



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà
per 10 giorni consecutivi fino al _____.
Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno 2015

n. _____

7° AREA "Marketing e Terr."
DETERMINAZIONE

N° M del 29/09/2015

OGGETTO: Contratto di locazione spazio denominato "LA ROTONDA" Via Roma -
Passeggiata Valentino. Presa d'atto subentro.

In data 29/09/2015 nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DELLA 7° AREA "Marketing e Terr."
Arch. Pasquale Dalò

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 31 del 19/08/2015 i.e. è stato approvato il Bilancio di Previsione esercizio 2015 ed il Bilancio di Previsione Pluriennale 2015 - 2017;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;

Vista la nota del 24/06/2015 prot. n. 14752 inviata dai germani Losacco Vincenzo e Losacco Antonello Placido ad oggetto: "Voltura contratto di locazione del lastrico solare denominato "LA ROTONDA" con la quale a seguito dell'atto di donazione dell'attività commerciale intestata alla propria madre Margherita Lucia e contestuale costituzione della società MARGHERITA snc di Vincenzo ed Antonello Placido Losacco chiedono la voltura dei contratti stipulati tra l'A.C. di Castellana Grotte e la Ditta individuale denominata "La Rotonda" di Margherita Lucia avente Partita IVA 02374860738.

Visto l'atto di donazione di azienda commerciale e costituzione della società in nome collettivo denominata "Margherita S.N.C. di Vincenzo ed Antonello Placido Losacco" redatto in Castellana Grotte dal Notaio Dr. Giada Mobilio in data 20/05/2015 N. 5.524 di Repertorio e n. 4.402 di Raccolta e registrato a Taranto il 28/05/2015 al n. 6753, ed in particolare l'art. 3 del suddetto atto di donazione.

Visto il Contratto di Locazione stipulato tra l'A.C. e la Ditta Margherita Lucia e redatto dal Segretario Comunale in data 15/11/2011 n. di Repertorio 2146 e registrato a Taranto il 05/12/2011 al n. 1319 mod./serie I con il quale si affittava lo spazio denominato "LA ROTONDA" per un periodo di anni nove (scadenza 20/11/2020) con un canone annuo di € 6.662,34 da pagarsi in due rate semestrali di € 3.331,17.

Richiamata la DGM n. 50 del 18/04/2013 ad oggetto: "Locazione lastrico denominato "ROTONDA" passeggiata Valentino- Rinegoziazione – Direttiva Funzionale"

Richiamata la Determina della 5° Area n. 92 del 10/05/2013 (Racc. Gen. 579) ad oggetto "Approvazione schema di Addendum contrattuale locazione lastrico denominato "Rotonda" passeggiata Valentino"

Visto l'Addendum contrattuale stipulato in forma di scrittura privata in data 23/05/2013 tra l'A.C. e la Ditta Margherita Lucia con il quale viene modificato il canone annuo di locazione in € 7.311,00 da pagarsi sempre in due rate semestrali di € 3.655,50.

Visto che la Ditta Margherita Lucia è in regola con il pagamento dei canoni (ultimo pagamento effettuato in data 12/08/2015 di € 3.665,50)

Visto il calcolo di aggiornamento ISTAT effettuato dal Capo Servizio Patrimonio in sede istruttoria che di seguito si riporta:

- Riferimento maggio 2013 maggio 2014 indice Istat 0,4
- Canone $\text{€ } 3655,50 \times 4,4/100 \times 0,75 = \text{€ } 10,96$
- Rata canone aggiornato $\text{€ } 3.655,50 + \text{€ } 10,96 = \text{€ } 3.666,46$

- Riferimento maggio 2014 maggio 2015 indice Istat -0,1.
- **Nessuna aggiornamento la rata di canone resta € 3.666,46.**

Il Capo Servizio Geom. Michele DI DIO



Ritenuto di dover procedere a prendere atto del subentro della società "MARGHERITA SNC di Vincenzo ed Antonello Placido Losacco nel contratto di locazione del 15/11/2011 ed Addendum contrattuale del 23/05/2013 stipulato con la Ditta Margherita Lucia.

Visto l'art. 2558. Successione nei contratti del cc.

Visto l'art. 36. Sublocazione e cessione del contratto di locazione - della legge 27/07/1978 n. 392

Visto il Decreto Sindacale n. 124 in data 31.12.2014 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 7° Area "Marketing e Terr."

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con il D. Lgs. Del 18/08/2000 n. 267;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con D.C.C. n. 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per integralmente trascritte,

1. di prendere atto del subentro della società "MARGHERITA SNC di Vincenzo ed Antonello Placido Losacco nel contratto di locazione del 15/11/2011 ed Addendum contrattuale del 23/05/2013 stipulato dall'A.C. con la Ditta Margherita Lucia.
2. di dare atto:
 - che i termini contrattuali non subiscono alcuna variazione per effetto del subentro ed in particolare la scadenza della locazione rimane fissata per il 20/11/2020;
 - che la rata di canone aggiornato ad oggi è di € 3.666,46 che i conduttori dovranno versare entro il 15/11/2015;
 - che il presente atto sarà notificato ai soci titolare della società "Margherita snc" nelle forme di legge a cura del servizio Patrimonio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Pasquale DALO'

L'Istruttore del Provvedimento

Geom. Michele Di Dio

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Li **29 SET 2015**

Il Responsabile del Servizio Finanziario

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Li, 30/09/2015.

Il Cap. Area
Arch. Pasquale DALO'

