



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2015

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata
all'Albo Pretorio del Comune il

_____ N.

_____ e vi rimarrà per 10 giorni
consecutivi fino al

V AREA LL.PP.

DETERMINAZIONE

n. 92 del 17 marzo 2015

**OGGETTO: Lavori di consolidamento e restauro dell'ex convento di Santa Chiara a
Castellaneta.**

Aggiudicazione definitiva – consegna sotto riserva di legge.

In data 17 marzo 2015 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del
Procedimento, istruttore del provvedimento sig.ra Angela Gavarente

**Il Responsabile della V Area
Arch. Pantaleo De Finis**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.04 del 16.01.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 13.10.2014, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014-2016;
- dato atto che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 per gli Enti locali è stato differito al 31.03.2015, giusto Decreto del Ministero dell'Interno del 24.12.2014 (G.U. Serie Generale n.301 del 30.12.2014) e che, quindi, in base all'art.163 Comma 3, TUEL del D.Lgs. n.267/2000 gli Enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spesa in misura non superiore mensilmente a un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

Premesso:

- Che con Determinazione dirigenziale n.63 del 24/02/2015 è stato riapprovato il progetto dei "lavori di consolidamento e restauro dell'ex convento di Santa Chiara a Castellaneta" composto dai seguenti elaborati: Relazione tecnica, Relazione storica del convento, Documentazione fotografica, Planimetrie, Schema di contratto, Quadro economico, Elenco prezzi, Computo metrico, Capitolato speciale, Piano di sicurezza, Piano di manutenzione, Tav.1 Pianta piano terra, Tav.2 Pianta piano primo, Tav.3 Pianta coperture, Tav.4 Prospetto su Via Vittorio Emanuele, Tav.5 Prospetto su Vico Santa Chiara, Tav.6 Sezione A-A, Tav.7 Pianta piano terra, Tav.8 Pianta piano primo, Tav.9 Pianta coperture; per un importo complessivo di € 133.631,14;
- Che l'importo complessivo di progetto pari ad € 133.631,14 di cui innanzi, è finanziato per € 57.031,14 mediante fondi GAL "Luoghi del Mito" – Misura 323 – Azione 1 – Tutela e riqualificazione del patrimonio rurale, e per € 76.600,00 grava sul Numero Identificativo 20340 del Bilancio 2015 (ex Intervento 2050201 - capitolo 2 – Bilancio 2013);
- Che con la predetta Determinazione dirigenziale n.63 del 24/02/2015 si procedeva all'indizione di gara per l'affidamento dell'appalto dei "lavori di consolidamento e restauro dell'ex convento di Santa Chiara a Castellaneta", approvata la lettera d'invito a presentare offerta e i relativi allegati, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi degli artt. 57, 122 e 204 del D. Lgs. n.163 del 12.04.2006, con aggiudicazione in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa (artt. 83 e 204 D. Lgs. n.163 del 12.04.2006), secondo i criteri e i punteggi specificati nella lettera d'invito;
- Che, ai sensi dell'art. 204 del D. Lgs n.163 del 12.04.2006, sono state invitate a mezzo raccomandata A/R (prot. nn. 4531, 4532, 4533, 4534, 4535, 4536, 4537, 4539, 4540, 4541, 4542, 4543, 4544, 4545, 4546, 4547, 4548, 4549 del 26/02/2015) a presentare offerta entro e non oltre le ore 12.00 del 10 marzo 2015, diciotto operatori economici individuati tra le imprese di cui all'elenco approvato con determinazione dirigenziale n.110 del 19/03/2014, aventi i requisiti SOA per la categoria OG2 classifica I e superiori, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, imparzialità e trasparenza;
- Che con Determinazione dirigenziale n.82 del 12/03/2015 è stata nominata apposita commissione di gara;

Considerato che:

- Come stabilito nella lettera d'invito, in data 02/03/2015 si è riunita la commissione di gara e, preso atto dell'unica offerta presentata, sono stati verificati il rispetto del tempo, le modalità di inoltro e la regolarità della documentazione presentata;
- La proposta migliorativa dell'unica offerta pervenuta, presentata dalla Ditta "Coger S.r.l." avente sede in Via Monte Pollino n.9 – 70022 Altamura (BA), è risultata idonea e conforme a quanto previsto nella lettera d'invito;
- La Ditta "Coger S.r.l." avente sede in Via Monte Pollino n.9 – 70022 Altamura (BA) ha offerto un ribasso del 4,00% sull'importo di € 101.000,00 a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e del 45,00% sul tempo soggetto a ribasso di GG 40;
- Sono state inviate, agli organi preposti, apposite richieste per la verifica del possesso dei requisiti della ditta "Coger S.r.l." attraverso l'A.N.AC. (Autorità Nazionale Anticorruzione) e attraverso Racc. A/R;
- Con nota n. 5694 del 12/03/2015, come previsto per legge, è stata invitata la ditta "Coger S.r.l." prima classificata, a comprovare il possesso dei requisiti in ordine generale e in ordine speciale;

Considerato altresì che:

- I "lavori di consolidamento e restauro dell'ex convento di Santa Chiara a Castellaneta" di importo stimato in complessivi € 133.631,14 di cui innanzi, è finanziato per € 57.031,14

mediante fondi GAL “Luoghi del Mito” – Misura 323 – Azione 1 – Tutela e riqualificazione del patrimonio rurale, e per € 76.600,00 grava sul Numero Identificativo 20340 del Bilancio 2015 (ex Intervento 2050201 - capitolo 2 – Bilancio 2013);

- L’acquisizione dei numerosi pareri e nulla osta degli enti interessati ha comportato un rallentamento dell’iter autorizzativo del progetto;
- Internamente, in alcune zone dell’immobile oggetto di intervento, vi è un quadro di degrado diffuso causato principalmente da infiltrazioni di umidità di differente natura;
- Alcune zone degli apparati murari risultano fortemente interessate da macchie di umidità di diversa intensità, sia a piano terra che a piano primo e quindi si ravvede la necessità di addivenire nei termini più rapidi possibili all’esecuzione dei lavori di che trattasi al fine di tutelare la pubblica e privata incolumità nelle zone d’intervento, prevenendo situazioni di pericolo per gli utenti interessati e per la conservazione del bene;

Ritenuto pertanto:

- Di procedere alla consegna dei lavori definitivi di “consolidamento e restauro dell’ex convento di Santa Chiara a Castellaneta” sotto riserva di legge, in modo tale da poter permettere la corretta e tempestiva esecuzione dei lavori per le ragioni predette, alla Ditta “Coger S.r.l.” con sede in Via Monte Pollino n.9 – 70022 Altamura (BA);
- Di approvare il verbale, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta che la Commissione di gara ha valutato, in via provvisoria, la Ditta “Coger s.r.l.”, con sede in Via Monte Pollino n.9 – 70022 Altamura (BA), prima classificata per i “lavori di consolidamento e restauro dell’ex convento di Santa Chiara a Castellaneta”, alle condizioni previste nella lettera d’invito e di prendere atto del quadro economico rideterminato, come di seguito riportato:

A - IMPORTO LAVORI	€103.960,00
A.1)- IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€101.000,00
A.1a)- RIBASSO (4,00%)	€4.040,00
A.2)- ONERI DELLA SICUREZZA	€7.000,00
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE	€29.671,14
B.1)- IVA 10% su A	€10.396,00
B.2)- Incentivo UTC	€2.160,00
B.3)- Progetto generale comprensivi di IVA e CAP	€8.640,00
B.4)- Spese di Pubblicità	€500,00
B.5)- Spese di gara	€1.000,00
B.6)- Imprevisti, spese gestione, arrotondamenti	€6.975,14

IMPORTO PROGETTO A + B	€133.631,14
-------------------------------	--------------------

Visto:

- Il D.P.R. 05/10/2010, n.207 e successive modifiche ed integrazioni, recante il regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti pubblici;
- il D.P.R.28/12/2000, n.445 e successive modificazioni recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- Il D.Lgs. n. 267/2000;
- Il Decreto Sindacale n. 122 datato 31.12.2014 di conferimento incarico, per la responsabilità della V^ Area Lavori Pubblici, ai sensi dell’ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;

- Il D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm. e ii.;
- Il regolamento di Contabilità dell'Ente;

DETERMINA

Per le motivazioni dette in narrativa che qui si intendono riportate e trascritte:

1 - di approvare il verbale di gara allegato e parte integrante e sostanziale della presente relativo ai lavori definitivi di “consolidamento e restauro dell'ex convento di Santa Chiara a Castellaneta”;

2 - di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di “consolidamento e restauro dell'ex convento di Santa Chiara a Castellaneta” alla ditta “Coger S.r.l.” con sede in Via Monte Pollino n.9 – 70022 Altamura (BA), avendo la medesima proposto il ribasso percentuale del 4,00% sull'importo soggetto a ribasso di € 101.000,00 e quindi, per l'importo di € 4.040,00, oltre agli oneri per la sicurezza di € 7.000,00 non soggetti a ribasso, in uno € 103.960,00;

3 - di dare, altresì, atto che è stata avviata la procedura per la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara, secondo le modalità indicate in narrativa;

4 - di stabilire che, ai sensi del comma 8 dell'art. 11 del D. Lgs. N° 163/2006 e ss.mm.ii., la suddetta aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati dall'aggiudicataria in sede di gara, mediante acquisizione della richiesta documentazione da parte di questa stazione appaltante;

5 - di rideterminare il quadro economico di progetto riguardante i lavori di “consolidamento e restauro dell'ex convento di Santa Chiara a Castellaneta”, come di seguito riportato:

A - IMPORTO LAVORI	€103.960,00
A.1)- IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€101.000,00
A.1a)- RIBASSO (4,00%)	€4.040,00
A.2)- ONERI DELLA SICUREZZA	€7.000,00
B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€29.671,14
B.1)- IVA 10% su A	€10.396,00
B.2)- Incentivo UTC	€2.160,00
B.3)- Progetto generale comprensivi di IVA e CAP	€8.640,00
B.4)- Spese di Pubblicità	€500,00
B.5)- Spese di gara	€1.000,00
B.6)- Imprevisti, spese gestione, arrotondamenti	€6.975,14

IMPORTO PROGETTO A + B	€133.631,14
-------------------------------	--------------------

6 - di dare atto che l'importo complessivo di progetto pari ad € 133.631,14 di cui innanzi, è finanziato per € 57.031,14 mediante fondi GAL "Luoghi del Mito" – Misura 323 – Azione 1 – Tutela e riqualificazione del patrimonio rurale, e per € 76.600,00 grava sul Numero Identificativo 20340 del Bilancio 2015 (ex Intervento 2050201 - capitolo 2 – Bilancio 2013);

7 - di adottare, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. N.163/06, determina a contrarre circa il contratto d'appalto dei lavori di "consolidamento e restauro dell'ex convento di Santa Chiara a Castellaneta", dando atto che il relativo schema di contratto, costituendo documentazione di gara, è stato approvato con determinazione dirigenziale n.63 del 24/02/2015;

8 - di procedere alla consegna dei lavori definitivi di "consolidamento e restauro dell'ex convento di Santa Chiara a Castellaneta", sotto riserva di legge, in modo tale da poter permettere la corretta e tempestiva esecuzione dei lavori prevenendo situazioni di pericolo per la pubblica incolumità e per la conservazione del bene;

9 - di trasmettere copia del presente atto all'Ufficio Ragioneria per gli adempimenti conseguenti;

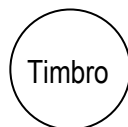
10 - di dare atto che la presente determina va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso l'ufficio Segreteria.

Cig 61490146DF

Cup B82I15000080006

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del Provvedimento
F.to Angela Gavarente



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì

Per il Responsabile del Servizio Finanziario
Il Segretario Comunale
F.to Dr. Luigi Cavalieri

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03 Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 17 marzo 2015

Il Capo Area
F.to Arch. Pantaleo De Finis

COMUNE DI CASTELLANETA

PROVINCIA DI TARANTO

VERBALE APPALTO

OGGETTO: LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO DELL'EX CONVENTO DI SANTA CHIARA A CASTELLANETA.

Importo complessivo dei lavori al netto degli oneri di sicurezza € 101.000,00. Oneri sicurezza €uro 7.000,00.

Il giorno 12 marzo 2015 alle ore 12:30 in Castellaneta, presso la sede Comunale, si è riunita la commissione giudicatrice dell'appalto in oggetto, in presenza dei sigg.ri:

1. Arch. DE FINIS Pantaleo, Responsabile V^ Area LL.PP.- responsabile verifica requisiti
2. Sig.ra GAVARENTE Angela, - collaboratore
3. Sig.ra BARBACCIA Giuseppa – collaboratore

Presenziano le ditte: _____

Testi: _____

Il Presidente

Procede alla presa d'atto delle offerte presentate ed alla verifica della ammissibilità, per quanto riguarda il rispetto dei tempi, delle modalità di inoltro e della regolarità della documentazione presentata per la partecipazione.

Hanno fatto pervenire offerte, in tempo utile, le Ditte qui elencate:

1. COGER S.r.l.

Si è proceduto all'apertura delle "Buste A amministrative" del chè sono risultate ammesse le seguenti ditte:

N.	DITTA	BUSTA	AMMESSA/NON AMMESSA
1	COGER S.r.l.	REGOLARE	AMMESSA

La Commissione considerato che è giunta un'unica offerta, chiude la seduta pubblica e prosegue con l'analisi degli elaborati di offerta "Buste B - offerte tecniche migliorative":

N.	DITTA	OFFERTA TECNICA	PAGINA
1	COGER S.r.l.	1. Elaborati Grafici 2. Elaborati Descrittivi 3. Elaborati a corredo 4. CD	

La Commissione valuta l'offerta dell'Operatore Economico idonea con il progetto a base di gara.

Considerato che è pervenuta un'unica offerta, la Commissione decide di non attribuire punteggio e di passare direttamente all'apertura della "Busta C - Offerta Economica":

N.	DITTA	BUSTA "C-OFFERTA"	AGGIUDICAZIONE
1	COGER S.r.l.	4% ribasso economico 45% ribasso temporale	PROVVISORIA

L'Impresa offre il 4% di ribasso sull'offerta economica ed il 45% di ribasso sull'offerta temporale.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Gli Assistenti

Il Presidente

F.to Sig.ra Giuseppa Barbaccia
F.to Sig.ra Angela Gavarente

F.to Arch. Pantaleo De Finis