lo Stato Finale dei “Lavori di ripristino dei manti di copertura a terrazzo ed eliminazione delle infiltrazioni presso l’edificio scolastico G.Pascoli”, eseguiti dalla Ditta “Perulli Edilinfissi S.r.l.” a tutto il 22/09/2015, riconoscendo il credito di € 65.524,05 in favore dell’impresa medesima, pari all’importo contrattuale oltre IVA pari a € 6.552,41, in uno € 72.076,46;
- In data 17/12/2015 la Ditta “Perulli S.r.l.” con sede a Lecce alla Via Finlandia n.1 ha acquistato il ramo di azienda “Perulli Edilinfissi S.r.l.”;
- Con determinazione n.10 del 21/01/2016 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione dei “Lavori di ripristino dei manti di copertura a terrazzo ed eliminazione delle infiltrazioni presso l’edificio scolastico G.Pascoli” emesso dal direttore dei lavori geom. Angelo Clemente;
- **Considerato, altresì, che:**
- Durante il corso dei lavori, la D.L., per motivi indifferibili, per ragioni di sicurezza, ha dovuto far effettuare dalla impresa “Perulli S.r.l.” interventi volti alla salvaguardia sia delle opere già eseguite, sia per la tutela della pubblica e privata incolumità, non prevedibili in fase di progettazione;
- Tali opere suppletive, riscontrate in fase di rimozione dei vecchi pluviali, riguardano la rimozione di parti ammalorate e relativo consolidamento di zone di aderenza delle aree esterne dei parapetti, in corrispondenza dei cornicioni, con l’utilizzo di materiale impermeabilizzante monocomponente elastomero bituminoso all’acqua di elevata aderenza, rivestibile con malta cementizia, verniciabile, regolarmente computate come da allegato “computo metrico estimativo” sottoscritto dal D.L. Geom. Angelo Clemente in data 05/10/2015 riportante il totale di € 6.329,28;
- **Ritenuto, pertanto:**
- Di approvare il Computo Metrico Estimativo delle opere suppletive di ripristino dei manti di copertura a terrazzo ed eliminazione delle infiltrazioni presso l’edificio scolastico G.Pascoli” che si allega per farne parte integrante e sostanziale;
- Di prendere atto della spesa dei lavori aggiuntivi per la somma di € 5.392,55, soggetta al ribasso di gara del 14,80% pari ad € 936,73 + Iva al 10% per € 539,25 in uno € 5.931,80 da riconoscere in favore dell’impresa “Perulli S.r.l.” che trova disponibilità finanziaria al capitolo 20110 “ Recupero patrimonio immobiliare “ RP/2014 (Imp. n. 585/15) Bilancio 2016;
- **Visto altresì:**
- La D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;
- Il Decreto Sindacale N° 50 in data 30/06/2015 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^ Area Tecnica, ai sensi dell’ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000
- L’art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali;
- Il D.P.R.28/12/2000, n.445 e successive modificazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii.;
- Il regolamento di Contabilità dell’Ente;

DETERMINA

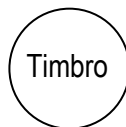
Per le motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. Di dare atto che, durante il corso dei lavori dei ripristino dei manti di copertura a terrazzo ed eliminazione delle infiltrazioni presso l'edificio scolastico G.Pascoli , il direttore dei lavori, geom. Angelo Clemente, per motivi indifferibili, per ragioni di sicurezza, ha dovuto far effettuare dalla impresa "Perulli S.r.l." interventi volti alla salvaguardia sia delle opere già eseguite per la tutela della pubblica e privata incolumità, non prevedibili in fase di progettazione principale;
2. Di dare atto che le opere suppletive, riscontrate in fase di rimozione dei vecchi pluviali, riguardano la rimozione di parti ammalorate, consolidamento di zone di aderenza delle aree esterne dei parapetti in corrispondenza dei cornicioni, eseguite con l'utilizzo di piattaforma elevatrice per più giorni, per la posa in opera di materiale impermeabilizzante monocomponente elastomero bituminoso all'acqua di elevata aderenza, rivestibile con malta cementizia, verniciabile, risultano computate dal direttore dei lavori, come da "Computo Metrico Estimativo" sottoscritto dallo stesso in data 05/10/2015, riportante il totale di € 6.329,28 che si intende approvare con il presente atto ;
3. Di prendere atto della spesa dei lavori aggiuntivi per la somma di € 5.392,55, soggetta al ribasso di gara del 14,80% pari ad € 936,73 + Iva al 10% per € 539,25 in uno € 5.931,80 da riconoscere in favore dell'impresa "Perulli S.r.l, che trova disponibilità finanziaria al capitolo 20110 " Recupero patrimonio immobiliare " RP/2014 (Imp. n. 585/15) Bilancio 2016;
4. Di procedere con successivo atto alla liquidazione del dovuto, a presentazione di fattura da parte dell' Impresa" Perulli S.r.l." , accerta la regolarità contributiva e previdenziale, come da DURC acquisito on line.

CIG:XC21822C02

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del Provvedimento
F.to Sig.ra Giuseppa Barbaccia



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 16/02/2016

il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03 Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 11/02/2016

Il Capo Area
Arch. Pantaleo De Finis