



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2015

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

V AREA
DETERMINAZIONE

N° 278 del 08/10/2015

OGGETTO: Lavori di consolidamento e restauro dell'ex convento Santa Chiara .
Approvazione Stato Finale.

In data 08/10/2015 nella Residenza Municipale, su proposta del responsabile del procedimento e istruttore del presente provvedimento, Sig.ra Giuseppa Barbaccia;

IL RESPONSABILE DELLA V AREA
Arch. Pantaleo De Finis

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.04 del 16.01.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 19.08.2015, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2015 e pluriennale 2015-2017;

Premesso, altresì, che:

Con determinazione dirigenziale N° 63 in data 24/02/2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di consolidamento e restauro dell'ex convento Santa Chiara a Castellaneta, di importo ammontante a complessivi € 133.631,14, finanziato per € 57.031,14 mediante fondi del G.A.L. "Luoghi del Mito" – Misura 323 – Azione 1 – Tutela e riqualificazione del patrimonio rurale, e per € 76.600,00 mediante fondi di Bilancio Comunale a gravare sul Capitolo corrispondente al numero identificativo 20340 del Bilancio 2015 R.P. 2013;

Nell'ambito del medesimo atto dirigenziale si è proceduto ad indire la gara per l'affidamento dei lavori di consolidamento e restauro dell'ex convento Santa Chiara a Castellaneta, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara e con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 83 e 204 del D. Lgs. N° 163/2006, contestualmente all'approvazione della documentazione per l'espletamento della gara medesima;

Con determinazione dirigenziale N° 90 del 17/03/2015 l'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di consolidamento e restauro dell'ex convento Santa Chiara è stato conferito all'Arch. Donato Giancarlo De Pascalis, di Nardò (LE), capogruppo del R.T.P. denominato "Studio di Architettura DE PASCALIS arch. Giancarlo" ;

In esito all'espletamento della gara di cui innanzi con determinazione dirigenziale N° 92 del 17/03/2015 i lavori in argomento sono stati definitivamente aggiudicati alla Ditta "COGER S.r.l.", con sede ad Altamura (BA), avendo la medesima proposto il ribasso percentuale del 4,00 sull'importo soggetto a ribasso di € 101.000,00 e, quindi, per l'importo di € 4.040,00, oltre agli oneri per la sicurezza, pari ad € 7.000,00 non soggetti a ribasso, in uno € 103.960,00;

In data 30/03/2015 il Direttore dei Lavori ha dato luogo alla consegna dei lavori in rassegna sotto riserva di legge, come si evince dal Verbale in pari data, riportante quale termine per l'ultimazione degli stessi il 30 maggio 2015;

In data 26/05/2015 con la Ditta COGER S.r.l. è stato stipulato il contratto d'appalto Rep. N° 2200 in corso di registrazione;

Nel corso dei lavori, essendo emersa l'esigenza di apportare alle opere previste in progetto alcune varianti migliorative, oltre alla necessità di dare esecuzione alle prescrizioni della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di competenza, con deliberazione N° 49 in data 28/04/2015, di immediata eseguibilità, la Giunta Comunale ha proceduto all'approvazione degli elaborati della perizia migliorativa redatti dal Direttore dei Lavori, Arch. De Pascalis, riguardanti il ripristino delle condizioni di impermeabilizzazione dei manti di copertura e l'eliminazione dell'umidità di risalita e delle infiltrazioni dei paramenti murari, che non hanno comportato alcun incremento dell'importo dei lavori;

Con nota in data 27/05/2015, prot. N° 12446, il Direttore dei Lavori ha redatto il I Stato di Avanzamento dei lavori di consolidamento e restauro dell'ex convento Santa Chiara, eseguiti a tutto il 26/05/2015, corredato del libretto delle misure, del registro di contabilità e del sommario del registro di contabilità e l'Arch. Pantaleo De Finis, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, in data 26/05/2015 ha emesso il relativo Certificato di Pagamento di importo ammontante a complessivi € 103.000,00, oltre I.V.A. al 10% pari a € 10.300,00, in uno € 113.300,00;

Con Determina Dirigenziale n. 166 del 24/06/2015 si approvava il I S.A.L. e si liquidava il I Certificato di Pagamento dei lavori di consolidamento e restauro dell'ex convento Santa Chiara, eseguiti a tutto il 26/05/2015;

Con nota in data 22/06/2015, prot. N° 14563, il Direttore dei Lavori ha redatto lo Stato Finale dei lavori di consolidamento e restauro dell'ex convento Santa Chiara, eseguiti a tutto il 19/06/2015, corredato del libretto delle misure, del registro di contabilità, del sommario del registro di contabilità, dello stato finale dei lavori e della relazione del conto finale;

Ritenuti gli atti su richiamati meritevoli di approvazione e, quindi, liquidabili con separato atto, a presentazione di fattura da parte della Ditta COGER S.r.l., e previo verifica della regolarità contributiva;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Visto il D.Lgs. N° 163 del 12/04/2006 e ss.mm.e ii;

Visto il D.P.R. N° 207 del 05/10/2010 (Regolamento di esecuzione del D.Lgs. n. 163/2006);

Vista la D.G.C. N° 137 in data 16/10/2014, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

Visto il Decreto Sindacale n. 50 datato 30.06.2015 di conferimento incarico, per la responsabilità della V^ Area Lavori Pubblici, ai sensi dell'ex art. 110 , primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

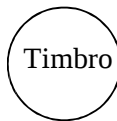
per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per trascritte,

1. di approvare lo Stato Finale dei lavori di consolidamento e restauro dell'ex convento Santa Chiara a Castellaneta, di importo ammontante a complessivi € 133.631,14, corredato da libretto delle misure, del registro di contabilità, del sommario del registro di contabilità, dello stato finale dei lavori e della relazione del conto finale, trasmessi con nota in data 22/06/2015, prot. N° 14563, dal Direttore dei Lavori, Arch. Donato Giancarlo De Pascalis, per lavori eseguiti dalla Ditta COGER S.r.l., affidataria dell'appalto, a tutto il 19/06/2015;
2. di liquidare, con separato atto, i suddetti importi a presentazione di fattura da parte della Ditta esecutrice dei lavori e previo verifica della regolarità contributiva.

CIG: 61490146DF

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del Provvedimento
F.to Giuseppa Barbaccia



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 10/11/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Dr.ssa Francesca Capriulo

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 08/10/2015

Il Capo Area/ Resp. Proc.
F.to Arch. Pantaleo De Finis