



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio
del Comune il 23 APR 2015 N. 195 e vi rimarrà
per 10 giorni consecutivi fino al 3 MAG 2015
Li 23 APR 2015

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno 2015

n. 466

VII^a AREA DETERMINAZIONE

n. 41 del 14 APR. 2015

OGGETTO: Affidamento incarico a tecnico di fiducia per la definizione delle procedure espropriative connesse ad alcune opere pubbliche.

In data 14 APR. 2015 nella Residenza Municipale, su proposta del Responsabile del Procedimento e istruttore del presente provvedimento;

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Arch. Pasquale Dalò)

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo regolamento di contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 23 del 13/10/2014, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario dell'anno 2014 e Pluriennale 2014 – 2016;
- dato atto che il termine per l'approvazione del Bilancio 2015 è stato differito al 31.05.2015, giusto Decreto del Ministero dell'Interno del 16/03/2015 (G.U. Serie Generale n. 67 del 21/03/2015) e che, quindi, in base all'art. 163, comma 3, TUEL D.Lgs. n. 267/2000, gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel Bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi.

Premesso altresì:

Che con deliberazione di G.C. n° 259 del 13/12/2010, debitamente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di valorizzazione sentieri lungo la Gravina di Castellaneta in località Punta del Capillo e realizzazione area di sosta attrezzata in località Zirifico, dell'importo complessivo di € 318.500,00, redatto dall'U.T.C., finanziato per € 300.000,00 nell'ambito del POR 2007/2013 - Asse 4 - Linea di intervento 4.4 - Azione 4.4.1 - Attività B101 e per € 18.500,00 con fondi di Bilancio Comunale;

Che con determinazione dirigenziale n° 76 del 20/04/2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di valorizzazione sentieri lungo la Gravina di Castellaneta in località Punta del Capillo e realizzazione area di sosta attrezzata in località Zirifico, redatto dall'Ing. Valentina Benedetto di Castellaneta, contestualmente indicando gara d'appalto per l'affidamento dei lavori;

Che con la predetta determinazione dirigenziale n° 76 del 20/04/2011, ai sensi del D.P.R. 327/2001, si approvava il vincolo preordinato all'esproprio e si dava atto della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Che con determinazione dirigenziale n° 327 del 18/10/2012 si è proceduto all'approvazione dell'anzidetta perizia suppletiva e di variante, contenente, tra l'altro, l'aggiornamento del PPE;

Che con determinazione dirigenziale n° 134 del 08/04/2014, a fronte dei pareri e nulla-osta ottenuti, si proceduto alla riapprovazione della perizia suppletiva e di variante;

Che il RUP, Arch. Aldo Caforio, con nota del 13/04/2015 prot. n° 8135, ha invitato l'ufficio espropri c/o la VII Area a definire la questione espropriativa connessa all'opera, proponendo, tra l'altro, viste le difficoltà derivanti dalla mole di lavoro afferente la propria posizione organizzativa, e considerato che l'ufficio è già carente di personale in organico e che lo stesso è operato di lavoro, l'affidamento, ad un tecnico esterno, dell'incarico del rilievo delle aree e dei sentieri, del frazionamento delle aree espropriate e delle attività di supporto per la definizione ed ultimazione delle procedure d'esproprio;

Che con determinazione dirigenziale n° 163 del 27/07/2010, esecutiva nelle forme di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ripristino di parte del costone che fiancheggia la S.P. 12, di importo ammontante a complessivi € 1.300.000,00;

Che il finanziamento del suddetto progetto, dell'importo complessivo di € 1.300.000,00, è garantito dal Decreto n° 270, prot. n° 1730 in data 30/07/2008, emesso dal Commissario Delegato per gli eventi meteorologici verificatisi nella provincia di Taranto nell'anno 2003;

Che con la predetta determinazione dirigenziale n° 163 del 27/07/2010, ai sensi del D.P.R. 327/2001, si approvava il vincolo preordinato all'esproprio e si dava atto della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Che con Deliberazione della Giunta Comunale n° 142 in data 17/09/2008, di immediata esecutività, si è proceduto a nominare Responsabile Unico del Procedimento di cui innanzi l'Arch. Pasquale Dalò;

Che anche l'opera in questione è ultimata ed in fase di collaudo e pertanto è necessario provvedere alla definizione della questione espropriativa;

Che per concludere il procedimento espropriativo, di entrambe le opere di cui innanzi, è necessario provvedere al frazionamento delle aree espropriate;

Che oltre al frazionamento delle aree occorre poi procedere alla definizione di tutte le procedure espropriative, compresa la liquidazione delle indennità e l'emissione del Decreto definitivo d'esproprio che a sua volta andrà registrato, trascritto e volturato;

Che l'ufficio è sprovvisto delle attrezzature necessarie al frazionamento delle aree espropriate, inoltre il personale interno è già oberato di lavoro, ravvisando pertanto l'impossibilità di adempiere a tale obbligo utilizzando il personale interno;

Che risulta pertanto opportuno individuare un tecnico esterno cui affidare, in coordinamento con l'ufficio espropri e l'ufficio LL.PP. nonché con il RUP, l'incarico di rilievo delle aree, del frazionamento delle aree espropriate, ed attività di supporto per la conclusione delle sole procedure espropriative;

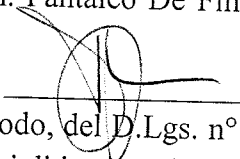
Che, considerato che le opere sono ormai terminate, la definizione della procedura espropriativa è necessaria ed urgente sia in quanto propedeutica al collaudo tecnico-amministrativo, sia in quanto la dichiarazione di pubblica utilità decade trascorsi cinque anni dalla sua emissione senza l'emissione del decreto d'esproprio;

Esaminato il curriculum professionale del Geom. Cristiano Amati, di Castellaneta, già tecnico di fiducia di questa amministrazione ed iscritto al relativo albo approvato con Determinazione Dirigenziale n° 9 del 27.01.2014;

Che gli oneri per il compenso professionale trovano copertura nel quadro economico delle rispettive opere e precisamente:

- Per i lavori di valorizzazione sentieri lungo la Gravina di Castellaneta in località Punta del Capillo e realizzazione area di sosta attrezzata in località Zirifico, alla voce "spese tecniche" finanziato per € 300.000,00 sul Cap. 27 - Intervento 2080101 e per € 18.500,00 sul Cap. 3 - Intervento 2090101 del Bilancio 2014 R.P. 2010,
- Per i lavori di ripristino di parte del costone che fiancheggia la S.P. 12, alla voce "spese tecniche" finanziato con Decreto Commissario Delegato per gli eventi meteorologici verificatisi nella provincia di Taranto nell'anno 2003 n° 270 prot. n° 1730 del 30/07/2008, gestito sul Cap. 10 - Int. 2090101 "Lavori di ripristino di parte del costone che fiancheggia la S.P. 12" del Bilancio 2014 R.P. 2008,

entrambi di competenza della V Area, per cui è stata preliminarmente acquisita l'autorizzazione all'impegno di spesa dal Responsabile della V Area, Arch. Pantaleo De Finis, che sottoscrive per ratifica e conferma;

Il Responsabile della V Area (f.to Arch. Pantaleo De Finis) 

Visto quanto disposto dall'art. 125, comma 11, ultimo periodo, del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii., in riferimento alle procedure di affidamento di servizi tecnici di importo inferiore ad € 40.000,00;

Visto quanto disposto dall'art. 25, comma 2, del Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, approvato con D.C.C. n° 57 del 30.12.2009;

Eseguita la verifica degli emolumenti da prevedere per le prestazioni professionali oggetto di conferimento di incarico (D.M. 31 ottobre 2013 n° 143 cd. Decreto parametri bis);

Visto l'allegato schema di convenzione disciplinante i rapporti tra Amministrazione Comunale e tecnico incaricato, recante i patti, le condizioni e le modalità connesse allo svolgimento delle prestazioni da affidare;

Visto il T.U. Enti Locali D.Lgs 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Visto il D.Lgs. n° 163 del 12.04.2006 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il regolamento attuativo D.P.R. n° 207 del 05.10.2010;

Vista la D.G.C. n° 110 del 30.07.2014, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

Visto il Decreto Sindacale n° 124 del 31.12.2014 di nomina del sottoscritto a Responsabile della VII^ Area;

DETERMINA

- 1) Di conferire, al Geom. Cristiano Amati di Castellaneta, in possesso dei requisiti professionali e organizzativi, l'incarico di rilievo e frazionamento delle aree oggetto d'esproprio, ed attività di supporto per la definizione della sola procedura espropriativa, dei lavori di *“valorizzazione sentieri lungo la gravina di Castellaneta in località Punta del Capillo e realizzazione area di sosta attrezzata in località Zirifico”* e *“ripristino di parte del costone che fiancheggia la S.P. 12”*;
- 2) Di stabilire in € 8.000,00, oltre spese per bolli, tasse e diritti catastali, se ed in quanto dovuti, IVA e CAP, l'ammontare delle competenze spettanti al Geom. Cristiano Amati per le prestazioni professionali di cui innanzi;
- 3) Di approvare lo schema del disciplinare di incarico regolante i rapporti con il succitato tecnico, che si allega alla presente a farne parte integrante e sostanziale;
- 4) Di far fronte alla spesa complessiva pari ad € 10.150,40, per **€ 5.000,00** dal finanziamento delle opere di valorizzazione sentieri lungo la gravina di Castellaneta in località Punta del Capillo e realizzazione area di sosta attrezzata in località Zirifico finanziato per € 300.000,00 sul Cap. 27 – Intervento 2080101 e per € 18.500,00 sul Cap. 3 – Intervento 2090101 del Bilancio 2014 R.P. 2010, e per **€ 5.150,40** dal finanziamento delle opere di ripristino di parte del costone che fiancheggia la S.P. 12 finanziato con Decreto Commissario Delegato per gli eventi meteorologici verificatisi nella provincia di Taranto nell'anno 2003 n° 270 prot. n° 1730 del 30/07/2008, gestito sul Cap. 10 - Int. 2090101 del Bilancio 2014 R.P. 2008;
- 5) Di dare atto che il frazionamento delle aree è esente dai bolli e dai tributi catastali in quanto trattasi di espropriazione per pubblica utilità ai sensi dell'art. 1, legge 21.11.1967 n° 1149;
- 6) Di notificare il presente provvedimento al tecnico incaricato, Geom. Cristiano Amati, al RUP, Arch. Aldo Caforio, ed al Responsabile della V Area, Arch. Pantaleo De Finis, per gli atti consequenziali.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Pasquale Dalò

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Timbro

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Ll, 23 APR. 2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
D.ssa Francesca Capriulo



VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Ll, _____

Il Capo Area/ Resp. Proc.
F.to Arch. Pasquale Dalò

