



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno **2015**

n. 726

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del

Comune il 24 GIU 2015 N. 1173 e vi

rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al 4 AUG 2015

Li 24 GIU 2015

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

Firma:
760/15

AREA I^a

DETERMINAZIONE

n. **137** del **17/06/2015**

OGGETTO: Ricorso alla Commissione Tributaria Provinciale di Taranto Nuova Concordia in liquidazione c/Comune di Castellaneta. Affidamento incarico a professionista per redazione perizia tecnica di parte.

In data 17/06/2015, nella Residenza Municipale,

IL RESPONSABILE DELL'AREA

dott. Giovanni Sicuro

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 13/10/2014, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014 – 2016;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 16.1.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO che il termine per l'approvazione del Bilancio 2015 è stato ulteriormente differito al 30/07/2015, giusto decreto del Ministro dell'Interno del 13/05/2015 e che, quindi, in base all'art. 163, comma 2, del T.U.E.L. D. Lgs. n. 267/2000, gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente a un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato.

PREMESSO che:

1. con atto ricorso notificato a questo Ente in data 23/02/2015, assunto al prot. gen. 4182 in pari data, Nuova Concordia S.r.l. in liquidazione, rappresentata e difesa dal Dott. Cosimo Vincenzo Tinelli, ha adito la Commissione Tributaria Provinciale di Taranto contro questo Ente
a) per l'annullamento, con istanza di sospensione, dell'avviso di accertamento n. 6137 del 15/12/2014, prot. n. 4675, notificato in data 22/12/2014, avente ad oggetto la richiesta di pagamento del complessivo importo di Euro 356.630,00 a titolo di I.C.I. anno 2009.
2. con proprio decreto n. 64 in data 04/06/2015 il Sindaco ha assunto la decisione di costituirsi nel giudizio di che trattasi, conferendo incarico per la difesa di questo Ente all'Avv. Antonio Savino del Foro di Bari;
3. l'avv. A. Savino, con nota in data 04/06/2015, trasmessa a mezzo di posta elettronica, ha rappresentato con riferimento alla pratica in oggetto, la necessità di una perizia tecnica articolata (sul modello di quella prodotta nel giudizio n.686/06 dinanzi alla CTP Taranto a firma dell'ing. Giampetruzzi) da allegare alle controdeduzioni di costituzione dell'Ente, che suffraghi tecnicamente le stime adoperate dall'Ente e risponda alle censure tecniche contenute nell'avverso ricorso, afferenti al merito dell'avviso di accertamento (notificato alla contribuente con sole tre pagine di motivazione contenute nella nota in Allegato A).

EVIDENZIATO:

- che il geom. Cosimo Brucoli, libero professionista associato, con studio in Matera alla Via Lupo Protospata n. 25, è in possesso delle capacità tecnico-professionali per supportare l'attività di accertamento da parte degli Uffici Comunali avendo, da oltre un ventennio (1990-2015), espletato attività di consulenza in materia di estimo e valutazioni, tecnico valutatore associato **E-Valuations** con il n. 368 e iscritto nell'Elenco Nazionale Valutatori Immobiliari **STIMATRIXCity** al n. 244;
- considerato che la struttura tecnica Comunale non ha in organico personale qualificato per l'espletamento delle attività di accertamento e verifica dei valori immobiliari da utilizzarsi per l'accertamento delle imposte ICI-IMU etc.;
- che l'attività di valutazione riguarderà in particolare gli immobili oggetto dell'avviso di accertamento n. 6137 del 15.12.2014 prot. n. 4675 notificato alla ditta Nuova Concordia Srl in data 22.12.2014.
- che il professionista individuato ha dichiarato di poter espletare l'incarico e che, a seguito di apposita specifica contrattazione preliminare, il compenso per la prestazione professionale è stato determinato in € 2.700,00 oltre oneri fiscali, per un totale complessivo di € 3.425,76.

VISTO il Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di forniture e servizi, approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 57 del 30/12/2009, art. 24, che prevede la possibilità di ricorrere all'affidamento diretto per importi non superiori a 20.000,00 euro, a condizione che l'affidatario sia in possesso dei requisiti previsti dal Codice dei Contratti.

RITENUTO di dover provvedere all'affidamento dell'incarico di che trattasi, con contestuale approvazione del disciplinare di incarico che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

VISTO il T.U. Enti Locali D. Lgs 267/2000

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 267/00: "Funzioni e responsabilità della Dirigenza";

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il decreto sindacale di nomina quale Dirigente del Settore Affari Generali n. 119 del 31/12/2014.

DETERMINA

- a) di affidare al geom. Cosimo Brucoli, libero professionista associato, con studio in Matera alla Via Lupo Protospata n. 25, l'incarico per l'attività di consulenza ed assistenza inerenti le procedure, atti e problematiche rilevate in merito al Giudizio di opposizione promosso dalla società Nuova Concordia Srl presso la Commissione Tributaria Provinciale di Taranto avverso l'avviso di accertamento n. 6137 del 15.12.2014 prot. n. 4675, così come meglio descritta nel disciplinare di incarico;
- b) di approvare lo schema di disciplinare di incarico per prestazione professionale che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- c) di impegnare la complessiva somma di € 3.425,76, oneri fiscali compresi, per la prestazione professionale affidata con il presente atto, con imputazione della stessa all'intervento 10580 "spese per liti e risarcimenti" del Bilancio 2015, in corso di formazione.
- d) di dare atto che la spesa non è frazionabile ai sensi dell'art. 163, c. 5, lett. C) D. lgs. N. 267/2000.

DISCIPLINARE DI INCARICO PER PRESTAZIONE PROFESSIONALE

L'anno **duemilaquindici**, il giorno _____ del mese di _____, con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge:

TRA

Il COMUNE di CASTELLANETA, con sede in Piazza Principe di Napoli n. 5, codice fiscale : 80012250736, rappresentato dal Dott. Giovanni Sicuro, domiciliato per la carica presso il Comune di Castellaneta la quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Capo Area 1^ Affari Generali del Comune di Castellaneta, a ciò autorizzata con Provvedimento di giunta comunale;

E

Il Geom. Cosimo Brucoli (di seguito: professionista) con studio in Matera alla Via Lupo Protospata n. 25 – C.F. BRCCSM66L18F052F, P. IVA: 00520670779;

PREMESSO

- Che l'Imposta Municipale sugli Immobili ha assunto, negli ultimi anni, un'importanza determinante tra le entrate proprie del Comune, costituendo un'alta percentuale del gettito tributario;
- Che in seguito alla notificazione delle cartelle esattoriali relative ai pregressi anni di imposta, la società Nuova Concordia Srl ha promosso ricorso alla Commissione Tributaria Provinciale di Taranto avverso la 'avviso di accertamento n. 6137 del 15.12.2014 prot. 4675;
- Che il difensore incaricato da questa amministrazione ha necessità di affiancare, al suo operato, un consulente tecnico esperto in materia di estimo ed in particolare nella valutazione di aree;
- Che il geom. Cosimo Brucoli, libero professionista associato, con studio in Matera alla Via Lupo Protospata n. 25, è in possesso delle capacità tecnico-professionali per supportare l'attività di accertamento da parte degli Uffici Comunali avendo, da oltre un ventennio (1990-2015), espletato attività di consulenza in materia di estimo e valutazioni, tecnico valutatore associato **E-Valuations** con il n. 368 e iscritto nell'Elenco Nazionale Valutatori Immobiliari **STIMATRIXCity** al n. 244;
- Considerato che la struttura tecnica Comunale non ha in organico personale qualificato per l'espletamento delle attività di accertamento e verifica dei valori immobiliari da utilizzarsi per l'accertamento delle imposte ICI-IMU etc.;
- Che l'attività di valutazione riguarderà in particolare gli immobili oggetto dell'avviso di accertamento n. 6137 del 15.12.2014 prot. n. 4675 notificato alla ditta Nuova Concordia Srl in data 22.12.2014;
- Che con Determinazione n. è stato affidato incarico al Geom. Cosimo Brucoli con studio in Matera in Via Lupo Protospata n. 25 per l'importo complessivo di €. 3.000,00 (tremila) oltre CNPAG 4% e IVA 22% ed è stato approvato lo schema del relativo disciplinare d'incarico per l'attività di consulenza tecnico in materia di estimo e valutazioni;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Castellaneta conferisce al Geom. Cosimo Brucoli dello Studio Associato denominato STUDIO TECNICO ZENO con sede a Matera in Via Lupo Protospata 25, l'incarico per l'attività di consulenza ed assistenza inerenti le procedure, atti e problematiche rilevate in merito al Giudizio di opposizione promosso dalla società Nuova Concordia Srl presso la Commissione Tributaria Provinciale di Taranto avverso l'avviso di accertamento n. 6137 del 15.12.2014 prot. n. 4675.

L'incarico sarà svolto come di seguito meglio precisato e dovrà in particolare riferirsi alle seguenti fasi:

- 1) Verifica degli immobili accertati;
- 2) Acquisizione della documentazione urbanistica relativa ai suoli mediante accesso all'Ufficio Urbanistica del Comune di Castellaneta.
- 3) Stima del valore in comune commercio delle aree in proprietà della Nuova Concordia Srl.
- 4) Supporto tecnico al legale dell'Amministrazione per la stesura degli atti tecnici propedeutici alla costituzione in giudizio.

ARTICOLO 2 - MODALITA' E TEMPI DELL'INCARICO

Il professionista incaricato si impegna a fornire:

- a) risposte orali a quesiti posti anche a mezzo telefono;
- b) consulenza da attivarsi a mezzo e-mail (inclusa la lettura di documentazione come provvedimenti, corrispondenza, deliberazioni, etc.) seguita da risposta via email o cartacea;
- c) predisposizione perizia di stima;

L'incarico verrà svolto dal professionista presso il suo domicilio, ma con il mantenimento di rapporti di collaborazione con il Comune e i suoi incaricati.

Il Comune si impegna a porre a disposizione del Geom. Cosimo Brucoli tutto il materiale ed i dati necessari per l'espletamento dell'incarico.

L'incarico di cui al presente disciplinare decorrerà dal _____ e avrà termine al _____, previa sottoscrizione del presente atto.

ARTICOLO 3 - IMPORTO

L'importo del contratto ammonta a complessivi € 3.425,76 (tremilaquattrocentoventicinque/76) I.V.A. 22% e C.N.P.A.G. 4% compresi. Ai fini contabili ogni comunicazione o documento contabile trasmesso al Comune, relativo alla presente convenzione, dovrà riportare il numero di impegno.

ARTICOLO 4 - PAGAMENTI

Il compenso per l'incarico professionale, fissato per un totale di € 3.425,76 (tremilaquattrocentoventicinque/76) I.V.A. 22% e C.N.P.A.G. 4% compresi verrà effettuato a seguito di presentazione di regolare fattura elettronica al termine dell'attività svolta.

ARTICOLO 5 - SPESE DI CONTRATTO E TRATTAMENTO FISCALE

Il presente contratto, stipulato con la forma della scrittura privata non autenticata sarà soggetto ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 a registrazione fiscale in caso d'uso con l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del citato D.P.R. n. 131/86 la cui spesa sarà a carico della parte richiedente.

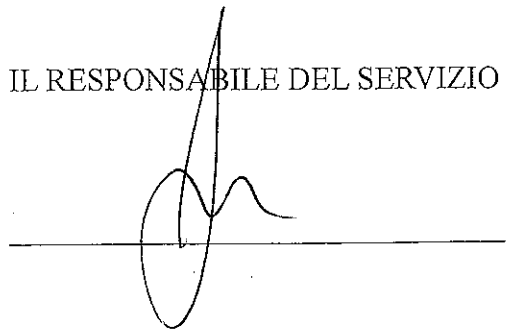
Il presente contratto, redatto in due originali, viene letto confermato e sottoscritto.

PER IL COMUNE DI CASTELLANETA

IL PROFESSIONISTA

Il Capo Area 1^

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Timbro

L'Istruttore del Provvedimento

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Li 23 GIU. 2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario

(timbro e firma)



VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Li, 17/06/2015

Il Capo Area/resp. proc.

Dott. Giovanni Sicuro

