



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del

Comune 21 DIC 2015 2032 e vi rimarrà

per 10 giorni consecutivi fino al 31 DIC 2015

Li 21 DIC 2015

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno 2015 n. 1435

AREA 4^
DETERMINAZIONE

n. 142 del 17 DIC. 2015

OGGETTO: Atto di cessione aree a standard, in Catasto Terreni al Foglio 50, particella 449, tra la "Società Rizzi Francesco & Figli Costruzioni S.r.l." e Comune di Castellaneta.

In data 17 DIC. 2015 nella Residenza Municipale,

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Arch. Aldo Caforio

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 16.01.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 19.08.2015, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 114 del 01.10.2015, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anno 2015.

Sulla base dell'istruttoria effettuata dal responsabile del procedimento,

premess

- che con delibera di C.C. n. 48 del 29/09/2015 sono state approvate le " Disposizioni in materia di mutamento di destinazione d'uso ai sensi dell'art.2 L.R. n.16 del 07.04.2014, "Modifiche ed integrazioni alla L.R. 15/11/2007, (recupero di sottotetti, dei porticati, dei locali seminterrati ed interventi esistenti e di aree pubbliche non autorizzate) è stata approvata;
- che con tale deliberazione, in applicazione dell' art.2 della legge regionale n.16/2014, è ammesso il cambio di destinazione d'uso dei fabbricati legittimamente edificati siti nella zona omogenea del tipo b2 e b3 del vigente PdF;
- che a seguito di istanza prot. N. 26241 del 17/11/2015 la Società Rizzi Francesco &Figli Costruzioni S.r.L., chiedeva il permesso di costruire per il cambio di destinazione d'uso di alcune unità immobiliari site nel fabbricato di Via Stazione ricadente in zona omogenea del tipo b3 del vigente Piano di Fabbricazione, distinte in catasto al Foglio 50, particella 318, sub. 27, 30 e 31;
- che con nota prot. N. 26920 del 25.11.2015, veniva notiziato alla predetta Società il parere favorevole a quanto richiesto, a condizione che la pratica fosse integrata, tra l'altro, con l'atto di cessione delle aree a standard;

Preso atto:

- che in data 17.12.2015, l'Agenzia del Territorio ha approvato il tipo di frazionamento prot.209003, relativo alle superfici da cedere in favore del Comune di Castellaneta per le aree a standard, ed individuate al foglio 50 con la particella n. 449(di mq. 250)

Considerata la necessità di sottoscrivere, apposito atto di cessione gratuita tra la società Rizzi Francesco & Figli Costruzioni S.r.l. proprietaria della particella n. 447 del foglio 50 (derivanti dagli obblighi di cui alla Delibera C.C. n. 48 del 29/09/2015) ed il Comune di Castellaneta, nonché di rappresentare il medesimo Comune nella sottoscrizione dell'atto pubblico di cessione a suo favore della predetta area;

Visto l'art. 107 del D.Lgl n. 267/00, in base al quale, giusta separazione tra i poteri d'indirizzo e di controllo demandati agli amministratori degli Enti Pubblici e il potere gestionale demandato ai dirigenti, a questi ultimi si demanda tra l'altro al comma 3 lett. c) "la stipulazione dei Contratti";

Ritenuta la propria competenza all'adozione del presente atto di gestione, giusto Decreto Sindacale n. 49 del 30/06/2015, ad oggetto "Nomina del Dott. Arch. Aldo CAFORIO quale responsabile della IV AREA - Urbanistica", nonché alla stipula dell'atto di cessione di che trattasi;

Visti gli articoli 107 e 151 del Decreto Legislativo 267/2000 e l'art. 47 del vigente Regolamento di contabilità;

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con atto di G.C. n. 31 del 28.1.2000

DETERMINA

Per quanto tutto ciò premesso:

1. Acquisire al patrimonio comunale l'area destinata a standard urbanistici, individuata al foglio 50 particella 449 (di mq. 250) così come previsto dalla D.C.C. n. 48 del 29/09/2015;
2. sottoscrivere a mezzo Notaio, ed a cure e spese della società Rizzi Francesco & Figli Costruzioni S.r.l. (quale proprietaria), ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i. e del succitato Decreto Sindacale n. 49 del 30/06/2015, in nome e per conto del Comune di Castellaneta, l'atto di cessione, da effettuarsi in forma pubblica dell'area di seguito elencata:
 - a) particella 447 (di mq. 250) del Foglio 50 di cui al tipo di frazionamento n. TA0203387 del 09.12.2015;
3. Dare atto che l'atto notarile, in rappresentanza e nell'interesse del Comune di Castellaneta, verrà sottoscritto dal Dott. Arch. Aldo CAFORIO, responsabile della IV AREA -

Urbanistica – con i poteri conferiti allo stesso con decreto Sindacale n. 49 del 30/06/2015 ed ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000;

4. Demandare all'ufficio urbanistica la predisposizione di tutti gli ulteriori ed eventuali atti consequenziali alla presente determinazione;
5. La presente determinazione è immediatamente esecutiva ai sensi di legge, non necessita di visto di regolarità contabile né di copertura di spesa e sarà pubblicata secondo le prescrizioni dall'art. 43, Regolamento sull'ordinamento Generale degli uffici e dei servizi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Aldo Caforio



L'Istruttore del Provvedimento

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Li

*Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Francesca Capriulo*

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Li

17 DIC. 2015

IL Capo Area resp. proc.



TIPO FRAZIONAMENTO

ATTO DI AGGIORNAMENTO

Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: TARANTO - Territorio

Protocollo: 2015/209003

Data: 17/12/2015

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 2

Dati generali del tipo

Comune CASTELLANETA
Foglio 50
Technico ALMIRANTE PIETRO
Provincia TARANTO

Sez. Censuaria
Particelle 446,447
Qualifica GEOMETRA

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

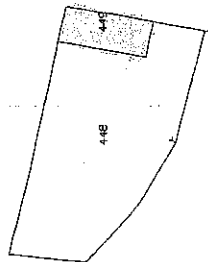
Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m ²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	446	000			00000	21	50	SN			001	2	9,99	6,66	NO
S	446	000			00000	00	00				000				
C		000	a	448	00000	20	64	SN	A	448	000		9,99	6,66	NO
C		000	b	449	00000	00	86	SN	B	449	000		1,16	0,77	NO
O	447	000			00000	02	50	SN			001	2	1,16	0,77	NO
S	447	000			00000	00	00				000				
C		000	a	450	00000	00	86	SN	A	448	000		0,4	0,27	NO
C		000	b	451	00000	01	64	SN	B	449	000		0,76	0,51	NO

Elenco lotti di nuova formazione

Lotti	Sezione	Foglio	Particella	Superficie			Natura	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
				ha	a	ca					
A		50	448	00	21	50	SN	1	02	9,99	6,66
B		50	449	00	02	50	SN	1	02	1,16	0,77

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2015/209003 del Thu 17 Dec 2015 00:00:00



N=17100

Comune: CASTELLANETA
Foglio: 50
Richiedente: ALMIRANTE PIETRO
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 684.000 x 378.000 metri
17-Dic-2015 10:30:13
Prot. n. 2015209003/Dec