



**Comune di Castellana
Provincia di Taranto**

RACCOLTA GENERALE

Anno 2015

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il
_____ N.
_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

**V AREA LL.PP.
DETERMINAZIONE**

N.290 DEL 19 Ottobre 2015

**OGGETTO : Servizio di manutenzione delle centrali termiche comunali
esercizio annuo 2015 – 2016.
Determina a contrarre ed indizione gara.**

In data 19 ottobre 2015 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del
procedimento, istruttore del provvedimento Sig.ra G. Barbaccia

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Arch. Pantaleo De Finis)

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 16.01.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 19.08.2015, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015 e Bilancio pluriennale 2016/2017;

Premesso altresì:

Che ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.412 del 26.8.1993 così come modificato dal D.P.R. n. 551/99, il comune di Castellaneta è inserito come si rileva dalla tabella A allegata al predetto decreto, nella cosiddetta zona D in quanto, presenta un numero di gradi/ giorno compreso tra 1400 e 2100;

Che l'art.9 di tale D.P.R. stabilisce che il periodo di esercizio degli impianti termici per i comuni ricadenti in zona D, ha inizio dal 1° novembre e termina il 15 aprile dell'anno successivo ed il numero delle ore di accensione giornaliera è pari 12 ;

Che l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici può essere affidata ad "un Terzo" detto **terzo responsabile** che è persona fisica o giuridica in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente e comunque dotato di idonea capacità tecnica, economica ed organizzativa tali da fargli assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici ;

Visto il progetto redatto dal responsabile del servizio manutenzioni pro tempore, Arch. Pasquale Dalò, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 415 del 8/10/2009, per l'affidamento della gestione degli impianti termici comunali, in conformità dei dettami previsti dal D.P.R. 412/93 e dal successivo D.P.R. 551/99, costituiti dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa,
- Disciplinare ,
- Elenco prezzi unitari per l'esercizio e la manutenzione ordinaria.
- Schema di convenzione;

Che le condizioni attuali delle centrali termiche, rispetto al predetto progetto e al precedente esercizio 2014/2015 sono rimaste invariate, per cui risultano attive n.19 caldaie, alimentate a gas metano, come da elenco allegato;

Data l'urgenza per l'affidamento del servizio in oggetto, da attivarsi entro il 1 novembre 2015, si ritiene necessario procedere all'indizione di gara e all'approvazione della documentazione di gara per l'affidamento dei lavori, adottando, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. N° 163/06, apposita determina a contrarre;

Atteso che ricorrono i presupposti per l'affidamento del servizio innanzi citato, mediante l'espletamento di un cottimo fiduciario con corrispettivo a corpo, ai sensi dell'art. 125 comma 1, lett.b) del D. Lgs. N° 163/06, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato, ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 125, comma 11 e seguenti del D.Lgs. 12 aprile 2006, N° 163 e ai sensi dell'art. 7, comma 2;

Ritenuto, di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza e del valore dell'incidenza della manodopera;

Ritenuto, altresì, di prevedere l'eventuale individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. N° 163/06 e s.m.i.;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Dato atto che la presunta spesa complessiva ammonta ad € 24.000,00 trova la seguente copertura finanziaria con fondi di bilancio :

sul cap. 11000 " Manut. ord. Impianti di riscaldamento fin. O.U." per € 8.000,00 Bilancio 2015

sul cap. 11000 " Manut. ord. Impianti di riscaldamento fin. O.U." per € 16.000,00 Bilancio 2016;

Visto il Decreto Sindacale n. 50 datato 30.06.2015 di conferimento incarico, per la responsabilità della V^ Area Lavori Pubblici, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il regolamento di esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia approvato con D.C.C. n. 57 del 30.12.2009;
Visto il regolamento di contabilità dell'Ente ;
Visto il D.P.R. 412 del 26.8.1993 ;
Visto il D.P.R. 551 del 21.12.1999 ;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per integralmente trascritte,

1. di adottare, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. N° 163/06, determina a contrarre per l'affidamento dell'esercizio e manutenzione degli impianti termici comunali a terzo responsabile;
2. di procedere all'indizione di gara per l'affidamento del servizio di manutenzione delle centrali termiche comunali, utilizzando la procedura ristretta del cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 1, lett. b), del D. Lgs. N° 163/06, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato, ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dalla stazione appaltante, ai sensi dell'art. 125, comma 11 e seguenti del D.Lgs. 12 aprile 2006, N° 163 e ai sensi dell'art. 7, comma 2;
3. di stabilire quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza e del valore dell'incidenza della manodopera;
4. di procedere all'eventuale individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D.Lgs. N° 163/06 e s.m.i.;
5. di stabilire che la ditta aggiudicataria dovrà costituire un deposito cauzionale definitivo ai sensi e con le modalità dell'art. 113 del D.Lgs. N° 163/06;
6. di dare atto che l'elenco delle ditte da invitare viene secretato fino a quando non verrà esperita la gara;
7. di approvare la lettera di invito ed il modello di domanda di partecipazione relativi alla gara per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione delle centrali termiche comunali, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
8. di approvare il seguente quadro economico per i lavori in argomento :

A	LAVORI DA APPALTARE	
	A1 Esercizio e manutenzione ordinaria	€ 19.098,00
	A2 Costo della sicurezza	€ 381,78
	A3 di cui Incidenza manodopera del 12,5%	€ 2.387,25
	Somme soggette a ribasso	€ 16.710,65
	A = A1+ A2	€ 19.479,78
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:	
	B1 IVA 22% su A	€ 4.285,55
	B2 Imprevisti	€ 234,67
	B = B1 + B2	€ 4.520,22
	TOTALE GENERALE C = A + B	€ 24.000,00

9.Di dare atto che la spesa complessiva ammonta ad € 24.000,00 trova la seguente copertura finanziaria :

sul cap. 11000 “ Manut. ord. Impianti di riscaldamento fin. O.U.” per € 8.000,00 Bilancio 2015
sul cap. 11000 “ Manut. ord. Impianti di riscaldamento fin. O.U.” per € 16.000,00 Bilancio 2016

CIG: X881616922

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del Provvedimento
F.to Giuseppa Barbaccia

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì 19.10.2015

*Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr.ssa Francesca Capriulo*

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 19.10.2014

**Il Capo Area
Arch. Pantaleo De Finis**

