



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2015

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N.

_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

V AREA LL.PP.

DETERMINAZIONE

n. 385 del 30/12/2015

**OGGETTO: Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine –
Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e
Interazione.
Aggiudicazione provvisoria.**

In data 30 dicembre 2015 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del
Procedimento, istruttore del provvedimento sig. Francesco Casamassima

**Il Responsabile della V Area
Arch. Pantaleo De Finis**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.04 del 16.01.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 12.08.2015, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2015;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 01.10.2015, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Anno 2015, ai sensi dell'art.14 del vigente Regolamento di Contabilità, con il quale sono stati assegnati obiettivi e risorse e sono stati individuati i responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 177 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Premesso altresì che:

- In prossimità del centro storico del Comune di Castellaneta è ubicato il plesso comunale già destinato a Mercato Coperto ed attualmente in stato di abbandono, per mancanza di rispondenza alle norme igienico sanitarie;
- Le aree su cui insiste il fabbricato sono di notevole interesse archeologico per la presenza di vari ipogei, in parte già conosciuti ed in parte ancora da indagare, direttamente connessi con il fabbricato esistente;
- L'amministrazione comunale, nell'ambito di un'azione di riqualificazione architettonica del patrimonio comunale e, in generale, della riqualificazione del territorio, intende ristrutturare tale immobile e recuperare la valenza Archeologica del Sito, riassegnando una nuova destinazione d'uso all'Ex Mercato Comunale;
- Con Delibera di Giunta n.132 del 31/08/2015 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo, redatto dall'ufficio tecnico comunale nella persona del Responsabile della IV Area Urbanistica, Arch. Aldo Caforio, di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione di importo ammontante a complessivi € 885.000,00;
- L'intervento è interamente finanziato mediante Accordo di programma Quadro Rafforzato "Beni ed attività culturali" – Delibera CIPE 92/2012 – FSC Fondo di sviluppo e coesione 2007/2013 – scheda 46 – Interventi di restauro e valorizzazione di habitat rupestri e ipogei come da D.D. n.244 del 15/10/2015 della Regione Puglia – Area politiche per la promozione del territorio, dei saperi e dei talenti – Servizio beni culturali;
- In data 28/10/2015 è stato sottoscritto apposito disciplinare regolante i rapporti tra l'ente finanziatore e il Comune di Castellaneta;
- Con Determinazione n.333 del 19/11/2015, visto che il personale dell'Ufficio Tecnico è oberato di lavoro, è stato affidato all'arch. Rosanna Bussolotto di Castellaneta, iscritta all'elenco comunale di professionisti per incarichi inferiori ad € 40.000 e dotata di specifiche competenze, l'incarico relativo alla Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto;
- Con Determinazione n.359 del 15/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'arch. Rosanna Bussolotto dei Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione di importo ammontante a complessivi € 885.000,00 e avente il seguente quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO						
A)	Importo dei lavori					
A.1)	Lavori soggetti a ribasso					€ 669.729,35
A.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso					€ 35.956,48
	Totale lavori (A.1+A.2)					€ 705.685,83
B)	Somme a disposizione					
B.1)	Spese tecniche per prog. esecutiva e indagini geologiche/geotecniche					€ 14.000,00
B.2)	Spese tecniche per D.L. contabilità e certificato di regolare esecuzione					€ 25.000,00
B.3)	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione					€ 12.000,00
B.4)	Incentivo (2% di A)					€ 14.113,72
B.5)	Sorveglianza archeologica					€ 5.000,00
B.6)	Oneri previdenziali (4% di B.1+B.2+B.3+B.5)					€ 2.240,00
B.7)	Spese di gara					€ 1.500,00
B.8)	Imprevisti, tipografia, ecc...					€ 22.079,07
	Totale spese tecniche					€ 95.932,79
C)	Altre somme a disposizione dell'Amministrazione					
C.1)	IVA su lavori (10% di A)					€ 70.568,58
C.5)	IVA su spese tecniche (22% B.1+B.2+B.3+B.5+B.6)					€ 12.812,80
	Totale oneri fiscali					€ 83.381,38
	TOTALE QUADRO ECONOMICO					€ 885.000,00

Considerato che:

- Con la medesima Determinazione n.359 del 15/12/2015 si procedeva all'indizione di gara per l'affidamento dell'appalto dei Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione mediante procedimento negoziato senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli artt. 57 e 122 comma 7 del D. Lgs. N. 163/2006;
- Con Determina Dirigenziale n. 382 del 29/12/2015 è stata nominata la commissione di gara per l'affidamento dei Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione;
- In data 29/12/2015 è stata celebrata la prima seduta di gara, in forma pubblica, procedendo all'apertura della "busta A", ed alla verifica del contenuto della "busta B" dell'unica Ditta che ha fatto pervenire l'offerta nel tempo utile previsto nella lettera d'invito; del che è risultata ammessa la ditta:
 1. Costruzioni Generali Intini S.r.l.;
- In data 29/12/2015 è stata celebrata la seconda seduta di gara, in forma privata, nella quale la Commissione ha proceduto all'esame dell'offerta tecnica della ditta ammessa ritenendo la stessa congrua rispetto alle finalità dell'appalto e decidendo, in virtù del fatto che è pervenuta una sola offerta, di non assegnare alcun punteggio;
- in data 30/12/2015 è stata celebrata la terza ed ultima seduta di gara, in forma pubblica, nella quale la Commissione ha proceduto all'esame dell'offerta economica e temporale contenuta nella "busta C", ed ha aggiudicato provvisoriamente la gara in oggetto alla Ditta "Costruzioni Generali Intini S.r.l.", che ha offerto un ribasso economico del 6,011 % sull'importo soggetto a ribasso e un ribasso temporale del 20,00 % sul tempo per l'esecuzione dei lavori posto a base di gara;

Visto che risulta necessario procedere all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto dei lavori sopra indicati nel rispetto dei termini e delle condizioni di cui al disciplinare regolante i rapporti tra l'ente finanziatore e il Comune di Castellaneta.

Tutto ciò premesso:

- Vista la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;
- Visto il Decreto Sindacale N° 50 in data 30/06/2015 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^ Area Tecnica, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000
- Visto l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Visto il D.P.R.28/12/2000, n.445 e successive modificazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii.;

Visto il regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

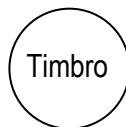
1. di approvare i verbali di gara allegati relativi ai Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, che sono parte integrante e sostanziale della presente;
2. di procedere all'aggiudicazione provvisoria in favore della Ditta "Costruzioni Generali Intini S.r.l." con sede in Noci (BA) alla Contrada Pizunzo – Zona Industriale, s.n.;
3. di dare altresì atto che è stata avviata la procedura per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
4. di dare atto che la presente non necessita il visto di regolarità contabile, in quanto non comporta impegno di spesa;
5. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

Cig 6516785D18

Cup B89J15007670002

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del Provvedimento
F.to Sig. Francesco Casamassima



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì,

il Responsabile del Servizio Finanziario

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03 Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 30/12/2015

Il Capo Area
F.to Arch. Pantaleo De Finis

COMUNE DI CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

VERBALE APPALTO

OGGETTO: Procedimento negoziato senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli artt. 57 e 122 comma 7 del D. Lgs. N. 163/2006 per l'appalto dei Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione.

Importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza € 669.729,35. Oneri sicurezza € 35.956,48.

Il giorno 29 dicembre 2015 alle ore 10.30 in Castellaneta, presso la sede Comunale, si è riunita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, in presenza dei sigg.ri:

1. Arch. DE FINIS Pantaleo, Responsabile V^ Area LL.PP.- (Presidente e Giudice 1)
2. Dott.ssa CAPRIULO Francesca – componente (Giudice 2)
3. Geom. PANARO Donato – componente (Giudice 3)

Presenziano le ditte: nessuna

Il Presidente

Procede alla presa d'atto dell'unica offerta pervenuta ed alla verifica della ammissibilità per quanto riguarda il rispetto dei tempi, delle modalità di inoltro e della regolarità della documentazione presentata per la partecipazione.

Hanno fatto pervenire offerte, in tempo utile, le Ditte qui elencate:

1. Costruzioni Generali Intini S.r.l.

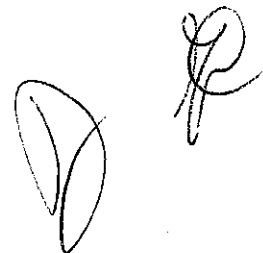
Si è proceduto all'apertura della "Buste A – Documentazione amministrativa" del chè sono risultate ammesse le seguenti ditte:

N.	DITTA	BUSTA	ESITO
1	1. Costruzioni Generali Intini S.r.l.	Documentazione completa	Ammesso

Alla luce di quanto detto sopra, viene ammessa l'unica ditta che ha presentato offerta..

Successivamente sono state aperte le buste B dell'offerta tecnica migliorativa al fine di verificarne il solo contenuto:

N.	DITTA	OFFERTA TECNICA	ESITO
----	-------	-----------------	-------



1	1. Costruzioni Generali Intini S.r.l.	1. CD 2. Elaborati grafici 3. Elaborati descrittivi 4. Elenco prezzi 5. Computo metrico non estimativo 6. Schede tecniche	CONGRUA
---	---------------------------------------	---	---------

Alle ore 10.45 si chiude la prima seduta di gara.

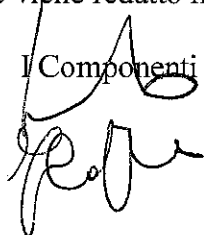
In successiva seduta riservata la commissione valuta il contenuto della “Busta B –Offerta tecnica migliorativa” dell’unica offerta presentata ritenendo la stessa congrua rispetto alle finalità dell’appalto.

Considerato che è pervenuta una sola offerta, la commissione decide di non assegnare alcun punteggio.

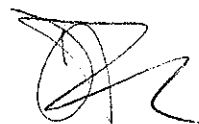
Alle ore 11.30 si chiude la seconda seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

I Componenti



Il Presidente



COMUNE DI CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

VERBALE APPALTO

OGGETTO: Procedimento negoziato senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli artt. 57 e 122 comma 7 del D. Lgs. N. 163/2006 per l'appalto dei Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione.

Importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza € 669.729,35. Oneri sicurezza € 35.956,48.

Il giorno 30 dicembre 2015 alle ore 12.15 in Castellaneta, presso la sede Comunale, si è riunita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, in presenza dei sigg.ri:

1. Arch. DE FINIS Pantaleo, Responsabile V^ Area LL.PP.- (Presidente e Giudice 1)
2. Dott.ssa CAPRIULO Francesca – componente (Giudice 2)
3. Geom. PANARO Donato – componente (Giudice 3)

Presenziano le ditte: nessuna

Il Presidente

Prima di procedere all'apertura della busta economica-temporale dell'unica ditta offerente dichiara l'offerta tecnica della stessa congrua rispetto alla finalità dell'appalto.

Successivamente, la commissione procede all'apertura della "Busta C - offerta economica" della ditta precedentemente ammessa:

N.	DITTA	RIBASSO ECONOMICO	RIBASSO TEMPORALE
1	Costruzioni Generali Intini S.r.l.	6,011%	20,000%

Alla luce di quanto detto sopra la Ditta che si è aggiudicata provvisoriamente la gara risulta essere "Costruzioni Generali Intini S.r.l."

Alle ore 12:20 si chiude la seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

I Componenti



Il Presidente

