



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2015

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N.

_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

V AREA LL.PP.

DETERMINAZIONE

n. 359 del 15/12/2015

**OGGETTO: Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine –
Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e
Interazione.**

Approvazione progetto esecutivo, approvazione atti e indizione gara.

In data 15 dicembre 2015 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del
Procedimento, istruttore del provvedimento sig.ra Angela Gavarente

Il Responsabile della V Area
Arch. Pantaleo De Finis

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.04 del 16.01.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 12.08.2015, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2015;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 01.10.2015, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione Anno 2015, ai sensi dell'art.14 del vigente Regolamento di Contabilità, con il quale sono stati assegnati obiettivi e risorse e sono stati individuati i responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 177 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Premesso altresì che:

- In prossimità del centro storico del Comune di Castellaneta è ubicato il plesso comunale già destinato a Mercato Coperto ed attualmente in stato di abbandono, per mancanza di rispondenza alle norme igienico sanitarie;
- Le aree su cui insiste il fabbricato sono di notevole interesse archeologico per la presenza di vari ipogei, in parte già conosciuti ed in parte ancora da indagare, direttamente connessi con il fabbricato esistente;
- L'amministrazione comunale, nell'ambito di un'azione di riqualificazione architettonica del patrimonio comunale e, in generale, della riqualificazione del territorio, intende ristrutturare tale immobile e recuperare la valenza Archeologica del Sito, riassegnando una nuova destinazione d'uso all'Ex Mercato Comunale;
- Che con Delibera di Giunta n.132 del 31/08/2015 è stato approvato il progetto preliminare-definitivo, redatto dall'ufficio tecnico comunale nella persona del Responsabile della IV Area Urbanistica, Arch. Aldo Caforio, di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione di importo ammontante a complessivi € 885.000,00;
- Che l'intervento è interamente finanziato mediante Accordo di programma Quadro Rafforzato "Beni ed attività culturali" – Delibera CIPE 92/2012 – FSC Fondo di sviluppo e coesione 2007/2013 – scheda 46 – Interventi di restauro e valorizzazione di habitat rupestri e ipogei come da D.D. n.244 del 15/10/2015 della Regione Puglia – Area politiche per la promozione del territorio, dei saperi e dei talenti – Servizio beni culturali;
- Che in data 28/10/2015 è stato sottoscritto apposito disciplinare regolante i rapporti tra l'ente finanziatore e il Comune di Castellaneta;
- Che con Determinazione n.333 del 19/11/2015, visto che il personale dell'Ufficio Tecnico è operante di lavoro, è stato affidato all'arch. Rosanna Bussolotto di Castellaneta, iscritta all'elenco comunale di professionisti per incarichi inferiori ad € 40.000 e dotata di specifiche competenze, l'incarico relativo alla Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto;

Considerato che:

- L'arch. Rosanna Bussolotto, ha trasmesso il progetto esecutivo dei Lavori di Ripristino, Riqualificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione composto dai seguenti elaborati:

PE_EL_01_Relazione illustrativa generale;

PE_EL_02_Relazione energetica (ex art. 28 lex 10/91);

PE_EL_03_Relazione tecnica impianti meccanici;

PE_EL_04_Relazione tecnica impianti elettrici;

PE_EL_05_Relazione tecnica impianto fotovoltaico;

PE_EL_06_Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;

PE_EL_07_Computo metrico estimativo;

PE_EL_08_Quadro economico;

PE_EL_09_Cronoprogramma;

PE_EL_10_Elenco dei prezzi unitari;

PE_EL_11_Analisi dei prezzi;

PE_EL_12_Schema di contratto e capitolato speciale di appalto;

PE_EL_13_Disciplinare tecnico;

PE_TAV_A0_Inquadramento territoriale;

PE_TAV_A1_Planimetria stato di fatto;

PE_TAV_A2_Prospetti stato di fatto;

PE_TAV_A3_Variante di progetto: planimetria generale destinazioni d'uso, sezioni longitudinali;

PE_TAV_A4_Variante di progetto: prospetti;

PE_TAV_A5_Variante di progetto: dettaglio degli interni scala 1:100;
 PE_TAV_A6_Variante di progetto: dettaglio degli interni scala 1:50;
 PE_TAV_A7_Abaco degli interventi;
 PE_TAV_A8_Abaco degli interventi;
 PE_TAV_A9_Variante di progetto: percorsi u.s e antincendio;
 PE_TAV_IE1_Impianto luce, FM, allarme;
 PE_TAV_IE2_Impianto fotovoltaico;
 PE_TAV_IE3_Impianto antintrusione;
 PE_TAV_IE4_Dotazioni impianti audio video;
 PE_TAV_IM1_Impianto di riscaldamento;
 PE_TAV_IM2_Impianto trattamento aria;
 PE_TAV_IM3_Impianto idrico sanitario;
 PE_TAV_IM4_Schema di impianto.

e avente il seguente quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO						
A)	<u>Importo dei lavori</u>					
A.1)	Lavori soggetti a ribasso					€ 669.729,35
A.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso					€ 35.956,48
	Totale lavori (A.1+A.2)					€ 705.685,83
B)	<u>Somme a disposizione</u>					
B.1)	Spese tecniche per prog. esecutiva e indagini geologiche/geotecniche					€ 14.000,00
B.2)	Spese tecniche per D.L. contabilità e certificato di regolare esecuzione					€ 25.000,00
B.3)	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione					€ 12.000,00
B.4)	Incentivo (2% di A)					€ 14.113,72
B.5)	Sorveglianza archeologica					€ 5.000,00
B.6)	Oneri previdenziali (4% di B.1+B.2+B.3+B.5)					€ 2.240,00
B.7)	Spese di gara					€ 1.500,00
B.8)	Imprevisti, tipografia, ecc...					€ 22.079,07
	Totale spese tecniche					€ 95.932,79
C)	<u>Altre somme a disposizione dell'Amministrazione</u>					
C.1)	IVA su lavori (10% di A)					€ 70.568,58
C.5)	IVA su spese tecniche (22% B.1+B.2+B.3+B.5+B.6)					€ 12.812,80
	Totale oneri fiscali					€ 83.381,38
	TOTALE QUADRO ECONOMICO					€ 885.000,00

- Per il rispetto dei termini previsti dal disciplinare regolante i rapporti tra l'ente finanziatore e il Comune di Castellaneta, risulta necessario indire gara di appalto per l'esecuzione dei lavori di cui sopra nelle more dell'acquisizione dei pareri e nulla osta previsti per legge per i quali sono state avviate le procedure e le istanze necessarie;

Vista:

- la documentazione di gara costituita da lettera d'invito e modelli tipo, predisposta per l'indizione di gara per l'appalto dei lavori suddetti;

Visto:

- l'art.1, co.67, della stessa L.266/2005, il quale dispone che l'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, ora assorbita nell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai fini della

copertura dei costi relativi al proprio funzionamento, determina annualmente l'ammontare delle contribuzioni dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, nonché le relative modalità di riscossione;

Considerato:

- che questo Comune rientra fra i soggetti tenuti a versare tale contribuzione nell'entità e con le modalità previste dalla Deliberazione del 05.03.2014 della medesima AVCP, pubblicata sulla G.U. serie Generale n.113 del 17.05.2014

Ritenuto:

- assumere impegno di spesa e liquidare per il costo di tale contribuzione l'importo di € 375,00, come previsto nel Q.T.E. del progetto esecutivo;

Considerato altresì che:

- ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D. Lgs. N. 163/2006, "i lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6; l'invito è rivolto, per lavori di importo pari o superiore a 500.000 euro, ad almeno dieci soggetti e, per lavori di importo inferiore a 500.000 euro, ad almeno cinque soggetti se sussistono aspiranti idonei in tali numeri";
- il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara è giustificato dalla necessità di semplificazione e accelerazione delle procedure di gara, al fine di consentire un più rapido avvio dei lavori;

Dato atto che:

- sussistono, nella specie, i presupposti della necessità e dell'urgenza di procedere all'indizione della gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara atteso che tale procedura è l'unica utilmente esperibile e compatibile con i tempi stringenti previsti nella Convenzione sottoscritta in data 28.2.2015 con il Ministero dei Beni Culturali secondo la quale l'aggiudicazione provvisoria della gara deve avvenire, pena la perdita del finanziamento, entro la data del 31.12.2015;
- in data 29.09.2015 il Comune di Castellaneta ha approvato, con deliberazione consiliare n. 43, la Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza con il Comune di Laterza;
- in data 10.11.2015 il Comune di Laterza ha approvato, con deliberazione consiliare n. 35, la Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza con il Comune di Castellaneta;
- in data 16.11.2015 è stata formalmente sottoscritta tra i Sindaci dei sopra detti Comuni la Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza;
- l'ANAC, nonostante sia stata formalizzata apposita richiesta in data 24/11/2015, ha concluso il procedimento di validazione del profilo RASA, necessario per poter espletare qualsiasi procedura di gara, soltanto in data 14/12/2015;
- per consentire un rapido intervento sui luoghi, si ravvisa la necessità di affidare i lavori di che trattasi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, al fine di selezionare la migliore offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs.163/06 e successive modifiche ed integrazioni, individuando gli operatori economici cui inviare la lettera di invito nelle imprese di cui all'elenco approvato con determinazione dirigenziale n.110 del 19/03/2014, o tra quelli che successivamente ne hanno fatto richiesta, aventi i requisiti per la categoria OG1, nel

- rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, imparzialità e trasparenza;
- che la stazione appaltante intende individuare gli operatori economici da consultare, conformemente al dettato della norma di cui all'art. 57 comma sesto del D.Lgs. 163/2006, sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dal mercato, selezionando un numero di soggetti idonei non inferiore a dieci, attenendosi, nella scelta delle ditte offerenti, a un meccanismo di rotazione;
 - che si potrà procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile ai sensi dell'art.86, co.3 del D.Lgs. 163/2006;
 - che in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art.81, co.3, del D.Lgs.163/06, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Considerato che

- per l'individuazione degli operatori economici, stante anche quanto disposto dall'AVCP con determinazione n. 2 del 6.04.2011 e con determinazione n. 8 del 14.12.2011, verranno adottati i seguenti criteri:
 - a) precedenti esperienze contrattuali in relazione ai lavori da eseguire; b) idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori; c) consultazione dei certificati SOA;
 - non saranno invitati gli operatori economici che hanno attualmente già rapporti in essere con Codesto Comune ovvero che risiedono nello stesso Comune;

Visto:

- l'elenco delle Ditte da invitare alla gara;
- lo schema della lettera d'invito, alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto da trasmettere alle ditte selezionate, contenente le modalità per lo svolgimento della gara ed i requisiti che devono possedere le imprese per poter ottenere l'affidamento dei lavori;
- i Moduli allegati alla lettera di invito:
 - Allegato A/1: Domanda di ammissione e dichiarazione a corredo della domanda e dell'offerta;
 - Allegato A/1/1: Dichiarazione che deve essere resa da tutti i soggetti indicati alle lett. b), c) ed m-ter) del comma 1 dell'art. 38 del D.Lgs 163/2006;
 - Allegato A/1/2: Dichiarazione che deve essere resa dai legali rappresentanti delle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre;
 - Allegato A2: Modulo dell'offerta.
 - Allegato A3: Patto d'integrità.
 - Allegato A4: Dichiarazione per l'acquisizione della certificazione di cui al D.Lgs 159/2001 (legge antimafia).

Tutto ciò premesso:

- Vista la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;
- Visto il Decreto Sindacale N° 50 in data 30/06/2015 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^a Area Tecnica, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;
- Vista la Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza sottoscritta in data 16.11.2015 tra il Comune di Castellaneta ed il Comune di Laterza;
- Visto il Decreto Sindacale n. 119 del 20.11.2015 di nomina del sottoscritto quale Responsabile della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Castellaneta e Laterza;

- Visto l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Visto il D.P.R.28/12/2000, n.445 e successive modificazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii.;

Visto il regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1. di approvare il progetto esecutivo redatto dall'arch. Rosanna Bussolotto dei Lavori di Ripristino, Riqualficazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione composto dai seguenti elaborati:

PE_EL_01_Relazione illustrativa generale;
 PE_EL_02_Relazione energetica (ex art. 28 lex 10/91);
 PE_EL_03_Relazione tecnica impianti meccanici;
 PE_EL_04_Relazione tecnica impianti elettrici;
 PE_EL_05_Relazione tecnica impianto fotovoltaico;
 PE_EL_06_Piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
 PE_EL_07_Computo metrico estimativo;
 PE_EL_08_Quadro economico;
 PE_EL_09_Cronoprogramma;
 PE_EL_10_Elenco dei prezzi unitari;
 PE_EL_11_Analisi dei prezzi;
 PE_EL_12_Schema di contratto e capitolato speciale di appalto;
 PE_EL_13_Disciplinare tecnico;
 PE_TAV_A0_Inquadramento territoriale;
 PE_TAV_A1_Planimetria stato di fatto;
 PE_TAV_A2_Prospetti stato di fatto;
 PE_TAV_A3_Variante di progetto: planimetria generale destinazioni d'uso, sezioni longitudinali;
 PE_TAV_A4_Variante di progetto: prospetti;
 PE_TAV_A5_Variante di progetto: dettaglio degli interni scala 1:100;
 PE_TAV_A6_Variante di progetto: dettaglio degli interni scala 1:50;
 PE_TAV_A7_Abaco degli interventi;
 PE_TAV_A8_Abaco degli interventi;
 PE_TAV_A9_Variante di progetto: percorsi u.s e antincendio;
 PE_TAV_IE1_Impianto luce, FM, allarme;
 PE_TAV_IE2_Impianto fotovoltaico;
 PE_TAV_IE3_Impianto antintrusione;
 PE_TAV_IE4_Dotazioni impianti audio video;
 PE_TAV_IM1_Impianto di riscaldamento;
 PE_TAV_IM2_Impianto trattamento aria;
 PE_TAV_IM3_Impianto idrico sanitario;
 PE_TAV_IM4_Schema di impianto.

e avente il seguente quadro economico di progetto:

QUADRO ECONOMICO						
A)	Importo dei lavori					
A.1)	Lavori soggetti a ribasso					€ 669.729,35
A.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso					€ 35.956,48
	Totale lavori (A.1+A.2)					€ 705.685,83
B)	Somme a disposizione					
B.1)	Spese tecniche per prog. esecutiva e indagini geologiche/geotecniche					€ 14.000,00
B.2)	Spese tecniche per D.L. contabilità e certificato di regolare esecuzione					€ 25.000,00
B.3)	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione					€ 12.000,00
B.4)	Incentivo (2% di A)					€ 14.113,72
B.5)	Sorveglianza archeologica					€ 5.000,00
B.6)	Oneri previdenziali (4% di B.1+B.2+B.3+B.5)					€ 2.240,00
B.7)	Spese di gara					€ 1.500,00
B.8)	Imprevisti, tipografia, ecc...					€ 22.079,07
	Totale spese tecniche					€ 95.932,79
C)	Altre somme a disposizione dell'Amministrazione					
C.1)	IVA su lavori (10% di A)					€ 70.568,58
C.5)	IVA su spese tecniche (22% B.1+B.2+B.3+B.5+B.6)					€ 12.812,80
	Totale oneri fiscali					€ 83.381,38
	TOTALE QUADRO ECONOMICO					€ 885.000,00

- di approvare la documentazione di gara costituita dallo schema della lettera d'invito e dai relativi allegati per l'appalto dei lavori in oggetto da trasmettere alle ditte selezionate;
- di dare atto che il presente provvedimento costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. N° 163/06, determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di cui innanzi e il contratto d'appalto, contenente le seguenti clausole essenziali: corrispettivo, termine di esecuzione dei lavori, penali, pagamenti, cauzioni, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa;
- di avviare il procedimento negoziato senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli artt. 57 e 122 comma 7 del D. Lgs. N. 163/2006, per l'individuazione dell'affidatario dei "lavori di Ripristino, Riquilificazione e nuova Destinazione d'Uso "Officine – Mercato Comunale e annessi Ipogei" Spazio Multifunzionale di Cultura e Interazione, selezionando gli operatori economici da invitare mediante individuazione dall'elenco approvato con determinazione dirigenziale n.110 del 19/03/2014, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, attivando le procedure per la scelta del contraente;
- di stabilire il termine per la ricezione delle offerte in giorni 10 dalla data di spedizione dell'invito;
- di dare atto che:
 - l'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - il presente provvedimento ha valore di determina a contrattare ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 267/2000, art. 192, e che il contratto sarà stipulato a corpo in forma

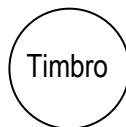
- pubblica amministrativa, contenente le seguenti clausole essenziali: corrispettivo, termine di esecuzione dei lavori, penali, pagamenti, cauzioni;
- c. gli elementi di cui all'art.11, co.2, del Codice dei Contratti sono indicati nelle premesse nonché nella lettera d'invito a gara, nel Capitolato speciale d'appalto e nello "Schema di contratto";
7. di assumere impegno di spesa e liquidare complessivi € 375,00 a titolo di contribuzione a favore dell'AVCP (Autorità Nazionale Anticorruzione), in attuazione delle previsioni recate dall'art.1, commi 65 e 67, della legge 23/12/2005, n.266, ponendo la spesa a carico dei mezzi che finanziano l'opera, come previsto nel Q.T.E. del progetto esecutivo approvato;
8. di dare atto che la spesa del presente progetto, di € 885.000,00, trova interamente copertura finanziaria mediante Accordo di programma Quadro Rafforzato "Beni ed attività culturali" – Delibera CIPE 92/2012 – FSC Fondo di sviluppo e coesione 2007/2013 – scheda 46 – Interventi di restauro e valorizzazione di habitat rupestri e ipogei come da D.D. n.244 del 15/10/2015 della Regione Puglia – Area politiche per la promozione del territorio, dei saperi e dei talenti – Servizio beni culturali;
9. che il Responsabile del Servizio competente provvederà agli adempimenti conseguenti;
10. che la presente è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
11. di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;
12. di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

Cig 6516785D18

Cup B89J15007670002

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del Provvedimento
F.to Sig.ra Angela Gavarente



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 15/12/2015

il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03 Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 15/12/2015

Il Capo Area
F.to Arch. Pantaleo De Finis