



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____.
Li _____.

IL RESPONSABILE

RACCOLTA GENERALE

Anno 2013

n. _____

AREA 5° Servizi Tecnici e Cimiteriali.

DETERMINAZIONE

n. 50 del 15/03/ 2013

OGGETTO: Ripristino impianto di riscaldamento sede INPS ed Ufficio di Collocamento.
Conferimento incarico urgente ed impegno di spesa.

371/13

In data 15/03/2013 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del Servizio e Istruttore del presente provvedimento: geom. Michele DI DIO

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Arch. Pasquale DALO'

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000 (e successive modifiche ed integrazioni), regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 16.01.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 03/11/2012, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2012.
- dato atto che il termine per l'approvazione del Bilancio 2013 è stato differito al 30 giugno 2013, giusta legge di stabilità n. 228/2012 e che, quindi in base all'art. 163 Comma 3, TUEL del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, gli Enti locali possono effettuare, per ciascuno intervento, spese in misura non superiore mensilmente a un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi.

Visto il verbale di somma urgenza redatto dal Capo Servizio R.P. geom. Michele DI DIO che di seguito integralmente si riporta:
CIG: XE708349FB

Cat. 6 Classe 01. Fasc. n. 01 - 2013
Li, 14/02/2013.

Verbale di somma urgenza

Impianto di riscaldamento centralizzato sede INPS ed Ufficio di Collocamento.

Art. 175 – Capo III D.P.R. 05.10.2010 n. 207 (ex art. 146, D.P.R. n. 554/1999)

art. 19 Reg. Com. per i lavori, le forniture ed i servizi in economia - approvato con DCC n. 57 del 30.12.2009

Il Centro Territoriale per l'Impiego di Castellaneta e la Sede INPS di Castellaneta sono ubicati entrambi in unico plesso di proprietà comunale, servita da un unico impianto termico centralizzato.

L'impianto centralizzato di riscaldamento è gestito dalla Provincia di Taranto (R.U.P. - P.I. Parisi Giuseppe) che ha affidato la conduzione e la manutenzione Ordinaria alla Ditta C.S. Impianti S.n.c. di Sturniolo Carlo & C. avente sede legale in Messina.

La Ditta C.S. Impianti nell'esercizio 2012 e precisamente in data 20/11/2012 aveva segnalato con rapporto scritto il mal funzionamento del bruciatore a gas metano generato dalla serranda di regolazione aria che non funzionava più in forma automatica e consigliava la sostituzione.

L'impianto di riscaldamento alcuni giorni addietro è andato in blocco non assicurando più il riscaldamento del plesso sede INPS e Centro Territoriale per l'impiego di Castellaneta.

Si convocava sui luoghi il tecnico della Ditta C.S. impianti il quale asseriva che al momento non era in grado di far partire manualmente l'impianto e ne, la Ditta, nel caso fosse riuscito ad avviare l'impianto, poteva assumersi l'impegno di venire giornalmente a far partire manualmente l'impianto. Dietro espressa richiesta dello scrivente precisava che l'impianto in funzione manuale non presentava situazioni di pericolo.

Nella stessa data si convocava sul posto la Ditta Mazziotta Angelo incaricata di condurre gli impianti in gestione del Comune di Castellaneta. Questi riusciva a far partire l'impianto manualmente e dichiarava di poter assumere l'impegno giornaliero di avviare lo stesso manualmente fino alla giorno della sostituzione del bruciatore, atteso che la Ditta fornitrice per effettuare la consegna richiedeva un tempo minimo di 30 gg. dall'ordine.

Pertanto si decideva d'intervenire con il rito della somma urgenza.

Motivi dello stato di urgenza:

Date le avverse condizioni atmosferiche è impossibile garantire l'agibilità dei locali senza riscaldamento.

Cause che lo hanno provocato i guasti:

Le cause dell'inconveniente sono da addebitare alla vetustà dell'impianto.

Provvedimenti necessari per la rimozione dello stato di urgenza:

Va sostituito il bruciatore e le apparecchiature accessorie da disporre a valle della valvola di erogazione del gas metano.

Stima dei costi dell'intervento:

Entrambe le Ditte interpellate avevano già prodotto preventivo di spesa dai quali risulta:

- C.S Impianti € 4.533,28 + IVA (21%) € 951,98 per un totale di € 5.485,27 (senza assunzione dell'onere di far funzionare manualmente l'impianto fino a sostituzione pezzi);
- MAZZIOTTA Angelo 3.520,00 + (21%) € 739,20 per un totale di € 3.989,20 (con l'assunzione dell'onere di far funzionare manualmente l'impianto fino alla sostituzione dei pezzi senza richiedere oneri aggiuntivi); Inoltre la Ditta Mazziotta Angelo ha dichiarato altresì la pronta disponibilità ad eseguire i lavori.

Lo scrivente effettuate le dovute indagini di mercato ha ritenuto congruo l'importo di € 3.989,20 offerto dalla Ditta Mazziotta Angelo e con il presente atto viene affidato l'incarico di procedere in termini di somma urgenza alla sostituzione del bruciatore e di tutti gli altri pezzi speciali necessari per assicurare il corretto funzionamento dell'impianto centralizzato di riscaldamento assumendosi l'onere di avviare manualmente l'impianto fino alla sostituzione dei pezzi senza pretendere alcun onere aggiuntivo.

Detta valutazione è stata accettata dalla Ditta Mazziotta Angelo senza riserva alcuna.

Si precisa che in caso di imprevisti e/o esecuzione di maggiori opere le stesse saranno valutate in economia utilizzando il prezzario A.R.I.A.P (Associazione Regionale Ingegneri ed Architetti di Puglia).

Si precisa altresì che la Ditta esecutrice:

- deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.
- deve utilizzare materiali della migliore qualità e potrà metterli in opera solamente dopo l'accettazione del Direttore dei lavori, o in caso di controversia, con atto dell'Amministrazione.

- *Eventuali materiali di risulta devono essere smaltiti secondo legge ovvero portati alle discariche autorizzate e deve essere consegnata alla D.L. la relativa ricevuta di consegna.*

Allegati:

preventivo/offerta formulata dalla Ditta Angelo Mazziotta in data 31/01/2013;

preventivo formulato dalla Ditta C.S. Impianti in data 21/01/2013;

*Il Capo Servizio R.P.
F.to (Geom. Michele DI DIO)*

Visto: Si approva.

Il D. Responsabile 5 Area

F.to(Arch. Pasquale DALO')

Per accettazione ed impegno di esecuzione immediata come sopra specificato.

F.to Ditta Mazziotta Angelo

Ritenuto di dovere procedere ad approvare il predetto verbale di somma urgenza ed impegnare la relativa somma sull'intervento n. 1010503 capitolo n. 4 ad oggetto "*Recupero e manutenzione patrimonio immobiliare*" Bilancio 2013 che presenta la sufficiente disponibilità.

Visto il D.Lgs 12.04.2006 n. 163;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente, approvato con D.C.C. n. 04 del 16.01.2013,

Visto Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia DCC n. 57 del 30/12/2009;

Visto il TUEL approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

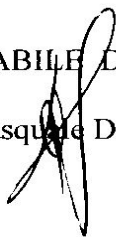
CIG: XE708349FB

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare il verbale di urgenza in narrativa integralmente riportato confermando l'incarico per la esecuzione dei lavori alla Ditta Mazziotta Angelo.
- 2) Di impegnare la somma di € 3.989,20 sul intervento n. 1010503 capitolo n. 4 ad oggetto "*Recupero e manutenzione patrimonio immobiliare*" Bilancio 2013 che presenta la sufficiente disponibilità.
- 3) Di procedere al pagamento del corrispettivo alla Ditta esecutrice Mazziotta Angelo: a lavori ultimati; a presentazione della fattura vistata favorevolmente dal Responsabile del Procedimento e DD.LL.; acquisizione della certificazione di conformità redatta dalla Ditta esecutrice; acquisizione del DURC e/o autodichiarazione come per legge, con successivo e separato atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Pasquale DALO'



RISTAMPA

L'Istruttore del Provvedimento



geom. Michele DI DIO



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Li ~~15~~ **15 APR. 2013**

Il Responsabile del Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
MICHELE GALASSO

