



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2015

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N.

_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

V AREA LL.PP.

DETERMINAZIONE

n. 378 del 23/12/2015

**OGGETTO: Lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria presso l'istituto
comprensivo "Pascoli-Giovinazzi".
Aggiudicazione provvisoria.**

In data 23 dicembre 2015 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del
Procedimento, istruttore del provvedimento sig.ra Giuseppa Barbaccia

**Il Responsabile della V Area
Arch. Pantaleo De Finis**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.04 del 16.01.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 12.08.2015, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2015;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 01.10.2015, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Anno 2015, ai sensi dell'art.14 del vigente Regolamento di Contabilità, con il quale sono stati assegnati obiettivi e risorse e sono stati individuati i responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 177 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Premesso altresì che:

- Le scuole “G.Pascoli” e “V.M. Giovinazzi”, facenti parte dello stesso istituto comprensivo, necessitano di interventi urgenti di risanamento e manutenzione straordinaria;
- Con Deliberazione GC n. 121 del 05/09/2013, è stato approvato, a tal fine, il progetto preliminare relativo ai “Lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria presso l’istituto comprensivo Pascoli-Giovinazzi” redatto dal Resp. V Area LLPP, arch. De Finis;
- Con Deliberazione GC n.123 del 10/09/2013, data l’urgenza a provvedere a candidare a finanziamento il suddetto intervento, è stato approvato il progetto definitivo redatto dal Resp. V Area LLPP, arch. De Finis;
- Con Determinazione n.168 del 12/09/2013 della V Area LL.PP. è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria presso l’istituto comprensivo Pascoli-Giovinazzi” di importo ammontante a complessivi €967.725,31 redatto dal Resp. V Area LLPP arch. De Finis, comprendente i seguenti elaborati: Relazione generale, Tavola grafica scuola Pascoli, Tavola grafica scuola Giovinazzi, Piano di manutenzione, PSC scuola Pascoli, PSC scuola Giovinazzi, Computo metrico istituto comprensivo Pascoli-Giovinazzi, Quadro economico, Cronoprogramma lavori scuola Pascoli, Cronoprogramma lavori scuola Giovinazzi, Stima dei costi di incidenza della manodopera, Elenco prezzi unitari, Capitolato generale d’appalto, Capitolato speciale d’appalto, Schema di contratto, Report fotografico Giovinazzi, Report fotografico Pascoli; e avente il seguente:

QUADRO ECONOMICO

A – Importo lavori	
A1 – Importo lavori a base d’asta	€ 733.342,13
A2 – Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	14.212,06
Totale	€ 747.554,19
B – Somme a disposizione dell’Amministrazione	€ 220.171,12
di cui:	
B1 – IVA (10%) sui lavori	€ 77.755,42
B2 – Spese generali (progettazione, DL, CS, contabilità, collaudo)	€ 77.982,15
B3 – Oneri previdenziali (4%) su B2	€ 3.119,29
B4 – IVA (21%) su B2+B3	€ 17.031,30
B5 – Collaudi specialistici	€ 18.000,00
B6 – Oneri previdenziali (4%) su B5	€ 720,00
B7 – IVA (21%) su B5+B6	€ 3.931,20
B8 – Incentivazione	€ 14.951,08
B9 – Oneri 32,3% su B8	€ 4.784,35
B10 – Spese di gara	€ 800,00
B11 – Imprevisti	€ 4.096,34
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 967.725,31

- E’ stata avanzata candidatura a finanziamento in occasione del bando regionale relativo al “Programma quadro settore istruzione – Intervento recupero e riqualificazione del patrimonio infrastrutturale degli istituti scolastici pugliesi (delibere Cipe n.79/2010 e n.92/2012)”;
- Con determinazione n.307 del 09 luglio 2015, il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici della regione Puglia ha approvato la graduatoria provvisoria dei progetti ammissibili tra i quali rientra il suddetto il progetto relativo ai “Lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria presso l’istituto comprensivo Pascoli-Giovinazzi”;

Considerato che:

- Con determinazione n. 402 del 07 agosto 2015 (pubblicata su B.U.R.P. n.115 del 13/08/2015) il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici della regione Puglia ha approvato la graduatoria definitiva rideterminando per il progetto proposto l'importo complessivo ad € 686.909,90;
- Il plesso della scuola "Pascoli" è stato già oggetto recentemente di "Lavori di ripristino dei manti di copertura a terrazzo ed eliminazione delle infiltrazioni conseguenti agli eventi calamitosi del 7 e 8 ottobre 2013" i quali hanno ricompreso alcune lavorazioni del suddetto progetto;

Ritenuto:

- Necessario per le ragioni di cui sopra, modificare e integrare gli elaborati progettuali esecutivi approvati con DD n.168 del 12/09/2013, con i seguenti elaborati: Relazione generale, Tavola grafica scuola Pascoli, Tavola grafica scuola Giovinazzi, Piano di manutenzione, PSC scuola Pascoli, PSC scuola Giovinazzi, Computo metrico istituto comprensivo Pascoli-Giovinazzi, Quadro economico, Cronoprogramma lavori scuola Pascoli, Cronoprogramma lavori scuola Giovinazzi, Stima dei costi di incidenza della manodopera, Elenco prezzi unitari, Capitolato generale d'appalto, Capitolato speciale d'appalto, Schema di contratto, Report fotografico Giovinazzi, Report fotografico Pascoli; modificando il quadro economico di progetto, nel rispetto dell'importo complessivo rideterminato e ammesso a finanziamento, come segue:

QUADRO ECONOMICO							
A)	<u>Importo dei lavori</u>						
A.1)	Lavori soggetti a ribasso d'asta					€	583.137,94
A.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso					€	14.212,06
	Totale lavori					€	597.350,00
B)	<u>Somme a disposizione dell'Amministrazione</u>						
B.1)	IVA (10%) su A					€	59.735,00
B.2)	Spese per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione					€	10.000,00
B.3)	Collaudo					€	4.000,00
B.4)	Oneri previdenziali (4%) su B.2+B.3					€	560,00
B.5)	IVA (22%) su B.2+B.3+B.4					€	3.203,20
B.6)	Incentivo di cui ex. Art. 93					€	10.000,00
B.7)	Spese di gara					€	500,00
B.8)	Imprevisti (IVA inclusa)					€	1.561,70
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione					€	89.559,90
	TOTALE QUADRO ECONOMICO					€	686.909,90

Considerato altresì che:

- con Determina Dirigenziale n. 303 del 28/10/2015 sono stati approvati il progetto esecutivo e tutti gli atti di gara, e che, con la medesima determinazione, è stata indetta la gara relativamente all'appalto per i "Lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria presso l'istituto comprensivo "Pascoli-Giovinazzi";
- con Determina Dirigenziale n. 348 del 01/12/2015 è stata nominata la commissione di gara per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria presso l'istituto comprensivo "Pascoli-Giovinazzi";

- in data 01/12/2015 è stata celebrata la prima seduta di gara, in forma pubblica, procedendo all'apertura della "busta A", ed alla verifica del contenuto della "busta B" di tutte le Ditte che hanno fatto pervenire le offerte nel tempo utile previsto nel bando di gara; del chè sono risultate ammesse le ditte:
 1. S.I.A.M. Sud S.r.l.;
 2. M.A. Impianti S.r.l.;
 3. Puliservice Meridionale S.r.l.;
- in data 16/12/2015 è stata celebrata la seconda seduta di gara, in forma privata, nella quale la Commissione ha proceduto all'esame delle offerte tecniche delle Ditte ammesse, ed all'attribuzione dei rispettivi punteggi;
- in data 21/12/2015 è stata celebrata la terza ed ultima seduta di gara, in forma pubblica, nella quale la Commissione ha proceduto all'esame delle offerte economiche contenute nella "busta C", ed ha aggiudicato provvisoriamente la gara in oggetto alla Ditta "Puliservice Meridionale S.r.l.", in quanto la stessa ha conseguito un indice di valutazione superiore rispetto alle altre Ditte.

Risulta pertanto necessario procedere all'aggiudicazione provvisoria.

Tutto ciò premesso:

- Vista la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;
- Visto il Decreto Sindacale N° 50 in data 30/06/2015 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^ Area Tecnica, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000
- Visto l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Visto il D.P.R.28/12/2000, n.445 e successive modificazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii.;

Visto il regolamento di Contabilità dell'Ente;

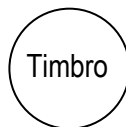
DETERMINA

Per le motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di approvare i verbali di gara allegati relativi ai "Lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria presso l'istituto comprensivo "Pascoli-Giovinazzi", che sono parte integrante e sostanziale della presente;
2. di procedere all'aggiudicazione provvisoria in favore della Ditta "Puliservice Meridionale S.r.l." con sede in Palagianò (TA) alla Via Alessandro Manzoni, n. 8, in quanto la stessa ha conseguito un indice di valutazione superiore rispetto alle altre Imprese;
3. di dare altresì atto che è stata avviata la procedura per la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del Provvedimento
F.to Sig.ra Giuseppa Barbaccia



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 28.12.2015

il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to dott.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03 Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 23/12/2015

Il Capo Area
F.to Arch. Pantaleo De Finis