

R



**COMUNE DI CASTELLANETA**  
**Provincia di Taranto**

**RACCOLTA GENERALE**

**Anno 2015**

n. \_\_\_\_\_

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio  
del Comune il \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_ e vi rimarrà  
per 10 giorni consecutivi fino al \_\_\_\_\_.

Li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

**VII<sup>A</sup> AREA**

**DETERMINAZIONE**

**N° 52 del 11.05.2015**

Visto:

per la conferma dell'impegno appals  
al n. 619 / 2015  
degli im...

**OGGETTO: locazione immobile comunale "Bar 7 Pozzi" ubicato nella Villa  
Comunale denominata 7 Pozzi di via S. Francesco. Approvazione bando di gara e  
schema contratto.**

In data 11 maggio 2015 nella Residenza Municipale, su proposta del responsabile del procedimento  
e istruttore del presente provvedimento,

**IL RESPONSABILE DELLA V AREA**

**Arch. Pasquale Dalò**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo regolamento di contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 13/10/2014, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario dell'anno 2014 e Pluriennale 2014 – 2016;
- dato atto che il termine per l'approvazione del Bilancio 2015 è stato differito al 31.03.2015, giusto Decreto del Ministero dell'Interno del 24.12.2014 G.U. Serie Generale n. 301 del 30.12.2014) e che, quindi, in base all'art. 163, comma 3, TUEL D. Lgs. n. 267/2000, gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel Bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi.

Premesso, altresì, che:

- con determinazione dirigenziale n° 145 del 10.07.2013 si prendeva atto del subentro del sig. Fiorentino Michele, nel rapporto locativo, al sig. la Cava Pietro agli stessi patti e condizioni dell'immobile comunale posti in Via S. Francesco all'interno della Villa comunale denominata "7 Pozzi" giusta scrittura privata autenticata del 28 ottobre 2013 ad un canone di locazione di € 7.500,00 annuo da corrispondersi in due rate semestrali;
- il Sig. fiorentino Michele si è reso moroso nel pagamento dei canoni di locazione e che, nonostante l'intimazione di pagamento e costituzione in mora prot. n° 27015 del 19 novembre 2014, da parte del Responsabile della VII^ Area, inoltrata a mezzo raccomandata non ha assolto al pagamento ammontante ad € 11.250,00 oltre interessi;
- il Responsabile della VII^ Area con nota n° 7997 del 10.04.2015 ha avviato ai sensi e per gli effetti degli art. 7 e 8 legge 241/1990 e ss.mm.ii. il procedimento di presa d'atto della risoluzione del contratto per la locazione dell'immobile comunale ubicato in Castellaneta alla Via S. Francesco, all'interno della villa comunale denominata "7 pozzi" ai sensi dell'art. 7 del contratto stipulato il 28 ottobre 2013;
- a seguito della comunicazione di avvio del procedimento di presa d'atto della risoluzione del contratto, il Sig. fiorentino Michele con nota del 29 aprile 2015 prot. n° 9849, ha comunicato di recedere dal contratto di locazione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 57 in data 29.05.2008 si è stabilito di dare in locazione, per il periodo di 6 (sei) anni, l'immobile denominato "Bar Villa 7 Pozzi" sito in Via San Francesco all'interno della Villa Comunale denominata 7 Pozzi, distinto al catasto urbano al fg. 50, part. 395 sub 1 di superficie catastale pari a mq 42,00 per uso commerciale.;
- con la stessa deliberazione la giunta Comunale ha stabilito che nel bando di gara fosse espressamente indicato che il concessionario *"dovrà assicurare anche la manutenzione, la pulizia ed il controllo della villa annessa al bar"*;

Considerato che in esecuzione di tali disposizioni sono stati predisposti sia il bando di gara che lo schema di contratto;

Visto il Decreto Sindacale n° 124 del 31.12.2015 di conferimento incarico, per la responsabilità della VII^ Area - S.U.A.P. e Marketing del Territorio;

Visto il D.Lgs. n° 267/2000;

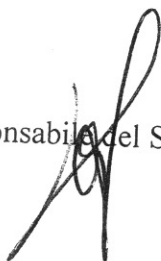
Visto il regolamento di contabilità dell'Ente;

#### D E T E R M I N A

- 1) di indire bando di gara, mediante asta pubblica per dare in locazione, per il periodo di 6 (sei) anni, l'immobile denominato "Bar Villa 7 Pozzi" sito in Via San Francesco all'interno della Villa Comunale denominata 7 Pozzi, distinto al catasto urbano al fg. 50, part. 395 sub 1 di superficie catastale pari a mq 42,00 per uso commerciale;
- 2) di stabilire che il canone di locazione a base di gara in € 7.200,00 e che il concessionario dovrà assicurare anche la manutenzione, la pulizia ed il controllo della villa annessa al bar
- 3) di approvare lo schema di bando di gara e lo schema di contratto, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) Di pubblicare il bando all'albo pretorio e sul sito internet di questo comune nonché attraverso manifesti pubblici da affiggere per le strade cittadine;
- 5) Di conferire incarico alla Tipografia Policarpo di Castellaneta per la stampa di n° 50 manifesti riportanti il testo integrale del Bando Pubblico assumendo per la suddetta fornitura, impegno di spesa di complessivi € 250,00 a gravare sul capitolo 1 intervento 13010 del bilancio 2015 spese per funzionamento parchi e giardini.

cie.: X861259FAD

Il Responsabile del Servizio



L'Istruttore del provvedimento

Timbro

*(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)*

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**  
Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Li 12 MAG. 2015

*Il Responsabile del Servizio Finanziario*

  
IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott.ssa Francesca CAPRICCI)

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03**  
**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Li,

Il Capo Area Resp. Proc





# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

VII^ AREA – Ufficio S.U.A.P. 6 Marketing del Territorio

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE D'IMMOBILE AD USO COMMERCIALE UBICATO IN VIA S. FRANCESCO DENOMINATO "BAR VILLA 7 POZZI".

Si rende noto che con deliberazione della Giunta comunale n. 57 del 7/05/2015 si è stabilito di dare in locazione l'immobile denominato "Bar Villa 7 Pozzi" sito in Via San Francesco all'interno della Villa Comunale denominata 7 Pozzi, distinto al catasto urbano al fg. 50, part. 395 sub 1 di superficie catastale pari a mq 42,00 per uso commerciale.

Con Determinazione Dirigenziale n° 52 del 11.05.2015 è stato approvato il presente bando e lo schema di contratto.

Le modalità della locazione sono quelle indicate nello schema di contratto allegato al presente bando e visionabile presso gli uffici comunali.

Il canone di locazione non potrà essere inferiore ad € 7.200,00 annui (importo a base di gara), oltre la manutenzione, la pulizia ed il controllo della villa comunale annessa.

Chiunque fosse interessato dovrà presentare apposita istanza in busta chiusa debitamente sigillata all' Ufficio Protocollo del Comune di Castellana Grotte entro le ore 12.00 del giorno 03/06/2015.

Oltre tale termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad un'offerta precedente. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non sarà consentito ritirare l'offerta, che rimane vincolante per chi l'abbia presentata. Nel caso di spedizione, non farà fede il timbro postale di partenza.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, ai sensi dell' art. 1401 e seguenti del Codice Civile. Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altre offerte proprie o di altri.

La busta dovrà contenere la seguente documentazione:

### BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- a) apposita istanza (all.a) redatta su carta semplice, datata e sottoscritta con firma leggibile, contenente i seguenti elementi:
  - per le imprese individuali: oltre ai dati previsti per le persone fisiche dovrà essere indicato il numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese;
  - per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, codice fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, estremi identificativi del rappresentante legale.
- b) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio (all.b) resa e sottoscritta ai sensi dell'art.47 del DPR 445/2000, con allegata fotocopia di un documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore ex art. 35 del DPR 445/2000, nella quale la persona fisica partecipante, o il rappresentante legale in nome e per conto della società partecipante, dichiara di non essere debitore nei confronti del Comune di Castellana Grotte di alcuna somma dovuta a titolo di tributo ovvero di altro titolo, nonché di non risultare interdetto, inabilitato o individualmente incapace a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli articoli 32 ter e 32 quater del Codice Penale. Nel caso di società

offerente occorrerà inoltre dichiarare che la medesima non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non è sottoposta ad altra procedura concorsuale e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati.

In caso di offerte presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate tra loro. Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile e del decreto legislativo n. 267/2000 è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, dei pubblici amministratori comunali.

- c) bozza di contratto debitamente sottoscritto in ogni foglio in segno di piena accettazione con firma leggibile (la bozza di contratto è reperibile presso l'ufficio Patrimonio del Comune e dal sito web in allegato al presente bando);
- d) cauzione provvisoria di € 720,00 da prestare mediante assegno circolare. La suddetta cauzione verrà restituita entro 10 giorni dall'aggiudicazione della locazione ai soggetti che non si sono aggiudicati la gara, e verrà trattenuta in caso di mancata sottoscrizione del contratto per cause da addebitare al concorrente;

#### BUSTA 2 – OFFERTA ECONOMICA

Costituita da: a) dichiarazione del titolare o legale rappresentante, redatta in carta legale, indicante in cifre e in Lettere il canone annuo offerto, specificando che la cifra non potrà essere inferiore all'importo posto a base di gara (€ 7.200,00). Entrambe le buste dovranno essere contenute in unica busta riportante esternamente la dicitura "offerta per locazione immobile ad uso commerciale "Bar 7 Pozzi".

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa e cioè il canone annuo di locazione di importo maggiore.

In caso di parità di offerta, si procederà ad estrazione a sorte di una delle offerte.

L'apertura delle buste si terrà presso l'Aula Consiliare del Comune di Castellaneta il giorno 5/06/2015 alle ore 11,00. Nel caso l'aggiudicatario non provvedesse alla sottoscrizione del contratto entro 30 gg. dalla data dell'aggiudicazione, si procederà con apposito atto da notificare all'interessato, alla revoca dell'aggiudicazione, all'incameramento del deposito cauzionale presentato a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danno da parte del Comune di Castellaneta.

L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano ad alcun titolo il Comune di Castellaneta, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla locazione. In tal caso l'aggiudicatario non potrà avanzare né potrà far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Castellaneta, della riservata facoltà del rifiuto insindacabile a stipulare il contratto. Tutte le spese di stipula del contratto, quali diritti imposte e bolli ecc. sono a carico dell'aggiudicatario.

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Pasquale Dalò. Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti presso gli uffici comunali (tel. 099/8497218) al quale ci si potrà rivolgere scrivendo al seguente indirizzo di posta elettronica [capoarea.settima@castellaneta.gov.it](mailto:capoarea.settima@castellaneta.gov.it) o tramite fax al n. 099.8442048..

Il Responsabile della VII<sup>a</sup> Area

Arch. Pasquale Dalò



# COMUNE DI CASTELLANETA

## Provincia di Taranto

### SCHEMA DI CONTRATTO

OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE;

#### ARTICOLO 1

Il Comune di Castellaneta, per mezzo del costituito rappresentante (di seguito denominato locatore), concede in locazione a ....., sopradescritto (di seguito denominato conduttore), l'unità immobiliare denominata "Bar villa 7 Pozzi" sito in Via San Francesco all'interno della Villa Comunale denominata 7 Pozzi, distinto al catasto urbano al fg. 50, part. 395 sub 1 di superficie catastale pari a mq 42,00 per uso commerciale, alle condizioni di cui agli articoli che seguono.

#### ARTICOLO 2

Il conduttore si obbliga ad adibire l'immobile all'esercizio commerciale. Ogni diversa destinazione è vietata pena la risoluzione del contratto. Ai fini dell'indennità prevista dall'art. 34 della legge 27 luglio 1978, n. 392, le parti dichiarano che l'attività cui deve essere adibito l'immobile comporta contatti diretti con il pubblico degli utenti e dei consumatori. Il locatario ha l'onere di arredarlo a propria cura e spese. Le autorizzazioni amministrative e sanitarie relative allo svolgimento di tale attività dovranno essere intestate al conduttore, il quale è tenuto a espletare in proprio tutte le incombenze necessarie allo scopo, ivi inclusi gli eventuali adeguamenti o innovazioni che norme emanande dovessero imporre per l'esercizio commerciale.

#### ARTICOLO 3

La durata della locazione è pattuita in anni 6 (sei) decorrenti dalla data di stipula del presente contratto e potrà essere rinnovata per egual periodo in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 27 e 28 della Legge n. 392/1978;

alla prima scadenza, la parte locatrice può esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'articolo 29 della legge n.392/78.

La rinnovazione non ha luogo se sopravviene disdetta da comunicarsi all'altra parte a mezzo raccomandata almeno 12 mesi prima della scadenza.

Per la successione nel contratto si fa riferimento a quanto previsto dall'articolo 37 della legge n.392/78. E' fatta salva la facoltà del conduttore di recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso al locatore mediante lettera raccomandata almeno sei mesi prima della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione. In tale ipotesi l'imposta di registro per la risoluzione del contratto sarà a carico del conduttore. Il locatore s'impegna a riconsegnare l'immobile alla scadenza del contratto in buono stato salvo il normale uso.

#### ARTICOLO 4

Il canone di locazione è pattuito nella misura di Euro \_\_\_\_\_ annuali (canone). Detto canone sarà aggiornato annualmente a decorrere dall'inizio del secondo anno in misura pari al 75% della variazione degli indici ISTAT verificatasi nell'anno precedente. Tale adeguamento avverrà automaticamente senza necessità di farne richiesta formale.

#### ARTICOLO 5

Il canone deve essere pagato in n. 4 rate trimestrali anticipate di pari importo, da corrispondersi mediante versamento per bonifico bancario. Il conduttore si impegna a versare detti canoni entro e non oltre i primi 10 gg. di ogni trimestre; decorso tale termine il locatore si riserva di agire in tutela dei propri diritti, avvalendosi del disposto dell'art.1453 e 1456 C.C. senza bisogno di diffida o di costituzione in mora. Il conduttore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 del L. 163/2010.

#### ARTICOLO 6

Il pagamento del canone non potrà essere ritardato per nessun motivo o eccezione; qualora la parte conduttrice avesse da far valere delle eccezioni, dovrà farlo separatamente senza potersi rivalere sul canone locatizio.

#### ARTICOLO 7

L'immobile sarà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con tutte le accessioni, pertinenze, servitù e quant'altro di relazione. Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali e di averli trovati idonei al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del Contratto nello stesso stato salvo il naturale degrado conseguente all'uso fatto.

#### ARTICOLO 8

Il conduttore può sublocare o cedere il contratto alle sole condizioni previste all'art.36 della Legge n.392/78. I miglioramenti e le addizioni eventualmente autorizzate resteranno, al termine del rapporto, a favore del locatore, senza che da questi abbia dovuto compenso alcuno. E' espressamente vietata la cessione del contratto e il comodato.

#### ARTICOLO 9

Sono a carico della parte conduttrice le riparazioni di ordinaria manutenzione di cui agli articoli 1576 e 1609 c.c. ed espressamente, fra esse, quelle relative agli impianti di acqua, luce, gas e sanitari, alle serrature e alle chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento e tinteggiature. Le spese per oneri accessori ai sensi dell'art. 9 della legge n.392/78 pro-quota e ogni altro onere inerente all'immobile locato come la tassa per l'asporto rifiuti, quella delle acque fognarie ecc., sono a carico della parte conduttrice. Sono a carico del Conduttore anche la manutenzione ordinaria, la pulizia ed il controllo della villa comunale annessa al Bar.

#### ARTICOLO 10

E' vietata qualsiasi modifica, innovazione o trasformazione ai locali senza il preventivo consenso scritto della parte locatrice fermo restando che ogni spesa, anche se autorizzata, ivi comprese quelle relative alle pratiche amministrative che fossero necessarie, rimarrà a integrale carico della parte conduttrice e che gli eventuali lavori, o le innovazioni o modificazioni, ove richiesto dalla parte locatrice, verranno rimosse al termine della locazione, sempre a cura e spese della parte conduttrice.

Ogni aggiunta che non possa essere tolta senza danneggiare i locali oggetto di locazione e ogni altra innovazione, pur autorizzata, resterà acquisita alla proprietà a titolo gratuito. Sono per intero a carico della parte conduttrice tutti gli adeguamenti, aggiunte e/o innovazioni che norme emanande dovessero imporre per lo svolgimento dell'attività cui è destinata la presente locazione. I miglioramenti e le addizioni eventualmente autorizzati resteranno, al termine del rapporto, a favore del locatore, senza che da questi sia dovuto compenso alcuno.

#### ARTICOLO 11

La parte locatrice si riserva il diritto di visitare, o far visitare da tecnico di sua fiducia, con preavviso di qualche giorno, l'immobile per motivata ragione. In caso di messa in vendita dell'immobile, la parte conduttrice s'impegna e obbliga a consentire la visita dell'immobile una qual volta sia necessario in orario da stabilire.

#### ARTICOLO 12

La parte conduttrice è costituita custode della cosa locata e ne risponderà in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso. Esonera inoltre espressamente la parte locatrice da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivare a sé o a terzi frequentatori dell'immobile da fatti o omissioni di altri comproprietari o inquilini dello stabile o di terzi. La parte conduttrice si obbliga a osservare e far osservare le regole di buon vicinato, a non tenere depositi di materiali pericolosi, a non destinare i locali a uso contrario all'igiene, alla sicurezza, alla tranquillità e al decoro dell'edificio, a non esporre cartelli e/o insegne non regolamentari, impegnandosi a riconsegnare l'immobile alla scadenza libero da persone e cose anche interposte, pulito in ogni sua parte.

#### ARTICOLO 13

A garanzia del corretto adempimento degli obblighi derivanti dal presente contratto, il conduttore si obbliga a versare al momento della stipula la somma di € .....(...../00) pari a n. 3 mensilità, quale deposito cauzionale non fruttifero d'interessi legali. Tale deposito, non imputabile in conto pigioni, sarà restituito al termine della locazione, previa verifica dello stato dell'immobile e sempre che il conduttore abbia adempiuto a tutti gli obblighi derivanti dal presente contratto.

#### ARTICOLO 14

Tutti gli oneri accessori sono interamente a carico della parte conduttrice e, in particolare, tutte le spese in quanto esistenti, relative al servizio di pulizia, fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del riscaldamento, dello spurgo pozzi neri e latrine. Rimangono altresì a carico della parte conduttrice tasse e imposte inerenti all'attività da esso esercitata nell'immobile locato, ivi compresa quella per l'asporto rifiuti.

#### ARTICOLO 15

Le clausole di cui agli art. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 10, 12,13, 14, 16 del presente contratto hanno carattere essenziale, sicché per patto espresso, la violazione anche di una soltanto di esse comporterà la risoluzione del contratto ai sensi art. 1453 CC e senza necessità di costituzione in mora.

Il locatore ha facoltà di risoluzione del contratto anche nei seguenti casi:

- in caso di mancato pagamento del canone;
- ripetute violazioni delle disposizioni in materia di commercio;
- uso dell'immobile per scopi diversi da quelli previsti dal contratto;

#### ARTICOLO 16

E' a carico della parte conduttrice l'imposta di bollo per il contratto e le quietanze, l'imposta di registro nonché tutte le altre eventuali spese dovute per la stipula del contratto. In caso di recesso anticipato della parte conduttrice, l'imposta di registro per la risoluzione del contratto sarà a suo carico. La registrazione del contratto sarà eseguita a cura della parte locatrice. Per quanto non previsto si farà riferimento alle leggi vigenti e alle norme del Codice Civile.

#### ARTICOLO 17

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione secondo quanto previsto dal Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i.

#### ARTICOLO 18

La parte conduttrice ha diritto di prelazione in caso di vendita e di nuova locazione dell'immobile da esercitarsi secondo quanto previsto dagli artt. 38, 39 e 40 della legge n. 392/78 e a pena di decadenza entro 60 giorni dalla data di ricezione della relativa comunicazione da parte del competente ufficio comunale

*Allegato a)*

**Al COMUNE DI CASTELLANETA**

**Ufficio Patrimonio**

**Via Principe di Napoli n.1**

**74011 CASTELLANETA**

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE  
D'IMMOBILE AD USO COMMERCIALE DEL LOCALE DENOMINATO "BAR 7  
POZZI"**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente nel  
Comune di \_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_,  
Via/Piazza \_\_\_\_\_, in qualità di  
☐ titolare  
☐ rappresentante legale  
☐ procuratore della Ditta \_\_\_\_\_, con sede nel  
Comune di \_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_  
, Stato \_\_\_\_\_, Via/Piazza \_\_\_\_\_,  
con codice fiscale numero \_\_\_\_\_ e con partita  
I.V.A. numero \_\_\_\_\_, telefono \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_;  
con la presente

**CHIEDE**

di essere ammessa a partecipare al bando di gara per "Locazione di un immobile commerciale di  
proprietà comunale DENOMINATO "Bar 7 Pozzi"  
A tal fine

**DICHIARA**

- sotto la propria responsabilità  
per la ditta/società da me rappresentata:
1. di aver esaminato i locali a di averli trovati idonei al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del Contratto nello stesso stato salvo il naturale degrado conseguente all'uso fatto;
  2. che accetta la locazione alle condizioni del Contratto che si compone di n 18 articoli **che si sottoscrive ogni pagina per accettazione;**
  3. che si impegna, ad osservare tutte le norme e prescrizioni di legge operanti in materia in relazione ai trattamenti economici, assicurativi, di igiene e di sicurezza dei lavoratori nonché in materia di collocamento obbligatorio dei disabili;
  4. alla data di pubblicazione del bando di possedere i requisiti di cui all'art. 34 comma 1 e 35 del D.Lgs 163/06;
  5. che si impegna a sottoscrivere il contratto entro 30gg. dalla data di aggiudicazione.;
  6. che si dichiara consapevole, sin d'ora, che in caso di inottemperanza a tutto quanto sopra, risulterà automaticamente decaduta dall'aggiudicazione, consentendo conseguentemente

l'Amministrazione Comunale di procedere all'aggiudicazione della locazione alla ditta che segue in graduatoria, impegnandosi a risarcire all'Ente l'eventuale danno recato;

7. che ha preso atto dell'informativa fatta nel Bando e resa ai sensi del Dlvo 196/2003 e liberamente accorda il proprio consenso affinché ai sensi e per gli effetti del citato decreto legislativo, tutti i propri dati personali possano essere trattati dal Comune per gli scopi relativi all'appalto in questione ed essere oggetto di comunicazioni ai soggetti pubblici e privati per le finalità dichiarate nella su richiamata informativa.

Luogo e data \_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA

Si allegano:

- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio
- bozza di contratto;
- cauzione provvisoria;

*Marca da bollo*

*Allegato c)*

**OFFERTA ECONOMICA  
LOCAZIONE D'IMMOBILE AD USO COMMERCIALE DEL LOCALE DENOMINATO  
"BAR 7 POZZI" – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di  
\_\_\_\_\_ della Società  
\_\_\_\_\_ avente sede legale nel  
Comune di \_\_\_\_\_ via  
\_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_ ;

**OFFRE**

Per l'immobile "Bar 7 Pozzi" in caso di aggiudicazione del contratto di locazione di cui all'oggetto  
il seguente canone annuo:

in cifre: \_\_\_\_\_  
in lettere: \_\_\_\_\_

**IL LEGALE RAPPRESENTANTE**

\_\_\_\_\_

(allegato b)

**LOCAZIONE D'IMMOBILE AD USO COMMERCIALE DEL LOCALE DENOMINATO  
"BAR 7 POZZI" – DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ della Società \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ avente sede legale nel  
Comune di \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_;

**d i c h i a r a**

sotto la propria responsabilità

di partecipare al bando pubblico per la locazione di immobile commerciale come:

- ☐ ☐ Impresa individuale  
☐ ☐ Società (S.n.c., S.a.S., S.r.l., S.p.A., S.a.p.A.)  
☐ ☐ Soc. Cooperativa

A tal fine, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28.12.2000, n.445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti pubblici

**DICHIARA ALTRESI'**

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n.445

1) che la ditta ..... è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di ..... con il n. .... dal ....., data termine ....., per l'esercizio delle seguenti attività .....  
Per le attività che comportano la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande  
N. iscrizione al R.E.C. ....data.....

**oppure**

Requisiti professionali per lo svolgimento dell'attività di somministrazione (uno dei seguenti punti):  
- frequenza con esito positivo dei corsi professionali istituiti o riconosciuti dalle Regioni o dalle province autonome,

**oppure**

- diploma di scuola alberghiera o di altra scuola a specifico indirizzo professionale, oppure
- aver prestato servizio per almeno due anni negli ultimi cinque presso imprese esercenti l'attività di somministrazione di alimenti e bevande in qualità di dipendenti qualificati addetti alla somministrazione, alla produzione o all'amministrazione o, se trattasi di coniuge, parente o affine entro il terzo grado dell'imprenditore, in qualità di coadiutore;

**oppure**

- essere iscritti nel Registro esercenti il commercio fino al 3 luglio 2006.
- aver superato un esame di idoneità all'esercizio dell'attività di somministrazione presso la Camera di Commercio entro il 3 luglio 2006;

**oppure**

- essere iscritti nel Registro esercenti il commercio fino al 3 luglio 2006 .

2) che la composizione societaria è la seguente (indicare i titolari di cariche e

- qualifiche)..... (nello specifico dovranno essere indicati gli organi di amministrazione e le persone che li compongono, le loro generalità, i poteri loro conferiti, nonché per le società in nome collettivo tutti i soci, per le società in accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società i soggetti muniti di potere di rappresentanza);
- 3) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di altre situazioni equivalenti e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- 4) in quanto cooperativa o consorzio di cooperative, di essere regolarmente iscritto nel/nello (barrare la casella che interessa ed indicare i dati di iscrizione):
- Registro prefettizio .....
  - Schedario generale della cooperazione.....
- 5) di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa oppure di trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese .....
- 6) di accettare tutte le clausole contenute nel bando pubblico di cui sopra e del Contratto;
- 7) di possedere alla data di pubblicazione del Bando i requisiti di cui all'art. 35 del D.Lgs 163/06;
- 8) di applicare a favore dei lavoratori dipendenti condizioni giuridiche retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi nei luoghi in cui si svolgono i lavori, se più favorevoli, nonché di rispettare le norme e le procedure previste dalla legge 55/1990 e successive modifiche ed integrazioni;
- 9) di non trovarsi in alcuna delle situazioni di cui all'art. 38 D.lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni
- 10) che nel certificato generale del casellario giudiziale e nel certificato dei carichi pendenti risulta ..... (indicarlo per ogni persona facente parte della composizione societaria);
- 11) che nei suoi confronti negli ultimi cinque anni non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n. 1423, irrogate nei confronti di un soggetto convivente;
- 12) che nei suoi confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, né applicata alcuna misura di prevenzione;
- 13) che nei confronti della ditta non è stata irrogata alcuna sanzione interdittiva emessa ai sensi del D. Lgs. 231/2001, per reati contro la pubblica amministrazione od il patrimonio commessi nel proprio interesse od a proprio vantaggio;
- 14) di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS (matricola n. ....), l'INAIL (matricola n. ....) e di essere in regola con i relativi versamenti;

15) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

16)

a) di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato assunzioni dopo il 18/01/2000)

**ovvero**

b) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/99 (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18/01/2000)

17) che la persona autorizzata alla stipulazione del contratto (solo per le società, i consorzi e le cooperative) è il Sig. .... nato a  
..... il ..... e residente  
in .....

***I requisiti di cui ai punti 9, 10, 11, 12 devono riferirsi ed essere dichiarati anche da tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo; da tutti gli accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di rappresentanza.***

In fede

li .....

Nome cognome e qualifica

.....

***La firma in calce alla dichiarazione dovrà essere accompagnata da fotocopia di valido documento di identità del dichiarante.***