



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2015

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

VII AREA
DETERMINAZIONE

N° 03 del 20/01/2015

**OGGETTO: Liquidazione canoni di locazione relativi all'immobile di proprietà della Sig.ra
Dragone Anna Maria per l'anno 2014.**

In data 20/01/2015 nella Residenza Municipale;

IL RESPONSABILE DELLA VII AREA
Arch. Pasquale Dalò

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 23 del 13/10/2014, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014 – 2016;
- dato atto che il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 per gli Enti Locali è stato differito al 31/03/2015, giusto Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2014 (G.U. Serie Generale N° 301 del 30/12/2014) e che, quindi, in base all'art. 163, comma 3, del T.U.E.L., D. Lgs. N°267/2000, gli Enti Locali possono effettuare per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente a un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

Premesso, altresì, che:

Con deliberazione N° 71 in data 13/04/2010, debitamente esecutiva, la Giunta Comunale ha stabilito di acquisire in locazione, da privati, immobili da assegnare a soggetti poco abbienti che versano in situazioni di emergenza abitativa;

In esecuzione di tale deliberazione la Sig.ra Dragone Anna Maria ha dato la propria disponibilità a locare al Comune l'immobile di sua proprietà, sito in Castellaneta in Via Pendio La Chiesa ai civici NN.91 e 93, al canone mensile di € 120,00;

Con determinazione dirigenziale N° 256 del 20/04/2010 veniva disposto, pertanto, di acquisire in locazione dalla Sig.ra Dragone Anna Maria il suddetto immobile di sua proprietà per il periodo di quattro anni, in applicazione della Legge N° 392/78, da assegnare a soggetti che versano in condizioni di assoluta precarietà economica, contestualmente approvando lo schema di contratto di locazione ed assumendo impegno di spesa di complessivi € 1.080,00, pari all'ammontare del canone di locazione da aprile a dicembre dell'anno 2010 ($\text{€ } 120,00 \times 9 = \text{€ } 1.080,00$);

In data 04/05/2010 veniva stipulato il contratto di locazione, regolarmente registrato a Taranto in data 01/06/2010 al N° 5491 – Serie 3;

In data 20/09/2010, con nota prot. N° 23627, la Sig.ra Dragone Anna Maria ha inviato delega ad incassare il canone di locazione spettante a favore della figlia Sig.ra Mastroleo Maria Luigia;

Con determinazione dirigenziale N° 578 del 22/09/2010, preso atto della delega di cui innanzi, si è proceduto a liquidare in favore della Sig.ra Mastroleo Maria Luigia i canoni di locazione relativi ai mesi di aprile, maggio, giugno e luglio 2010 per l'importo pari a $\text{€ } 120,00 \times 4 = \text{€ } 480,00$;

Con determinazione dirigenziale N° 456 del 28/12/2011 si è proceduto a liquidare in favore della Sig.ra Mastroleo Maria Luigia i canoni di locazione relativi ai mesi di agosto, settembre, ottobre, novembre e dicembre 2010 per l'importo pari a $\text{€ } 120,00 \times 5 = \text{€ } 600,00$;

Con determinazione dirigenziale N° 126 dello 05/03/2012 si è proceduto alla liquidazione dei canoni di locazione relativi all'intero anno 2011;

Con determinazione dirigenziale N° 394 del 21/12/2012 si è proceduto alla liquidazione dei canoni di locazione relativi all'intero anno 2012;

Con determinazione dirigenziale N° 88 del 21/02/2014 si è proceduto alla liquidazione dei canoni di locazione relativi all'intero anno 2013;

Necessita, quindi, provvedere alla liquidazione dei canoni di locazione relativi all'intero anno 2014;

pertanto,

Vista la D.G.C. N° 137 in data 16/10/2014, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali ;

Visto il Decreto Sindacale N° 124 in data 31/12/2014 di nomina del sottoscritto a Responsabile della VII Area;

Visto il D. Lgs. N° 267/2000;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

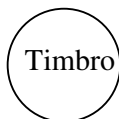
Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per trascritte,

1. **di liquidare** in favore della **Sig.ra Mastroleo Maria Luigia**, in qualità di delegata alla riscossione, **i canoni di locazione**, relativi all'immobile di proprietà della Sig.ra Dragone Anna Maria ubicato in Castellaneta in Via Pendio La Chiesa ai civici NN. 91 e 93, **relativi all'intero anno 2014, per un importo pari a complessivi € 1.440,00** ($€ 120,00 \times 12 = € 1.440,00$), a gravare sul Capitolo 13380: "Assistenza a persone disagiate e contributi Legge N° 328/2000" del redigendo Bilancio 2015;
2. di procedere al pagamento di complessivi € 1.440,00 in favore della Sig.ra Mastroleo Maria Luigia a mezzo assegno circolare non trasferibile.

GA

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Pasquale Dalò

L'Istruttore del Provvedimento



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 27/01/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to D.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 20/01/2015

Il Capo Area/ Resp. Proc.
F.to Arch. Pasquale Dalò