



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno 2015

n. _____

V^a AREA DETERMINAZIONE

n. 185 del 30/06/2015

OGGETTO: Lavori di valorizzazione sentieri lungo la gravina di Castellaneta in località Punta del Capillo e realizzazione area di sosta attrezzata in località Zirifico. Liquidazione indennità d'esproprio ditta Tanzarella Giovanni.

In data 30/06/2015 nella Residenza Municipale, su proposta del Responsabile del Procedimento e istruttore del presente provvedimento;

IL RESPONSABILE DELL'AREA (Arch. Pantaleo De Finis)

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo regolamento di contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 13/10/2014, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario dell'anno 2014 e Pluriennale 2014 – 2016;
- dato atto che il termine per l'approvazione del Bilancio 2015 è stato differito al 31.07.2015, giusto Decreto del Ministero dell'Interno del 13.05.2015 (G.U. Serie Generale n. 115 del 20/05/2015) e che, quindi, in base all'art. 163, comma 3, TUEL D.Lgs. n. 267/2000, gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel Bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi.

Premesso altresì:

Che con deliberazione di G.C. n° 259 del 13/12/2010, debitamente esecutiva, é stato approvato il progetto definitivo dei lavori di valorizzazione sentieri lungo la Gravina di Castellaneta in località Punta del Capillo e realizzazione area di sosta attrezzata in località Zirifico, dell'importo complessivo di € 318.500,00, redatto dall'U.T.C., finanziato per € 300.000,00 nell'ambito del POR 2007/2013 - Asse 4 - Linea di intervento 4.4 - Azione 4.4.1 - Attività B101 e per € 18.500,00 con fondi di Bilancio Comunale;

Che con determinazione dirigenziale n° 76 del 20/04/2011 é stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di valorizzazione sentieri lungo la Gravina di Castellaneta in località Punta del Capillo e realizzazione area di sosta attrezzata in località Zirifico, redatto dall'Ing. Valentina Benedetto di Castellaneta, contestualmente indicendo gara d'appalto per l'affidamento dei lavori;

Che con la predetta determinazione dirigenziale n° 76 del 20/04/2011, ai sensi del D.P.R. 327/2001, si approvava il vincolo preordinato all'esproprio e si dava atto della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Che in corso d'opera l'Amministrazione Comunale rispetto agli interventi di sola evidenziazione dei percorsi e di alcune aree di sosta attrezzate con panchine in legno, previsti nel progetto principale, ha ritenuto più idonei interventi atti ad una maggiore definizione dei sentieri, soprattutto per quanto riguarda il sentiero denominato "Della Bellezza", circa il quale sono stati richiesti interventi di bonifica del piano di posa, arginature del sentiero, staccionate in corrispondenza dei tratti prossimi alla gravina, regimentazione delle acque di scolo provenienti dal confinante cimitero, rimozione e smaltimento dei materiali provenienti da vecchie demolizioni presenti nelle aree limitrofe al sentiero, inoltre la sostituzione delle previste panchine in legno con panchine in pietra;

Che circa il sentiero denominato "Della Saggiozza" l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno rispettare sostanzialmente la tipologia di progetto, richiedendo la sola lavorazione aggiuntiva di evidenziazione del percorso mediante arginatura con pietra locale posta ad opera incerta;

Che il contenimento dei costi nell'ambito delle somme disponibili ha reso necessario stralciare l'intervento relativo al sentiero denominato "Della Spiritualità" e ridurre tutti i percorsi previsti nel progetto principale;

Che per l'area attrezzata destinata a ristoro é stata richiesta la finitura in stabilizzato, mentre per la parte destinata a parco giochi, al fine di salvaguardare i fruitori da eventuali danni causati da cadute, è stato ritenuto opportuno il ricorso ad un pacchetto ammortizzante in materiale monogranulare tipo risotto;

Che si é, inoltre, ravvisata l'esigenza di prevedere un parcheggio limitrofo all'area attrezzata destinata a ristoro;

Che ricorrendo le motivazioni rientranti nel novero di quelle ammissibili ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. n° 163/2006, per il manifestarsi in corso d'opera di cause impreviste ed imprevedibili in fase di progettazione originaria, la Direzione lavori ha, pertanto, provveduto a redigere la perizia suppletiva e di variante ai lavori in argomento, contenente, tra l'altro, l'aggiornamento del PPE;

Che con determinazione dirigenziale n° 327 del 18/10/2012 si è proceduto all'approvazione dell'anzidetta perizia suppletiva e di variante, contenente, tra l'altro, l'aggiornamento del PPE;

Che con determinazione dirigenziale n° 134 del 08/04/2014, a fronte dei pareri e nulla-osta ottenuti, si è proceduto alla riapprovazione della perizia suppletiva e di variante;

Che l'Ente ha provveduto a notificare, ai sensi degli artt. 20 e 26 del D.P.R. 327/2001, l'indennità provvisoria d'esproprio alle ditte espropriande, nonché ad emettere i relativi Decreti di occupazione d'urgenza ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/2001;

Che occorre procedere alla definizione di tutte le procedure espropriative, compresa la liquidazione delle indennità e l'emissione del Decreto definitivo d'esproprio;

Che il PPE allegato al progetto di perizia prevede tra le aree da espropriare ed occupare temporaneamente le p.lle 77, 78, 81 e 278 del fg. 34 per l'estensione di mq. 8.797,00 a fronte di un'indennità complessiva pari ad € 9.425,27 in favore della ditta Tanzarella Giovanni nato a Castellaneta il 02.09.1960 (C.F.: TNZGNN60P02C136C);

Che a lavori eseguiti ultimati, l'area effettivamente espropriata corrisponde a mq. 7.911,00;

Che con nota prot. n° 18848 del 06.08.2014 il Sig. Tanzarella Giovanni, per il tramite dell'Avv. Giuseppe Losavio, deduceva l'importo dell'indennità d'esproprio evidenziando che nel computo dell'indennità d'esproprio non si teneva conto delle migliorie apportate, con specifico riferimento ad una strada interna di accesso ad un fabbricato rurale insistente nell'area residua adiacente quella oggetto d'esproprio;

Che a norma dell'art. 32 del D.P.R. 327/2001 vanno valutate nell'indennità d'esproprio tutte le migliorie quando esse non siano state realizzate al solo scopo di conseguire una maggiore indennità;

Che ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/2001, secondo il quale *“sin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto d'esproprio, il proprietario ha diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene ...”*, è possibile addivenire alla stipula dell'atto di cessione volontaria del bene;

Che ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/2001 il Sig. Tanzarella Giovanni si è avvalso della facoltà di convenire alla cessione volontaria degli immobili e con accordo di cessione bonaria del 23.06.2015 accettava l'indennità d'esproprio complessiva pari ad € 13.425,27 per l'esproprio di complessivi mq. 7.911,00, facenti parte della maggiore consistenza delle p.lle 77, 78, 81 e 278 del fg. 34 del Comune di Castellaneta ivi compresa l'indennità aggiuntiva spettante per la strada insistente sulla p.lla 278 del fg. 34, contestualmente il Comune si impegnavo all'immediata corresponsione della somma complessiva dell'indennità ed a saldo di essa;

Che la somma complessiva pari ad € **13.425,27** trova copertura finanziaria alla voce espropri del quadro economico di perizia;

Sentiti i pareri del RUP, Arch. Aldo Caforio, e del Responsabile dell'Ufficio Espropri, Arch. Pasquale Dalò, che sottoscrivono per conferma:

Arch. Aldo Caforio: F.to Arch. Aldo Caforio

Arch. Pasquale Dalò: F.to Arch. Pasquale Dalò

Visto il T.U. Enti Locali D.Lgs 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto il D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il regolamento attuativo D.P.R. n° 207 del 05.10.2010;

Visto il T.U. delle espropriazione per pubblica utilità D.P.R. n° 327 del 08.06.2001 e successivi;

Vista la D.G.C. n° 110 del 30.07.2014, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

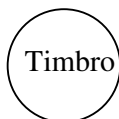
Visto il Decreto Sindacale n° 122 del 31.12.2014 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5II^ Area;

DETERMINA

- 1) Di liquidare, in virtù di quanto sopra e che qui s'intende riportato e trascritto, a saldo dell'indennità d'esproprio relativo alla porzione delle p.lle 77, 78, 81 e 278 del fg. 34, la somma complessiva pari ad € **13.425,27**, in favore del sig. Tanzarella Giovanni;
- 2) Di dare atto che la somma di € **13.425,27** è prevista nel quadro economico di perizia alla voce espropri e, pertanto la copertura finanziaria viene garantita attingendo dal finanziamento dell'opera, per € 300.000,00 stanziato nell'ambito del POR 2007/2013 – Asse 4 – Linea di intervento 4.4 – Azione 4.1 – Attività B101 e gestito sul Capitolo corrispondente al numero identificativo 20630 “Valorizzazione sentieri lungo la gravina”, e per € 18.500,00 mediante fondi di Bilancio Comunale a gravare sul Capitolo n° 20830 “Riqualificazione ambientale zone degradate” del redigendo Bilancio 2015 R.P. 2010;
- 3) Di notificare il presente atto alla ditta esproprianda Tanzarella Giovanni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Pantaleo De Finis

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 09/07/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to D.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 08/07/2015

Il Capo Area/ Resp. Proc.
F.to Arch. Pantaleo De Finis