



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2014

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

VII^A AREA

DETERMINAZIONE

N° 24 del 27.02.2015

OGGETTO: concessione gratuita della porzione di area cimiteriale destinata ad ospitare il sarcofago di padre Mario Cisternino. Approvazione disciplinare.

In data 27 febbraio 2015 nella Residenza Municipale, su proposta del responsabile del procedimento e istruttore del presente provvedimento,

IL RESPONSABILE DELLA V AREA

Arch. Pasquale Dalò

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo regolamento di contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 13/10/2014, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario dell'anno 2014 e Pluriennale 2014 – 2016;
- dato atto che il termine per l'approvazione del Bilancio 2015 è stato differito al 31.03.2015, giusto Decreto del Ministero dell'Interno del 24.12.2014 G.U. Serie Generale n. 301 del 30.12.2014) e che, quindi, in base all'art. 163, comma 3, TUEL D. Lgs. n. 267/2000, gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel Bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi.

Premesso, altresì, che:

- il Sig. Russo Giovanni con istanza del 19 dicembre 2013 prot. n° 27859 avanzava al Sindaco richiesta di realizzare a sua cura e spese il sarcofago per il defunto padre Mario Cisternino su area messa a disposizione gratuitamente dal Comune di Castellaneta;
- il Consiglio Comunale di Castellaneta con propria deliberazione n. 25 in data 23 ottobre 2015 ha autorizzato la concessione gratuita della porzione di area cimiteriale lato est della Chiesa, adiacente il sarcofago della famiglia " Sarapo", destinato ad ospitare il sarcofago illustrato negli elaborati progettuali allegati alla predetta istanza, a firma del geom. Francesco Cristella;

Considerata la finalità per cui è stata richiesta la concessione del lotto e la figura del defunto padre Mario Cisternino.

Ritenuto, di dover provvedere in merito approvando lo schema di disciplinare di concessione gratuita dell'area di che trattasi di attivarsi per la scelta del soggetto qualificato cui affidare i servizi di che trattasi di cui al D.Lgs. 81/2008;

Richiamato il Decreto Sindacale n° 124 del 31.12.2014 di conferimento incarico, per la responsabilità della VII^a Area - S.U.A.P. e Marketing del Territorio -

Visto il vigente regolamento comunale per le concessioni dei loculi e delle aree cimiteriali approvato con deliberazione del C.S. n° 62 del 04.04.2007 e modificato con deliberazione del C.C. n° 22/2008 e n° 11 del 25.02.2011;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 163/2006;

Visto il regolamento di contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati

- 1) Di concedere al sig. Russo Giovanni, nato a Milazzo (ME) il 12.05.1938 e residente in Castellaneta S.S. 106 Km 463, la porzione di area cimiteriale lato est della Chiesa, adiacente il sarcofago della famiglia " Sarapo", destinato ad ospitare il sarcofago di padre Mario Cisternino meglio illustrato negli elaborati progettuali, a firma del geom. Francesco Cristella;
- 2) Di approvare lo schema di disciplinare per la concessione area cimiteriale, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

COMUNE DI CASTELLANETA

Rep. n.

Provincia di Taranto

DISCIPLINARE CONCESSIONE AREA CIMITERIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici addì _____ del mese di _____, in

Castellaneta, presso la Residenza Municipale del Comune di

Castellaneta, ubicata in Piazza Principe di Napoli;

AVANTI A ME

Dott. Luigi Cavaliere, Segretario Generale del Comune di

Castellaneta, domiciliato per la mia carica presso la sede municipale,

senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune

accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARSI

da una parte:

1) _____, Responsabile della VII^a Area –

S.U.A.P. & marketing del Territorio del Comune di Castellaneta (C.F.:

80012250736), nato a _____, domiciliato per la Sua

carica presso la sede municipale di Castellaneta, il quale interviene in

questo Atto in esecuzione del Decreto Sindacale n° _____ del

_____, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità

anche "Concedente";

dall'altra parte:

2) il sig. RUSSO Giovanni nato a Milazzo (ME) il 12.05.1938

e residente in Castellaneta S.S. 106 km 463 Codice Fiscale

_____, che nel prosieguo dell'Atto verrà
chiamato per brevità anche concessionario.

Detti comparenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono
di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

- che il Sig. Russo Giovanni con istanza del 19 dicembre 2013 prot.
n° 27859 avanzava al Sindaco richiesta di realizzare a sua cura e
spese il sarcofago per il defunto padre Mario Cisternino su area
messa a disposizione gratuitamente dal Comune di Castellaneta;
- che il Consiglio Comunale di Castellaneta con propria
deliberazione n. 25 in data 23 ottobre 2015 ha autorizzato la
concessione gratuita della porzione di area cimiteriale lato est della
Chiesa, adiacente il sarcofago della famiglia " Sarapo", destinato
ad ospitare il sarcofago illustrato negli elaborati progettuali allegati
alla predetta istanza, a firma del geom. Francesco Cristella;
- con Determina Dirigenziale n° _____ del _____ è stato
approvato lo schema di contratto;
- Visto il regolamento per la concessione dei loculi e delle aree
cimiteriali approvato con deliberazione del C.S. n° 62 del
04.04.2007 e modificato con deliberazione del C.C. n° 22/2008 e n°
11 del 25.02.2011;

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e
stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 – premesse-

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 - *Consenso-Assegnazione in concessione-*

Si assegna in concessione gratuita al sig. Russo Giovanni come innanzi costituito, l'area cimiteriale della porzione di area cimiteriale lato est della Chiesa, adiacente il sarcofago della famiglia "Sarapo", destinato ad ospitare il sarcofago illustrato negli elaborati progettuali allegati alla predetta istanza, a firma del geom. Francesco Cristella meglio indicato nella planimetria che sottoscritta dalle parti come innanzi costituite, è allegata sotto la lettera "A" al presente atto.

ARTICOLO 3 - *Precisazioni -*

La concessione di tale area della durata di novantanove anni a far data dalla sottoscrizione del presente atto, conferisce al concessionario la facoltà di erigere un sarcofago ai sensi dell'art. 952, 1° comma c.c. secondo la tipologia del vigente piano regolatore cimiteriale approvato dal Consiglio Comunale;

ARTICOLO 5 - *Garanzie e provenienza*

La parte concedente, tenuta, in ordine all'oggetto del trasferimento alle garanzie previste dalla legge, dichiara sotto la propria responsabilità personale:

- Che l'area assegnata in concessione gratuita ha specifica permanente destinazione di area per realizzazione di sarcofago in memoria del defunto padre Mario Cisternino nell'ambito del vigente piano regolatore cimiteriale.

ARTICOLO 6 - *Dichiarazioni urbanistiche -*

L'area concessionata, deve essere utilizzata esclusivamente per la

realizzazione di un sarcofago secondo la tipologia prevista del
vigentepiano regolatore cimiteriale e secondo le modalità e prescrizioni
previste dal richiamato regolamento comunale comunale per le
concessioni dei loculi e aree cimiteriali;

ARTICOLO 7 - Spese- Possesso -

Le spese , le altre accessorie e le imposte sono a carico della parte
concessionaria che consegue il legittimo possesso dell'immobile
acquisito in concessione.

ARTICOLO 8 - Richiesta di agevolazioni fiscali -

Del presente atto, io Segretario Rogante ho ricevuto e del quale ho
personalmente dato lettura alle parti contraenti che lo hanno conosciu-
to conforme alle loro volontà e insieme a me lo sottoscrivono per
accettazione, nei modi di legge.

Dattiloscritto su fogli resi legali per un totale di 4 facciate per intero.

1) IL CONCEDENTE :

2) IL CONCESSIONARIO :

3) IL SEGRETARIO GENERALE :

Il Responsabile del Servizio

L'Istruttore del provvedimento

Timbro

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì 4 nov. 2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì,

Il Capo Area/Resp. Proc.