



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2015

n. 1318

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il

11 DIC 2015 N.

2051 e vi rimarrà per 10 giorni

consecutivi fino al 11 DIC 2015

DETERMINAZIONE

n. 127 del 11 Novembre 2015

OGGETTO: Rinnovo contratto di locazione immobile in Castellaneta Marina
via Tereskova (complesso ex ENAOLI) denominato "Centrale Ortofrutticola".

9 NOV. 2015

In data 9 Novembre 2015 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile
del Procedimento, istruttore del provvedimento

Il Responsabile della VII^Area
Arch. Pasquale D'Alò

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.04 del 16.01.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 19.08.2015, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

Premesso, altresì che

- Con contratto rep. N. 2064 del 30-07-2009 registrato a Taranto il 30-07-2009 al n.1 serie 2, è stato affidato in locazione per il periodo di un anno l'immobile comunale destinato a centrale ortofrutticola alla società Valledoro s.r.l. il cui amministratore è il sig. De Zio Donato, nato a Castellaneta il 16 ottobre 1963, al canone annuo anticipato di € 71.305,00.
- In data 27-4-2010 con nota prot. n. 10498 del 27 aprile 2010 la società Valledoro ha scritto: "In riferimento all'oggetto, rileviamo che la durata minima legale dei contratti di locazione per uso diverso dalla abitazione è di sei anni. In considerazione di tanto, Vi comunichiamo di avere interesse alla prosecuzione del rapporto integrato al minimo legale."
- Con successiva nota del 17 maggio 2010 prot. n. 12438 la Valledoro ha precisato: "In riferimento all'oggetto facciamo seguito a nostra precedente del 27-4-2010 per ribadire il nostro interesse alla prosecuzione del rapporto locativo per la durata minima di anni sei. Restiamo in attesa di riscontro per adesione e di conoscere le modalità di versamento del canone convenuto."
- Con Delibera di G.M. n° 142 del 2.07.2010 si confermava il contratto di locazione per un altro anno, aggiornando il canone a €72.253,36
- Ancora con nota del 2.07.2014 prot. n° 18610 del 1 agosto 2014 la Valledoro srl ha comunicato al Comune che ai sensi dell'art. 27 della legge 392/78 la durata vincolata della locazione per uso diverso da quello abitativo è di anni sei;
- ai sensi dell'art. 79 della legge 392/78 è nulla ogni pattuizione diretta a limitare la durata legale del contratto;
- la Valledoro s.r.l. ha comunicato di voler proseguire nella conduzione dell'immobile,

Richiamato il contenuto dell'art. 3 del contratto di locazione che afferma: "La durata della locazione è stabilita in anni uno, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente contratto di locazione. Prima dello scadere di ogni anno la giunta comunale emetterà formale provvedimento di conferma della locazione per l'anno successivo";

Ritenuto che alla società è dunque possibile rinnovare il contratto se e soltanto non mutano le condizioni riportate nel contratto rep. N. 2064 del 30-07-2009 registrato a Taranto il 30-07-2009 al n.1 serie 2 e che venga aggiornato il canone secondo l'indice ISTAT da luglio 2009;

Richiamata la Delibera di G.C.n° 135 del 14 settembre 2015 con la quale si stabilisce di confermare e rinnovare il contratto di locazione rep. N. 2064 del 30 luglio 2009 a favore

della società Valledoro per ancora anni 6 (sei) aggiornato in applicazione della variazione dell'indice ISTAT intervenuta da 1 agosto 2009;

Visto il Decreto Sindacale n° 52 del 30.06.2015 di conferimento incarico, per la responsabilità della VII^a Area - S.U.A.P. e Marketing del Territorio;

Visto il D.Lgs. n° 267/2000;

Visto il regolamento di contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

- 1) Di Confermare e rinnovare il contratto di locazione rep. N. 2064 del 30 luglio 2009 a favore della "**Società Valledoro s.r.l con sede legale in Castellaneta Marina alla C.da Valledoro**" per anni 6 (sei) a partire dal 1 agosto 2015 al canone di € 77.294,00 aggiornato in applicazione della variazione dell'indice ISTAT intervenuta dal 1 agosto 2009 30 luglio 2015;
- 2) Di approvare lo schema di contratto di locazione dell'immobile comunale destinato a centrale ortofrutticola ubicato in Castellaneta Marina in via Tereskova (complesso ex ENAOLI) denominato "Centrale Ortofrutticola

Il Responsabile della VII^a Area
Arch. Pasquale Dalò

L'Istruttore del Provvedimento

Timbro

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

1.

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03 Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì,

Il Capo Area Resp. Proc.