



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2015

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà
per 10 giorni consecutivi fino al _____.
Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

VII^ AREA

DETERMINAZIONE

N° 62 del 11.05.2015

**OGGETTO: locazione immobile comunale "Bar 7 Pozzi" ubicato nella Villa
Comunale denominata 7 Pozzi di via S. Francesco. Aggiudicazione.**

In data 11 maggio 2015 nella Residenza Municipale, su proposta del responsabile del procedimento
e istruttore del presente provvedimento,

IL RESPONSABILE DELLA V AREA

Arch. Pasquale Dalò

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo regolamento di contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 13/10/2014, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario dell'anno 2014 e Pluriennale 2014 – 2016;
- dato atto che il termine per l'approvazione del Bilancio 2015 è stato differito al 31.07.2015, giusto Decreto del Ministero dell'Interno del 13.05.2015 e che, quindi, in base all'art. 163, comma 3, TUEL D. Lgs. n. 267/2000, gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel Bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi.

Premesso, altresì, che:

- con determinazione dirigenziale n° 145 del 10.07.2013 si prendeva atto del subentro del sig. Fiorentino Michele, nel rapporto locativo, al sig. la Cava Pietro agli stessi patti e condizioni dell'immobile comunale posti in Via S. Francesco all'interno della Villa comunale denominata "7 Pozzi" giusta scrittura privata autenticata del 28 ottobre 2013 ad un canone di locazione di € 7.500,00 annuo da corrispondersi in due rate semestrali;
- il Sig. fiorentino Michele si è reso moroso nel pagamento dei canoni di locazione e che, nonostante l'intimazione di pagamento e costituzione in mora prot. n° 27015 del 19 novembre 2014, da parte del Responsabile della VII^a Area, inoltrata a mezzo raccomandata non ha assolto al pagamento ammontante ad € 11.250,00 oltre interessi;
- il Responsabile della VII^a Area con nota n° 7997 del 10.04.2015 ha avviato ai sensi e per gli effetti degli art. 7 e 8 legge 241/1990 e ss.mm.ii. il procedimento di presa d'atto della risoluzione del contratto per la locazione dell'immobile comunale ubicato in Castellaneta alla Via S. Francesco, all'interno della villa comunale denominata "7 pozzi" ai sensi dell'art. 7 del contratto stipulato il 28 ottobre 2013;
- a seguito della comunicazione di avvio del procedimento di presa d'atto della risoluzione del contratto, il Sig. fiorentino Michele con nota del 29 aprile 2015 prot. n° 9849, ha comunicato di recedere dal contratto di locazione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 57 in data 07.05.2015 si è stabilito di dare in locazione, per il periodo di 6 (sei) anni, l'immobile denominato "Bar Villa 7 Pozzi" sito in Via San Francesco all'interno della Villa Comunale denominata 7 Pozzi, distinto al catasto urbano al fg. 50, part. 395 sub 1 di superficie catastale pari a mq 42,00 per uso commerciale.;
- con la stessa deliberazione la giunta Comunale ha stabilito che nel bando di gara fosse espressamente indicato che il concessionario *"dovrà assicurare anche la manutenzione, la pulizia ed il controllo della villa annessa al bar"*;

Che con determinazione dirigenziale n. 52 del 11.05.2015 ad oggetto: "Locazione immobile comunale "Bar 7 Pozzi" ubicato nella Villa Comunale denominata 7 Pozzi di Via San Francesco, si approvare il bando di gara e schema di contratto per l'affidamento in locazione del locale commerciale distinto in catasto urbano al fg. 50 p.la 395 sub 1 per la durata di sei anni;

Che in data 05.06.2015 presso l'ufficio del Dirigente della VII Area, si è proceduto all'apertura dell'unico plico pervenuto entro i termini previsti nel citato avviso d'asta, presentato dal Sig. Mauro Bellino, titolare della ditta, che ha formulato la seguente offerta: canone annuale pari ad € 7.200,00;

Ritenuto che occorre procedere all'affidamento della locazione del locale comunale oggetto del presente atto e che occorre approvare l'allegato verbale di gara;

Dato atto che la concessione in locazione del locale comunale ubicato nella Villa 7 Pozzi ad uso commerciale deve essere aggiudicata al sig. Mauro Bellino alle condizioni previste nell'avviso d'asta, per un canone annuale pari ad € 7.200,00 (settemiladuecento,00), salvo aggiornamento degli indici ISTAT, in quanto l'aggiudicatario risulta in possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara;

Dato atto altresì che le spese per la registrazione del contratto di locazione sono a carico del locatario nonché l'imposta di bollo e tutte le altre eventuali spese dovute per la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 16 dello stesso;

Visto il Decreto Sindacale n. 124 del 31.12.2014 di conferimento della posizione organizzative ai sensi dell'art. n. 8 C.C.N.L. 31.03.1999;

Visto il Decreto L.gs. 12.04.2006 n. 163;

Visto il regolamento di contabilità dell'Ente;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. Per quanto esposto in narrativa che qui si intende integralmente riportato:

Di approvare le risultanze dell'asta pubblica tenutasi in data 05.06.2015 come risulta dall'allegato verbale;

2. Di affidare in locazione il locale comunale ubicato in Via San Francesco nella Villa 7 Pozzi, distinto al catasto urbano al fg. 50 p.lla 395 sub. 1 cat. C/1 per il canone annuale offerto di € 7.200,00 da versare in quattro rate trimestrali anticipate di pari importo, da corrispondere mediante versamento per bonifico bancario entro e non oltre i primi dieci giorni di ogni trimestre, al sig. Mauro Bellino di Castellaneta residente in Parco Giacomo Puccini sc. B alle condizioni previste nell'avviso d'asta;
3. Di dare atto che la locazione dovrà decorrere dalla data di stipula contrattuale;
4. Di richiedere al Sig. Mauro Bellino la somma da versare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate per la registrazione del contratto mediante mod. F 23.



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

Piazza Principe di Napoli -74014 -tel. 0998499711 – fax 0998442078 – c.f.80012250736

Verbale di apertura busta-offerta per “affidamento in locazione immobile comunale Bar 7 Pozzi ubicato nella Villa Comunale denominata 7 Pozzi di Via san Francesco.

L'anno duemilaquindici, il giorno cinque del mese di giugno, in Castellaneta, alle ore 11,00 nella sede Comunale

PREMESSO

Che questa Amministrazione intende affidare in locazione per il periodo di anni sei l'immobile comunale denominato “Bar Villa 7 Pozzi” sito in Via San Francesco all'interno della Villa Comunale denominata 7 Pozzi, distinto al catasto urbano al fg. 50, p.lla 395 sub. 1 per uso commerciale;

Che il predetto bando, è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet di questo Comune nonché attraverso manifesti pubblici affissi per le strade cittadine, al quale vi è pervenuta una sola offerta del Sig. Mauro Bellino;

CIO' PREMESSO

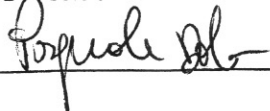
L'Arch. Pasquale Dalò, nella sua qualità di funzionario responsabile della 7^ Area, nonché Presidente della gara, alla presenza continua del geom. Cassano Vincenzo responsabile ufficio servizi cimiteriali e Sig.ra Fanelli Domenica Maria- Ufficio acquedotto comunale, testimoni all'apertura dell'unica busta pervenuta, e dopo aver ricordato l'oggetto, prende in esame l'offerta pervenuta.

Passa quindi all'esame del plico pervenuto, da parte del Sig. Mauro Bellino e verificata la regolarità della chiusura, passa all'esame dell'offerta.

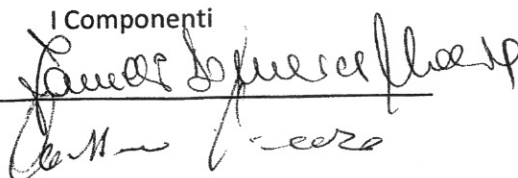
Rilevato che l'offerta presentata dal Sig. Mauro Bellino risulta conforme a quanto stabilito nel bando pubblico, si approva.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

IL Presidente



I Componenti



Il Responsabile del Servizio



L'Istruttore del provvedimento

Timbro

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì,

Il Capo Area/ Resp. Proc

