



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2016

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N.

_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

V AREA LL.PP.

DETERMINAZIONE

n. 34 del 11/02/2016

OGGETTO: Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione. Aggiudicazione definitiva.

In data 11 febbraio 2016 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del Procedimento, istruttore del provvedimento Geom. Vito Mastronardi

Il Responsabile della V Area

Arch. Pantaleo De Finis

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 19/08/2015, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e Pluriennale 2015 - 2017;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 16.1.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO che il termine per l'approvazione del Bilancio 2016 è stato differito al 31/03/2016, giusto decreto del Ministro dell'Interno del 28/10/2015, art. 2 (G.U. Serie Generale n. 254 del 31/10/2015) e che, quindi, in base all'art. 163, comma 2, del T.U.E.L. D. Lgs. n. 267/2000, è consentita esclusivamente una gestione provvisoria nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa dell'ultimo bilancio approvato per l'esercizio cui si riferisce la gestione provvisoria. omissis...

Premesso altresì che:

- in prossimità del centro storico del Comune di Castellaneta è ubicato il plesso comunale già destinato a Mercato Coperto ed attualmente in stato di abbandono, per mancanza di rispondenza alle norme igienico sanitarie;
- le aree su cui insiste il fabbricato sono di notevole interesse archeologico per la presenza di vari ipogei, in parte già conosciuti ed in parte ancora da indagare, direttamente connessi con il fabbricato esistente;
- l'amministrazione comunale, nell'ambito di un'azione di riqualificazione architettonica del patrimonio comunale e, in generale, della riqualificazione del territorio, intende ristrutturare tale immobile e recuperare la valenza Archeologica del Sito, riassegnando una nuova destinazione d'uso all'Ex Mercato Comunale;
- con Delibera di Giunta n.132 del 31/08/2015 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo, redatto dall'ufficio tecnico comunale nella persona del Responsabile della IV Area Urbanistica, Arch. Aldo Caforio, di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione di importo ammontante a complessivi € 885.000,00;
- l'intervento è interamente finanziato mediante Accordo di programma Quadro Rafforzato "Beni ed attività culturali" – Delibera CIPE 92/2012 – FSC Fondo di sviluppo e coesione 2007/2013 – scheda 46 – Interventi di restauro e valorizzazione di habitat rupestri e ipogei come da D.D. n.244 del 15/10/2015 della Regione Puglia – Area politiche per la promozione del territorio, dei saperi e dei talenti – Servizio beni culturali;
- in data 28/10/2015 è stato sottoscritto apposito disciplinare regolante i rapporti tra l'ente finanziatore e il Comune di Castellaneta;
- con Determinazione n.333 del 19/11/2015, visto che il personale dell'Ufficio Tecnico è oberato di lavoro, è stato affidato all'arch. Rosanna Bussolotto di Castellaneta, iscritta all'elenco comunale di professionisti per incarichi inferiori ad € 40.000 e dotata di specifiche competenze, l'incarico relativo alla Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione n.359 del 15/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'arch. Rosanna Bussolotto dei Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione di importo ammontante a complessivi € 885.000,00 e avente il seguente quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO						
A)	<u>Importo dei lavori</u>					
A.1)	Lavori soggetti a ribasso					€ 669.729,35
A.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso					€ 35.956,48
	Totale lavori (A.1+A.2)					€ 705.685,83
B)	<u>Somme a disposizione</u>					
B.1)	Spese tecniche per prog. esecutiva e indagini geologiche/geotecniche					€ 14.000,00
B.2)	Spese tecniche per D.L. contabilità e certificato di regolare esecuzione					€ 25.000,00
B.3)	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione					€ 12.000,00
B.4)	Incentivo (2% di A)					€ 14.113,72
B.5)	Sorveglianza archeologica					€ 5.000,00
B.6)	Oneri previdenziali (4% di B.1+B.2+B.3+B.5)					€ 2.240,00
B.7)	Spese di gara					€ 1.500,00
B.8)	Imprevisti, tipografia, ecc...					€ 22.079,07
	Totale spese tecniche					€ 95.932,79
C)	<u>Altre somme a disposizione dell'Amministrazione</u>					
C.1)	IVA su lavori (10% di A)					€ 70.568,58
C.5)	IVA su spese tecniche (22% B.1+B.2+B.3+B.5+B.6)					€ 12.812,80
	Totale oneri fiscali					€ 83.381,38
	TOTALE QUADRO ECONOMICO					€ 885.000,00

Considerato che:

- con la medesima Determinazione n.359 del 15/12/2015 si procedeva all'indizione di gara per l'affidamento dell'appalto dei Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione mediante procedimento negoziato senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli artt. 57 e 122 comma 7 del D. Lgs. N. 163/2006;
- con Determina Dirigenziale n. 382 del 29/12/2015 è stata nominata la commissione di gara per l'affidamento dei Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione;
- in data 29/12/2015 è stata celebrata la prima seduta di gara, in forma pubblica, procedendo all'apertura della "busta A", ed alla verifica del contenuto della "busta B" dell'unica Ditta che ha fatto pervenire l'offerta nel tempo utile previsto nella lettera d'invito; del che è risultata ammessa la ditta:
 1. Costruzioni Generali Intini S.r.l.;
- in data 29/12/2015 è stata celebrata la seconda seduta di gara, in forma privata, nella quale la Commissione ha proceduto all'esame dell'offerta tecnica della ditta ammessa ritenendo la stessa congrua rispetto alle finalità dell'appalto e decidendo, in virtù del fatto che è pervenuta una sola offerta, di non assegnare alcun punteggio;
- in data 30/12/2015 è stata celebrata la terza ed ultima seduta di gara, in forma pubblica, nella quale la Commissione ha proceduto all'esame dell'offerta economica e temporale contenuta nella "busta C", ed ha aggiudicato provvisoriamente la gara in oggetto alla Ditta "Costruzioni Generali Intini S.r.l.", che ha offerto un ribasso economico del 6,011 % sull'importo soggetto a ribasso e un ribasso temporale del 20,00% sul tempo per l'esecuzione dei lavori posto a base di gara;
- con Determina Dirigenziale n. 385 del 30/12/2015, sono stati approvati i verbali di gara relativi ai Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione e si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria in favore della Ditta "Costruzioni Generali Intini S.r.l." con sede in Noci (BA) alla Contrada Pizunzo – Zona Industriale, s.n.;
- che in data 05.01.2016 sono state trasmesse apposite richieste di verifica dei requisiti della capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 all'impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l.;
- che sempre in data 05.01.2016 sono state inviate, agli organi preposti, apposite richieste per la verifica del possesso dei requisiti dell'impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l. attraverso l'A.N.AC. (Autorità Nazionale Anticorruzione) e attraverso rispettive pec;

Ritenuto:

- di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione", in favore dell'impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l., corrente in Noci (BA) alla Contrada Pizunzo – Zona Industriale s.n.;

Considerato:

- che l'art.18 co.4 della convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16.11.2015 tra il Comune di Castellaneta ed il Comune di Laterza individua, per l'appalto in oggetto, l'assunzione di un impegno di spesa pari a € 6.028,43 per i costi di funzionamento e gestione della stessa rendendo quindi necessario rimodulare il quadro economico di progetto approvato con D.G. n.161 del 24/11/2015 come segue:

QUADRO ECONOMICO

A) Importo dei lavori

A.1) Lavori soggetti a ribasso	€ 669 729,35
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 35 956,48
A.3) Ribasso d'asta del 6,011% da applicare su A.1	€ 40 257,43

A) = TOTALE IMPORTO LAVORI E ONERI SICUREZZA (A.1-A.3)+A.2 = € 665 428,40

B) Somme a disposizione

B.1) Spese tecniche per prog. esecutiva e indagini geologiche/geotecniche	€ 14 000,00
B.2) Spese tecniche per D.L. contabilità e certificato di regolare esecuzione	€ 25 000,00
B.3) Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 12 000,00
B.4) Incentivo (2% di A)	€ 13 308,57
B.5) Sorveglianza archeologica	€ 5 000,00
B.6) Oneri previdenziali (4% di B.1+B.2+B.3+B.5)	€ 2 240,00
B.7) Spese di gara e gestione C.U.C.	€ 7 528,43
B.8) Imprevisti, tipografia, economie di gara, ecc...	€ 61 138,96

B) = TOTALE SPESE TECNICHE = € 140 215,96

C) Altre somme a disposizione dell'Amministrazione

C.1) I.V.A. sui lavori (10% di A)	€ 66 542,84
C.2) I.V.A. su spese tecniche (22% di B.1+B.2+B.3+B.5+B.6)	€ 12 812,80

C) = TOTALE ONERI FISCALI = € 79 355,64

TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C) = € 885 000,00

Tutto ciò premesso:

- Vista la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;
- Visto il Decreto Sindacale N° 50 in data 30/06/2015 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^a Area Tecnica, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000
- Visto l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Visto il D.P.R.28/12/2000, n.445 e successive modificazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii.;

Visto il regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di aggiudicare definitivamente i lavori di "Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione ", all'impresa Costruzioni Generali Intini S.r.l., corrente in Noci (BA) alla Contrada Pizunzo – Zona Industriale s.n., per un **importo complessivo di € 629.471,92 oltre € 35.956,48 per oneri della sicurezza, in uno 665.428,40;**
2. di rimodulare il quadro economico di intervento alla luce del ribasso di gara, ed in virtù dell'assunzione di specifico impegno di spesa pari a € 6.028,43 per i costi di funzionamento e gestione della CUC, in conformità all'art.18 co.4 della convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16.11.2015 tra il Comune di Castellaneta ed il Comune di Laterza, come segue:

QUADRO ECONOMICO

A) Importo dei lavori

A.1) Lavori soggetti a ribasso	€ 669 729,35
A.2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 35 956,48
A.3) Ribasso d'asta del 6,011% da applicare su A.1	€ 40 257,43

A) = TOTALE IMPORTO LAVORI E ONERI SICUREZZA (A.1-A.3)+A.2 = € 665 428,40

B) Somme a disposizione

B.1) Spese tecniche per prog. esecutiva e indagini geologiche/geotecniche	€ 14 000,00
B.2) Spese tecniche per D.L. contabilità e certificato di regolare esecuzione	€ 25 000,00
B.3) Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 12 000,00
B.4) Incentivo (2% di A)	€ 13 308,57
B.5) Sorveglianza archeologica	€ 5 000,00
B.6) Oneri previdenziali (4% di B.1+B.2+B.3+B.5)	€ 2 240,00
B.7) Spese di gara e gestione C.U.C.	€ 7 528,43
B.8) Imprevisti, tipografia, economie di gara, ecc...	€ 61 138,96

B) = TOTALE SPESE TECNICHE (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8) = € 140 215,96

C) Altre somme a disposizione dell'Amministrazione

C.1) I.V.A. sui lavori (10% di A)	€ 66 542,84
C.2) I.V.A. su spese tecniche (22% di B.1+B.2+B.3+B.5+B.6)	€ 12 812,80

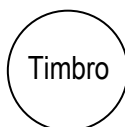
C) = TOTALE ONERI FISCALI (C.1+C.2) = € 79 355,64

TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B+C) = € 885 000,00

3. Di dare atto che in data 01.10.2015, sono state inoltrate apposite richieste agli organi competenti, per la verifica del possesso dei requisiti dell'impresa **Costruzioni Generali Intini S.r.l., corrente in Noci (BA) alla Contrada Pizunzo – Zona Industriale s.n.;**
4. di dare atto che la spesa del presente progetto, di € 885.000,00, trova interamente copertura finanziaria mediante Accordo di programma Quadro Rafforzato “Beni ed attività culturali” – Delibera CIPE 92/2012 – FSC Fondo di sviluppo e coesione 2007/2013 – scheda 46 – Interventi di restauro e valorizzazione di habitat rupestri e ipogei come da D.D. n.244 del 15/10/2015 della Regione Puglia – Area politiche per la promozione del territorio, dei saperi e dei talenti – Servizio beni culturali, a gravare sul N.I. 20319 “Manutenzione mercato coperto e nuova destinazione d'uso a centro culturale”;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del Provvedimento
F.to Geom. Vito Mastronardi



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 16.02.2016

il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03 Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 11/02/2016

Il Capo Area
F.to Arch. Pantaleo De Finis