



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CASTELLANETA-LATERZA

Comune di castellaneta
V Area LL.PP.
Tel: 0998497226

Spett.le Ditta:

LETTERA D'INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPRISTINO, RIQUALIFICAZIONE E NUOVA DESTINAZIONE D'USO "OFFICINE – MERCATO COMUNALE E ANNESSI IPOGEI" SPAZIO MULTIFUNZIONALE DI CULTURA E INTERAZIONE.

CUP: B89J15007670002
CIG: 6516785D18

Offerta economicamente più vantaggiosa

- Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo € 705.685,83 (Euro settecentocinquemilaseicentottantacinque/83);
- Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso € 35.956,48 (Euro trentacinquemilanovecentocinquante/48);
- Importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza € 669.729,35 (Euro seicentosessantanovemilasettecentoventinove/35);

I lavori si intendono appartenenti alla categoria **OG 1, Cl. III.**

Termine ultimo per la realizzazione dei lavori: giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.

-
- 1) Amministrazione aggiudicatrice: Centrale unica di Committenza Castellana-Laterza presso Comune di Castellana p.zza Principe di Napoli, 5, cap 74011, fax. 099.8442048-
<http://www.castellaneta.gov.it>
 - 2) L'appalto non è riservato a categorie protette;
 - 3) Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura negoziata ai sensi degli artt. 3 c. 40, 54, 56 ed 83 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 con il criterio di cui all'art. 120 del DPR 207/2010;

- 4) Luogo di realizzazione dei lavori: Castellaneta – Via del Mercato.
- 5) a) natura dei lavori: lavori di ripristino, riqualificazione e nuova destinazione d'uso delle "officine – mercato comunale e annessi ipogei";
- CUP B89J15007670002 - CIG 6516785D18

I lavori si intendono appartenenti alle categorie: **OG 1 Classifica III.**

b) caratteristiche generali dell'opera : LAVORI DI RIPRISTINO, RIQUALIFICAZIONE E NUOVA DESTINAZIONE D'USO "OFFICINE – MERCATO COMUNALE E ANNESSI IPOGEI" SPAZIO MULTIFUNZIONALE DI CULTURA E INTERAZIONE.

c) importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo **Euro 705.685,83** (€ settecentocinquemilaseicentottantacinque/83).

- oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso **Euro 35.956,48** (€ trentacinquemilanovecentocinquantasei/48).

- importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza **Euro 669.729,35** (€ seicentosessantanovemilasettecentoventinove/35);

- numero di riferimento alla nomenclatura: CPV 45454100-5;

6) Termine ultimo per la realizzazione dei lavori **giorni 120** (giorni centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna;

7) Non sono ammesse varianti;

8) Sul sito del comune di Castellaneta: www.castellaneta.gov.it si possono richiedere il capitolato ed i documenti complementari;

9) a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: giorno **28/12/2015 ore 12.00.**

b) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte: Comune di Castellaneta - P.zza Principe di Napoli - 74011 Castellaneta.

c) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: italiana.

10) a) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte: sedute di gara aperte al pubblico

b) data ora e luogo di apertura delle offerte: prima seduta pubblica il giorno **29/12/2015 alle ore 09.00** presso il Comune di Castellaneta, ufficio LL.PP. Successiva seduta pubblica per apertura della "Busta C" il giorno **30/12/2015 alle ore 12.00** presso il Comune di Castellaneta, ufficio LL.PP salvo rinvii comunicati tramite PEC o FAX.

11) Cauzioni e garanzie richieste:

- L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 14.113,72 (€ quattordicimilacentotredici/72) pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato;

- Il deposito cauzionale provvisorio dovrà garantire, pena l'esclusione, il pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria di cui agli artt. 38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.lgs. 163/2006 nella misura pari a € 7056,86 (€ settemilacinquantasei/86);
 - L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e dall'art. 123 del d.P.R. 207/2010;
 - L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 ed art. 125 del d.P.R. 207/2010, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito non inferiore all'importo del contratto e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale non inferiore all'importo del contratto.
- 12) Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni in materia: Regione Puglia, Area politiche per la promozione del territorio, dei saperi e dei talenti, Servizio Beni Culturali - Fondi relativi al APQ "Beni ed attività Culturali" – Delibera CIPE 92/2012 – FSC 2007/2013. Avviso pubblico per il finanziamento di interventi di recupero, restauro e valorizzazione di beni culturali immobili e mobili di interesse artistico e storico ai sensi dell'art.10 co.1 del D.Lgs. 42/2004 appartenenti ad Enti pubblici locali territoriali della Regione Puglia – D.D. n.244 del 15/10/2015. I pagamenti saranno effettuati con le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'appalto.
- 13) Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione ed informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano nei casi che giustificano l'esclusione. Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti:
- a- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 47 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché dell'art. 62 del d.P.R. 207/2010.
 - b- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.
 - c- In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere: Attestazione per lavorazioni analoghe a quelle previste per il presente appalto, rilasciata da una Società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata in corso di validità;

d- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e lettere da a) a g) dell'art. 49 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo nonché quanto disposto dall'art. 88, comma 1, del d.P.R. 207/2010.

14) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

15) Criterio utilizzato per l'aggiudicazione dell'appalto: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e 120 del d.P.R. 207/2010 con i criteri di valutazione ed i pesi meglio indicati nel disciplinare di gara.

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e sulla base dei criteri e pesi indicati nel seguito, con il metodo di cui all'allegato G al d.P.R. 207/2010.

16) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, Via Rubichi 23/a 73100 Lecce (LE), Tel: 0832-276511

17) a) Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile del Procedimento;

b) Presentazione di ricorso: previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- entro 30 giorni dalla pubblicazione della presente lettera d'invito per motivi che ostano alla partecipazione;

- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

- Servizio disponibile alle informazioni sulla presentazione del ricorso:
Responsabile del procedimento

18- Responsabile del procedimento è l'arch. P. De Finis.

Gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto e più in generale, l'intero progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto approvato con Determina della V Area LL.PP. n.359 del 15/12/2015, sono pubblicati e liberamente scaricabili sul sito ufficiale del Comune di Castellaneta <http://www.castellaneta.gov.it/> - sezione "AVVISI".

REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA, DOCUMENTAZIONE DA PRESTARE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E COMPILAZIONE DELL'OFFERTA, CONDIZIONI GENERALI

Giusta determinazione a contrarre del responsabile della V Area LL.PP. Arch. Pantaleo De Finis n. 359 del 15/12/2015, alle ore 09.00 del giorno 29/12/2015 presso il Comune di Castellaneta e più precisamente in Piazza Principe di Napoli n.5, avrà luogo un esperimento di gara

mediante procedura negoziata per l'appalto dei "LAVORI DI RIPRISTINO, RIQUALIFICAZIONE E NUOVA DESTINAZIONE D'USO "OFFICINE – MERCATO COMUNALE E ANNESSI IPOGEI" SPAZIO MULTIFUNZIONALE DI CULTURA E INTERAZIONE.

In tale seduta si esaminerà la documentazione per l'ammissione alla gara presentata dai concorrenti a corredo delle offerte e risconfratane la regolarità e quindi l'ammissibilità, si procederà, ai sensi di quanto disposto dall'art. 48 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, alla estrazione a sorte di almeno il 10% delle offerte ammesse, arrotondate all'unità superiore, per le quali dovrà essere comprovato, il possesso dei requisiti dichiarati.

Le operazioni tendenti ad operare tale verifica e l'apertura delle offerte saranno espletate sequenzialmente preferibilmente lo stesso giorno nello stesso luogo sempre in seduta pubblica. Qualora per motivi tecnici o temporali non sia possibile ciò, le operazioni di cui sopra saranno effettuate in altro giorno, la cui ora e data è comunicata ai concorrenti a mezzo fax e/o Pec.

Le sedute di gara possono essere sospese od aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche.

Il luogo dell'esecuzione dei lavori è sito nel Comune di Castellaneta in Via del Mercato. Alle operazioni di gara in seduta pubblica potrà partecipare qualunque interessato.

Il concorrente può prendere visione, degli elaborati tecnici e descrittivi del Progetto relativi ai lavori oggetto del presente bando, elaborati tutti messi a disposizione dei concorrenti, il lunedì e il giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.00 oltre che il giovedì dalle ore 16.00 alle ore 18.00, presso il Comune di Castellaneta, servizio LL.PP.

Il concorrente dovrà dichiarare di avere comunque preso visione dei luoghi dove debbono eseguirsi i lavori.

Per eventuali chiarimenti di natura procedurale-amministrativa o tecnica il concorrente potrà rivolgersi al Tel. n. 0998497258.

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, **pena l'esclusione** delle ore **12.00** del giorno **28/12/2015** all'indirizzo **Comune di Castellaneta - Ufficio Protocollo, Piazza Principe di Napoli n.5, 74011 Castellaneta**; è altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, il codice fiscale ed il numero di fax del concorrente e la dicitura **"Non aprire – gara per l'appalto dei LAVORI DI RIPRISTINO, RIQUALIFICAZIONE E NUOVA DESTINAZIONE D'USO 'OFFICINE – MERCATO COMUNALE E ANNESSI IPOGEI' SPAZIO MULTIFUNZIONALE DI CULTURA E INTERAZIONE"**.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti deve essere riportata l'indicazione di tutti i componenti.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente **"A – Documenti Amministrativi"**, **"B – Offerta Tecnica"** e **"C – Offerta Economica"**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatrici (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente lettera d'invito, nei suoi allegati, nel capitolato speciale d'appalto e comunque nell'intero progetto approvato con atto di Determinazione della V Area LL.PP. n. 359 del 15/12/2015.

Nella busta "A – Documenti Amministrativi" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, redatta in bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura.
- 2) dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. 445/2000 e s.m.i., o nel caso di imprese associate o da associarsi, più dichiarazioni, sottoscritta/e dal/i legale/i rappresentanti ed accompagnata/e da copia/e di documento/i di identità dello/degli stesso/i, in corso di validità in ordine al possesso della qualificazione SOA in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere nel rispetto e secondo quanto stabilito dagli artt. 61, 90 e 92 del d.P.R. 207/2010.

Le imprese che non sono in possesso della qualificazione SOA potranno partecipare alla gara, dichiarando ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- Di avere realizzato nel quinquennio antecedente la data della presente lavori analoghi a quelli oggetto del presente appalto per importo pari a quello dei lavori che si intendono eseguire con buon esito degli stessi.
- Di avere sostenuto, nello stesso periodo un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando. Se il rapporto tra i lavori eseguiti e la percentuale del costo sostenuto per il personale è inferiore a tale limite, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta. In tal caso l'importo così figurativamente ridotto sarà tenuto in considerazione per la dimostrazione del possesso dei requisiti dei lavori eseguiti.
- Adeguata attrezzatura tecnica.

Prescrizioni particolari inerenti l'istituto dell'avvalimento

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando **l'istituto dell'avvalimento**, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del d.P.R. 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2 p.to 1 e lettere da a) a g) del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

Il contratto di cui all'art. 49, comma 2, lettera f), del Codice deve riportare, ai sensi dell'art. 88 del d.P.R. 207/2010, in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
- b) durata;
- c) ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

- 3) dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b) c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;

Si evidenzia che:

- Le dichiarazioni sostitutive relative alle fattispecie di cui alle lettere b), c) ed m-ter) del comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 devono essere rese anche da tutti i soggetti indicati alle lett. b), c) ed m-ter) del medesimo articolo compresi eventuali procuratori generali o speciali titolari di potere di rappresentanza ed institori, in conformità a quanto previsto nel modello "**Allegato A/1/1**";

- *Ai sensi dell'art. 38, comma 1-bis, del D. Lgs. n. 163/2006, le cause di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 56, o del D.lgs 159/2011, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento, o finanziario.*
- *Ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006, Il concorrente ha l'obbligo di indicare tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione mentre non è tenuto, ai fini del comma 1 lett. c) della richiamata disposizione, ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione;*
- b) Dichiarare l'inesistenza di misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione previsti da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
- c) Dichiarare di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 e successive modificazioni oppure essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- d) Dichiarare di non ricadere nelle condizioni previste dall'art. 90, comma 8 del D.Lgs 163/2006;
- e) *(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 12.04.2006. n.163.)* Dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre indicando la denominazione, ragione sociale, codice fiscale, sede e, per ciascuno dei consorziati che concorrono, allegare la dichiarazione di cui all'**Allegato A/1/2**.
- f) Attestare l'osservanza all'interno della propria impresa degli obblighi di prevenzione e sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- g) Dichiarare presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'operatore economico sia iscritto e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza o del socio unico persona fisica o del socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci e dei direttori tecnici se si tratta di altro tipo di società; nonché i poteri dei firmatari dell'offerta e delle dichiarazioni di cui alla presente "lettera d'invito";
ovvero nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del D.Lgs 163/2006) indica i dati relativi all'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza.
- h) Dichiarare di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso INPS, INAIL e Cassa edile e di essere in regola con i relativi versamenti;
- i) Indicare quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente intende, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs 12.04.2006. n.163 e 170 del d.P.R. 207/2010, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni.
- j) Dichiarare di essere consapevole che non potrà subappaltare lavori se non quelli dichiarati al precedente punto i) e che richieste di subappalto diverse ed ulteriori non saranno autorizzate dalla Stazione Appaltante.
- k) Dichiarare di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nella lettera d'invito e relativi allegati, nel capitolato Speciale d'appalto, nel piano di sicurezza e coordinamento nonché in tutti i rimanenti elaborati del progetto.
- l) Attestare di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori, di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali compreso il calcolo sommario della spesa (o il computo metrico estimativo ove redatto), di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi

di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle scariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.

- m) Attesta di aver effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.
- n) Dichiaro di aver tenuto conto nell'offerta degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui all'art. 131 del D.Lgs 21.04.2006, n. 163, nonché degli oneri conseguenti l'adempimento degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di utilizzo dei residui e smaltimento dei rifiuti, di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti *dal capitolato speciale di appalto - e da tutti gli elaborati progettuali*.
- o) Dichiaro di prendere atto che si tratta di **appalto a corpo**.
- p) Dichiaro ai sensi dell'art. 118, comma 2 del d.P.R 207/2010 di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.
- q) Dichiaro l'elezione del domicilio ai fini dell'appalto, il numero di fax e la PEC ove potranno essere inviate comunicazioni (anche ai sensi dell'art. 79 del Codice dei contratti pubblici) o richieste di integrazioni e chiarimenti, autorizzando espressamente la stessa stazione appaltante ad utilizzare anche il fax indicato.
- r) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)* Indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo e assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di appalti pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE.
- s) Indica l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale si è iscritti.
- t) Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

- 4) dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. 445/2000 e s.m.i., o nel caso di imprese associate o da associarsi, più dichiarazioni, sottoscritta/e dal/i legale/i rappresentanti ed accompagnata/e da copia/e di documento/i di identità dello/degli stesso/i, in corso di validità, in conformità a quanto previsto nel modello **"Allegato A/4"**, per la successiva acquisizione da parte dell'ente della certificazione di cui al D.Lgs. 159/2001 (c.d. Legge antimafia).
- 5) *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito)* Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.
- 6) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163, per un importo garantito di **€ 14.113,72** (€ quattordicimilacentotredici/72) costituita in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, oppure mediante fideiussione bancaria oppure fideiussione assicurativa oppure fideiussione rilasciata da intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 in originale e valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La fideiussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole dell'articolo 75 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 ed in particolare quelle di cui al comma 4.

La cauzione provvisoria, anche se costituita in contanti o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato, dovrà essere accompagnata, pena l'esclusione, dall'impegno incondizionato del fideiussore, in caso di aggiudicazione, a presentare, la cauzione definitiva di cui all'articolo 75, comma 8, del D.Lgs 12.04.2006, n. 163.

In caso di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 37 del Codice si applicano le disposizioni di dell'art. 128 del d.P.R. 207/2010.

Si applicano altresì le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163. In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs 163/2006, comprese eventuali imprese associate ex art. 92, comma 5 del d.P.R. n. 207/2010 (cooptate); mentre, nell'ulteriore ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota parte riferibile a quella, tra le imprese riunite, dotate della certificazione, comprese eventuali imprese associate ex art. 92, comma 5 del d.P.R. n. 207/ (cooptate).

Il possesso della certificazione di qualità aziendale, rilasciata da organismi di certificazione accreditati, ai sensi delle norme europee, al rilascio della certificazione nel settore delle imprese di costruzione, è attestato dalle SOA. In mancanza della prescritta dicitura nel certificato SOA oppure nell'ipotesi che tale certificazione nell'attestazione SOA risulti scaduta, dovrà essere prodotta, a pena di esclusione dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli artt. 45 e 46 del d.P.R. 445/2000 inerente il possesso di valida certificazione di qualità rilasciata da un ente certificatore accreditato.

Il deposito cauzionale provvisorio dovrà garantire, pena l'esclusione, il pagamento in favore della stazione appaltante della sanzione pecuniaria di cui agli artt. 38 comma 2 bis e 46 comma 1 ter del D.lgs. 163/2006 nella misura pari al 1% e cioè pari ad **€ 7.056,86** (€ settemilacinquantasei/86).

La mancanza della cauzione comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

- 7) **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture rilasciato dal sistema dopo che l'operatore economico ha eseguito la registrazione al servizio AVCPASS (in www.avcp.it – servizi ad accesso riservato) ed indicato a sistema il CIG della procedura cui intende partecipare.
- 8) Dichiarazione del tecnico firmatario il progetto migliorativo offerto. In caso di presentazione del progetto esecutivo adeguato con le migliori offerte, deve essere dichiarato il possesso, da parte del tecnico firmatario, di aver svolto progettazioni analoghe, per caratteristiche ed importi, al progetto esecutivo a base di gara e di possedere e l'idoneità tecnico-professionale ai fini della sicurezza in relazione ai lavori da eseguire, come previsto dall'art.90 comma 9 del D.Lgs n.81/2008 e l'impegno ad esibire, in caso di aggiudicazione e prima della stipula di contratto, pena la revoca dell'aggiudicazione, la documentazione che sarà richiesta e comunque la documentazione indicata nell'allegato XVII del T.U. suddetto. In applicazione della Determinazione ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) n.04/2003 del 12/02/2003, si precisa che per il tecnico firmatario del progetto esecutivo e per gli affidatari dei servizi di supporto alla progettazione è fatto divieto di partecipare alle procedure selettive per l'aggiudicazione dei lavori in relazione alla quale abbiano prestato le proprie attività professionali. Si precisa inoltre che: all'affidatario dell'incarico di direzione lavori è precluso, dal momento dell'aggiudicazione fino al collaudo, accettare nuovi incarichi professionali dall'appaltatore e che il direttore dei lavori, una volta conosciuta l'identità dell'aggiudicatario, qualora abbia in essere rapporti professionali con questo, è obbligato a segnalare l'esistenza di tali rapporti alla stazione appaltante alla cui valutazione discrezionale è rimesso l'esame della sostanziale incidenza di detti rapporti sull'incarico da svolgere.
- 9) Certificazione di presa visione degli elaborati tecnici e/o dei luoghi, rilasciato dalla stazione appaltante.
- 10) Documentazioni e dichiarazioni dell'impresa concorrente e dell'impresa ausiliaria, inerenti l'istituto dell'avvalimento, previste dall'art. 49, comma 2 p.to 1 e lett. da a) a g), del D.lgs

12.04.2006, n. 163 e 88 comma 1 del d.P.R. 207/2010, da prestare con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, artt. 46 e 47.

11) Patto d'integrità sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero dai legali rappresentanti delle imprese concorrenti in caso di ATI o di consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lettere e) ed f) del D.lgs. 163/2006, come da modello allegato (**Allegato A/3**). Nell'ipotesi di avvalimento il patto d'integrità deve essere sottoscritto anche dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria.

12) Ricevuta del versamento, in originale, della somma di € 70,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (già Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture) quale contributo dovuto per la partecipazione alla presente gara ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23/12/2015 n.266 e della conseguente Deliberazione dell'AVCP pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 113 del 17 maggio 2014. Tale versamento deve essere prodotto e presentato da ciascun concorrente nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi in qualsiasi forma.

Le dichiarazioni di cui ai punti **1), 2) e 3)** devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare o procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti **1), 2), 3) e 4)** devono essere redatte preferibilmente in conformità ai modelli (**Allegato A/1 –Allegato A/1/1 - Allegato A/1/2 – Allegato A/4**) allegati e parti integranti della presente lettera d'invito alla gara.

Le dichiarazioni qualora non vengano rese sui modelli predisposti dalla stazione appaltante dovranno riportare tutti i dati, le notizie e le informazioni previste nei modelli stessi.

La mancata produzione delle dichiarazioni di cui ai punti **1), 2) e 3)**, nonché la mancata produzione della cauzione provvisoria di cui al punto **6)** nei termini e nei modi previsti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Saranno escluse le associazioni o i consorzi o i Geie già costituiti o da costituirsi per i quali anche una sola delle imprese non abbia presentato le predette dichiarazioni e/o attestazioni.

Nella busta "**B-Offerta tecnica**" devono essere contenuti, i seguenti documenti:

1. elaborati grafici relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente migliorative del progetto posto a base di gara. Le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto e dovranno essere comunque tali da non produrre decadimento dei pareri e nulla osta già acquisiti dall'ente **[massimo 10 fogli formato A3]**;
2. elaborati descrittivi relativi alle eventuali proposte progettuali offerte dal concorrente in variante o migliorative del progetto posto a base di gara; le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto **[massimo 10 pagine formato A4 uso bollo carattere Times new Roman – dimensioni 10 – interlinea singola]**;
3. elenco voci di prezzo e computo metrico **non estimativi** delle migliorie proposte;
4. altri elaborati ritenuti dal concorrente opportuni o necessari per illustrare le suddette proposte progettuali.

Il tutto anche su formato digitale.

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, con il metodo di cui all'allegato G al d.P.R. 207/2010,

$$C(a) = \sum [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a) i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σn = sommatoria.

e sulla base dei criteri di seguito indicati:

1	Qualità dei materiali e dei rivestimenti con particolare riferimento alla durabilità, alla manutenibilità e alla compatibilità	Da 0 a 15 punti
2	Efficientamento dei subsistemi tecnologici e impiantistici con particolare riferimento agli aspetti energetici e di limitazione all'uso delle risorse	Da 0 a 20 punti
3	Qualità delle forniture di arredi e di beni strumentali previsti, qualità e facilità nella posa in opera e nella manutenibilità	Da 0 a 15 punti
4	Opere e lavorazioni aggiuntive	Da 0 a 15 punti
5	Organizzazione del cantiere	Da 0 a 5 punti
TOTALE PUNTEGGIO RAGGIUNGIBILE		70 PUNTI

L'attribuzione dei punteggi sarà effettuata attraverso il metodo di cui al punto n.5 della lettera a) dell'allegato G del D.P.R. 207/2010.

Gli elaborati e la documentazione contenuti nella busta "**B-Offerta tecnica**" devono essere sottoscritti:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito.
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.

Nel caso in cui gli elaborati e la documentazione di cui sopra siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

Nella busta "**C-Offerta economica**" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. dichiarazione (redatta in conformità all'allegato A/2 del presente disciplinare titolato "Modulo dell'offerta"), redatta in competente bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo del servizio a base di gara al netto degli oneri di sicurezza e sul tempo per l'esecuzione dei lavori posto a base di gara. In caso di contrasto tra l'indicazione dei ribassi in cifre e in lettere prevarrà, in base al disposto di cui al comma 3 dell'art. 283 del d.P.R. n. 207/2010, quella in lettere.
2. elenco prezzi e computo metrico **estimativo** delle migliorie proposte;

Tempo per l'esecuzione dei soli lavori (espresso come ribasso percentuale sul tempo a base d'asta per i lavori)	Max punti 10,00
Prezzo (espresso come ribasso percentuale sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso)	Max punti 20,00
TOTALE PUNTEGGIO RAGGIUNGIBILE	30 PUNTI

L'offerta temporale è redatta mediante dichiarazione di ribasso percentuale sul tempo posto a base di gara per l'esecuzione dei lavori e non potrà superare il 20% di ribasso.

Il foglio dell'offerta temporale, in bollo, è sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata;

il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere;

in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
qualora l'offerta sia indicata come di ribasso e sia preceduta dal segno negativo «-»(meno), non si applica il principio algebrico del doppio negativo corrispondente al positivo e l'offerta viene considerata in ogni caso come di ribasso percentuale;
I punti relativi all'offerta temporale verranno attribuiti attraverso interpolazione lineare secondo la formula seguente:

$$[(Tgl-Ti)/(Tgl-Tlmin)] \times \text{Maxpunti}$$

dove:

Tgl = tempo a base di gara per i lavori;

Ti = tempo offerto dal concorrente;

Tlmin =Tempo minimo offerto dai concorrenti.

Pertanto l'ammontare massimo dei punti andrà a colui che offrirà il minor tempo di esecuzione (Tmin), mentre andranno zero punti a colui che offrirà un tempo di esecuzione pari a quello posto a base di gara.

La suddetta formula verrà utilizzata per il calcolo dei punti dell'offerta economica.

Gli importi, anche se dichiarati, da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia, devono essere espressi in euro.

La dichiarazione di cui alla precedente lettera A) deve essere sottoscritta:

- dal legale rappresentante o titolare del concorrente in caso di concorrente singolo.
- da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno l'ATI, il Consorzio o il Geie, nel caso di ATI, Consorzio o Geie non ancora costituito.
- dal legale rappresentante del capogruppo in nome e per conto proprio e dei mandanti nel caso di ATI, Consorzio o Geie già costituiti.

Nel caso in cui detta dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

ALTRE INFORMAZIONI

- Appalto indetto con determinazione a contrattare n. 359 del 15/12/2015
- Verbale di validazione del progetto del 14/12/2015
- Sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, del DLgs 12.04.2006, n. 163, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 47 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 ed alle condizioni di cui dell'art. 62 del d.P.R. 207/2010.
- Sono altresì ammessi i concorrenti costituiti da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del DLgs 163/06 e s.m.i. In tal caso, l'impegno a costituire l'A.T.I. o il raggruppamento, al fine di garantire l'immodificabilità ai sensi dell'art. 37, comma 9, del DLgs 163/06 e s.m.i., deve specificare il modello (orizzontale, verticale o misto) e se vi siano imprese cooptate ai sensi dell'art. 92, 5° comma, del d.P.R. 207/2010, nonché specificare le parti dell'opera secondo le categorie previste che verranno eseguite da ciascuna associata. La mancata o insufficiente indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione, costituisce motivo di esclusione dalla gara. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
- I consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del DLgs 163/2006 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

Il consorziato o i consorziati sono tenuti a possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 ed a rendere la dichiarazione con le modalità di cui al comma 2 del medesimo articolo, come da modello allegato al presente disciplinare.

- Ai sensi dell'art. 37 comma 15 del D.lgs 163/2006 le disposizioni indicate per i raggruppamenti temporanei di concorrenti trovano applicazione, in quanto compatibili, alle imprese aderenti al contratto di rete.
- I concorrenti stabiliti negli altri stati di cui all'art. 47, comma 1 del D.Lgs 163/2006, devono produrre, ai sensi del II° comma della disposizione richiamata e dell'art. 62 del d.P.R. 207/2010, documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre.
- Saranno esclusi i soggetti che intendendo fruire della possibilità dell'avvalimento, non rispettino puntualmente le previsioni di cui all'art. 49 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 e non presentino la documentazione e le dichiarazioni previste dal comma 2 , p.to 1 e lett. da a) a g) dell'articolo succitato rispettando le prescrizioni dell'art. 88 comma 1 del d.P.R 207/2010.
- La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti.
- Comporterà altresì l'esclusione del concorrente la mancata produzione, nei termini indicati dalla Commissione, della documentazione integrativa o a riscontro eventualmente richiesta dalla Commissione di gara medesima.
- Ai sensi di quanto disposto dal comma 1 bis dell'art. 46 del D.Lgs 163/2006 la stazione appaltante escluderà i candidati/concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice e dal Regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.
- Ai fini dell'espletamento della gara si riterrà applicabile il disposto di cui all'art. 120 del d.P.R. 207/2010;
- Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico.
- Il contratto di appalto non conterrà la clausola arbitrale.
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate
- ♦ La stazione appaltante si riserva:
 - ♦ di avvalersi del disposto dell'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006;
 - ♦ di non procedere, nelle ipotesi previste dall'art. 81, comma 3 del D.Lgs 163/2006, all'aggiudicazione della gara senza che i concorrenti possano rappresentare alcuna pretesa al riguardo.In ogni caso nessun compenso o rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte presentate o in caso di annullamento della gara.
- La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice e della deliberazione attuativa (AVCP n. 111 del 20 dicembre 2012), attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 6-bis del D.lgs 163/2006;
- Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute;
- **L'aggiudicatario si impegna a modificare gli elaborati grafici e tutto quanto necessario dopo l'ottenimento dei pareri in itinere a proprie cure e spese senza che possa richiedere alcun tipo di indennizzo.**

Parte II

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica aperta a tutti, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- ♦ verificare la regolarità formale delle buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica e in caso negativo ad escludere le offerte dalla gara;
- ♦ verificare la regolarità della documentazione amministrativa;
- ♦ verificare che abbiano/non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A- Documenti Amministrativi", siano fra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero concorrenti che siano nella situazione di di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lett. m quater del D.Lgs 163/2006.
- ♦ verificare che i consorziati – per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs 12.04.2006, n° 163 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma;
- ♦ verificare che le singole imprese che partecipano in associazione temporanea o in consorzio ex art. 34, comma 1, lettere d), e) f) ed f bis) del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163 non abbiano presentato offerta anche in forma individuale;
- ♦ verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diverse associazioni temporanee o consorzi ex art. 34, comma 1 lett. d), e) f) ed f bis) del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163;
- ♦ verificare il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi prodotte e dai riscontri rilevabili d'ufficio ex art. 43 del d.P.R. 445/2000 e s.m.i. dai dati risultanti dal Casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici.
- ♦ verificare, senza alcuna valutazione di merito, la regolarità della documentazione contenuta nella "busta B-offerta tecnica" (numero e titoli degli elaborati presentati, sottoscrizione degli stessi da parte di tecnico abilitato avente i requisiti dichiarati, presenza della documentazione su supporto informatico);
- ♦ In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 38 comma 2 del D.lgs. 163/2006, il concorrente interessato è tenuto a rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie entro il termine di 5 giorni dalla ricezione della richiesta della stazione appaltante, pena l'esclusione dalla gara. In tal caso la seduta pubblica potrà essere aggiornata ad altro giorno, la cui data ed ora saranno comunicate ai concorrenti a mezzo fax o PEC.
- ♦ La commissione di gara procede quindi all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali, alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici al fine dell'inserimento dei dati nel Casellario informatico delle imprese qualificate nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La commissione di gara in una successiva seduta pubblica che si terrà lo stesso giorno o, in caso di rinvii, previa convocazione dei concorrenti a mezzo fax o Pec, procede all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali.

Successivamente lo stesso giorno o, in caso di rinvii previa convocazione dei concorrenti a mezzo fax o Pec, la commissione giudicatrice procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta "**B – Offerta tecnica**" ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'allegato G al d.P.R. 207/2010:

1. Alla valutazione delle proposte progettuali migliorative del progetto posto a base d'asta presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e nei documenti di progetto;
2. All'assegnazione dei relativi punteggi.

Il calcolo dell'offerta è effettuato, secondo la seguente formula di cui all'allegato G del D.P.R. 207/2010:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

Σ_n = sommatoria

Successivamente la commissione giudicatrice in seduta pubblica, il giorno prefissato o, in caso di rinvii, previa convocazione dei concorrenti a mezzo fax o Pec, da lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte qualitative, procede all'apertura delle buste "**C – Offerta economica**" contenenti le offerte economiche, esclude eventualmente i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale e, data lettura delle offerte, valuta gli elementi quantitativi (tempo e prezzo di cui ai precedenti punti), procede infine ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato e redige infine la graduatoria dei concorrenti procedendo per ciò che concerne la rilevazione dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 121 comma 10 del d.P.R. 207/2010.

Il soggetto che presiede la gara chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione al responsabile del procedimento, che procede alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell'articolo 87, comma 1, del codice avvalendosi degli uffici o organismi tecnici della stazione appaltante ovvero della commissione di gara.

Si applicano le disposizioni di cui ai commi da 3 a 6 dell'art. 121 del d.P.R. 207/2010.

La stazione appaltante successivamente procede quindi:

- ai sensi di quanto disposto dall'art. 121 del d.P.R. 207/2010 in ordine alla rilevazione della congruità dell'offerta;
- alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, e qualificazione previsti dagli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006 n° 163 e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari.

All'aggiudicazione si potrà pervenire dopo il procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse, ove presenti, con le procedure, modalità e nei casi previsti dall'art. 121 del d.P.R. 207/2010.

Le operazioni di gara saranno verbalizzate ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163.

L'aggiudicazione, così come risultante dal verbale di gara definitivo è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge ed all'approvazione del verbale stesso da parte dell'organo competente della stazione appaltante.

Ai sensi dell'art. 12 - c. 1 - del D.Lgs n° 163/2006, l'aggiudicazione diverrà definitiva con il provvedimento soprarichiamato (determinazione dirigenziale), oppure trascorsi 30 giorni dalla provvisoria aggiudicazione, in assenza di provvedimenti negativi o sospensivi.

In ogni caso l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale, sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Allegati:

Allegato A/1: Domanda di ammissione e dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta.

Allegato A/1/1: Dichiarazione che deve essere resa da tutti i soggetti indicati alle lett. b), c) ed m-ter) del comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006 compresi i procuratori generali o speciali titolari di potere di rappresentanza e gli institori

Allegato A/1/2: Dichiarazione che deve essere resa dai legali rappresentanti delle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre da produrre compilata nelle ipotesi di partecipazione di cui all'art. 34, comma 1, lett. b e c del D.Lgs 163/2006.

Allegato A2: Modulo dell'offerta.

Allegato A3: Patto d'integrità.

Allegato A4: Dichiarazione per l'acquisizione della certificazione di cui al D.Lgs 159/2001 (legge antimafia).

Castellaneta, 15/12/2015

Il Responsabile della C.U.C Castellaneta-Laterza

F.to Arch. Pantaleo De Finis