



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno 2015

n. _____

VII^a AREA DETERMINAZIONE

n. __ del 05.08.2015

OGGETTO: Convenzione tra Comune di Castellaneta ed ARCA Jonica per la cessione del diritto di superficie per le aree in zona 167 – Presa d'atto ed approvazione testi di convenzione.

In data 05.08.2015 nella Residenza Municipale, su proposta del Responsabile del Procedimento e istruttore del presente provvedimento;

IL RESPONSABILE DELL'AREA (Arch. Pasquale Dalò)

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo regolamento di contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 23 del 13/10/2014, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario dell'anno 2014 e Pluriennale 2014 – 2016;
- dato atto che il termine per l'approvazione del Bilancio 2015 è stato differito al 31.07.2015, giusto Decreto del Ministero dell'Interno del 13.05.2015 (G.U. Serie Generale n. 115 del 20/05/2015) e che, quindi, in base all'art. 163, comma 3, TUEL D.Lgs. n. 267/2000, gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel Bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi.

Premesso altresì:

Che con deliberazioni del Consiglio Comunale nn. 82 e 83 del 16.10.1976, approvate dal Presidente della Giunta Regionale con Decreto n. 2387 del 26.10.1977, è stato adottato il Piano di zona per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.);

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 21.08.1979 è stato approvato il programma triennale di attuazione del piano di zona 167 (P.E.E.P.) disponendo, tra l'altro, l'espropriazione di tutte le aree ricadenti nel piano;

Che il Comune con Delibera C.C. n. 30 del 17.02.1984, esecutiva ai sensi di legge, localizzò l'area occorrente per il programma costruttivo di cui alla Legge 05.08.1978 n. 457 nel piano di zona 167 assegnando in diritto di superficie allo IACP di Taranto (ora ARCA JONICA) le aree sopra localizzate impegnandosi a stipulare la relativa convenzione per la formale concessione di tale diritto, secondo quanto previsto dall'art. 35 della legge 865/71;

Che con Delibera di G.M. n. 175 del 12.03.1984, ratificata con Delibera C.C. n. 156/84, si approvava lo schema di convenzione per la cessione del diritto di superficie delle aree di cui innanzi allo IACP di Taranto (ora ARCA JONICA);

Che, la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 1103 del 01.08.1986, autorizzava il Sindaco ad emettere il decreto definitivo d'esproprio;

Che il Sindaco, in data 06.08.1986 con decreto definitivo d'esproprio n. 3/86, procedeva all'acquisizione definitiva al patrimonio comunale dei terreni ricadenti nel piano di zona 167 (P.E.E.P.);

Che alla sopracitata convenzione si è reso necessario apportare delle modifiche approvate dal Comune con Delibera di C.C. n. 241 del 06.12.1993, e dallo IACP con Delibera n. 325 del 29.07.1994;

Che il predetto decreto d'esproprio n. 3/86 è stato registrato a Taranto il 22/07/2014 al n. 19 s. 1V e trascritto con formalità nn. 498, 499, 500 e 501 del 15.01.2015;

Che il decreto definitivo d'esproprio n. 3/86 presentava alcuni errori di carattere formale che di fatto hanno impedito la corretta voltura dei terreni in favore di questo Ente e, di conseguenza, la cessione degli stessi ad ARCA Ionica (già I.A.C.P. Taranto) legittimo possessore delle aree sulle quali ha edificato gli attuali alloggi di edilizia economica e popolare;

Che il Responsabile della VII Area, in data 28.04.2015 emetteva il decreto n. 35, rep. n. 2197 registrato a Taranto il 08.05.2015 al n. 31 s. 1V e trascritto con formalità nn. 10023, 10024 e 10025 del 10.07.2015, di rettifica al decreto definitivo d'esproprio n. 3/86;

Che con Delibera di C.C. n. 308/1981 il Comune rendeva disponibile il lotto n. 1 nel comparto G del piano di zona 167, catastalmente riportato al **fg. 58 p.lle nn. 366-367-370-376**;

Che con Delibera di C.C. n. 301/1984 il Comune rendeva disponibile il lotto n. 2 nel comparto G del piano di zona 167, catastalmente riportato al **fg. 58 p.lle nn. 373-374-319-322-323-324-325**;

Che con Delibera di C.C. n. 11/1987, il Comune rendeva disponibile il lotto ricadente nel comparto F del piano di zona 167, catastalmente riportato al **fg. 58 p.lle nn. 351-356-358-360**;

Che per la definitiva cessione del diritto di superficie delle aree ricadenti nel lotto n. 1 del comparto G, l'ARCA Jonica (già IACP Taranto), deve corrispondere in favore del comune la somma di € **265.931,29** a saldo del corrispettivo per la cessione delle aree;

Che per la definitiva cessione del diritto di superficie delle aree ricadenti nel lotto n. 2 del comparto G, l'ARCA Jonica (già IACP Taranto), deve corrispondere in favore del comune la somma di € **297.023,50** a saldo del corrispettivo per la cessione delle aree;

Che per la definitiva cessione del diritto di superficie delle aree ricadenti nel comparto F, l'ARCA Jonica (già IACP Taranto), deve corrispondere in favore del comune la somma di € **167.261,01** a saldo del corrispettivo per la cessione delle aree;

Che per la sottoscrizione degli atti di cessione del diritto di superficie in favore di ARCA Jonica si ritengono validi gli schemi di convenzione già approvati con D.C.C. nn. 156/84 e 241/1993, con le modifiche apportate per integrarli con gli atti successivi e gli importi definitivi del corrispettivo di cessione nonché per adeguarli alle vigenti normative;

Ritenuto di procedere alla presa d'atto ed approvazione degli schemi di convenzione per la cessione del diritto di superficie in favore di ARCA Jonica (già IACP Taranto) delle aree ricadenti nel piano di zona 167;

Visto il T.U. Enti Locali D.Lgs 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

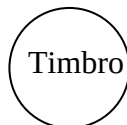
Vista la D.G.C. n° 110 del 30.07.2014, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

Visto il Decreto Sindacale n° 52 del 30.06.2015 di nomina del sottoscritto a Responsabile della VII Area;

DETERMINA

- 1) Di approvare gli allegati testi di convenzione per la cessione, in favore di ARCA Jonica, delle aree ricadenti nel piano di zona 167 e precisamente lotti n. 1 e 2 del comparto G e comparto F;
- 2) Di dare atto che ARCA Jonica deve corrispondere al Comune di Castellaneta a saldo del corrispettivo di cessione del diritto di superficie del lotto n. 1 del comparto G la somma di € **265.931,29**;
- 3) Di dare atto che ARCA Jonica deve corrispondere al Comune di Castellaneta a saldo del corrispettivo di cessione del diritto di superficie del lotto n. 2 del comparto G la somma di € **297.023,50**;
- 4) Di dare atto che ARCA Jonica deve corrispondere al Comune di Castellaneta a saldo del corrispettivo di cessione del diritto di superficie del lotto n. 1 del comparto G la somma di € **167.261,01**;
- 5) Di trasmettere la presente Determinazione all'ARCA Jonica per la sottoscrizione delle convenzioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Pasquale Dalò



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Luigi Cavalieri

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, _____

Il Capo Area/ Resp. Proc.
Arch. Pasquale Dalò