



PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del  
Comune il ..... N..... e vi rimarrà  
per 10 giorni consecutivi fino al .....

Ll.....

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

## COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2015

N°

### V AREA DETERMINAZIONE

**N° 17 del 15.01.2015**

**OGGETTO: Recupero dei luoghi centrali nell'insediamento turistico costiero di Castellana Marina. Riqualificazione di Piazza Selene. Aggiudicazione definitiva - sotto riserva di legge.**

In data 15.01.2015 presso la Residenza Municipale, su proposta del Responsabile del Procedimento e istruttore del presente provvedimento, Sig. F.sco Casamassima;

#### IL RESPONSABILE DELLA V AREA

Arch. Pantaleo De Finis

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.04 del 16.01.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 13.10.2014, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014 e Bilancio pluriennale 2014/2016;
- dato atto che il termine per l'approvazione del Bilancio 2015 è stato differito al 31.03.2015, giusto Decreto del Ministero dell'Interno del 24.12.2014 (G.U. Serie Generale n° 301 del 30.12.2014) e quindi, in base all'art. 163, comma 3, TUEL D.Lgs. n° 267/2000, gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel Bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge e non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi.

**Premesso, altresì, che:**

Con deliberazione N° 48 del 25/03/2014, di immediata eseguibilità, veniva approvato il progetto preliminare/definitivo, avente ad oggetto: "Recupero dei luoghi centrali nell'insediamento turistico costiero di Castellaneta Marina. Riqualficazione di Piazza Selene. Approvazione progetto preliminare/definitivo e contestuale rettifica della scheda allegata alla convenzione tra TERNA S.p.a. e Comune di Castellaneta", di importo ammontante a complessivi € 243.000,00;

Le suddette opere di manutenzione straordinaria, sulla base dell'istruttoria tecnica e contabile svolta dal Funzionario Responsabile del Servizio Finanziario, risultano finanziabili facendo riferimento alla convenzione stipulata tra la TERNA S.p.a. e il Comune di Castellaneta, in conseguenza dei nuovi accordi intercorsi con la medesima TERNA S.p.a.;

Per dare corso alla realizzazione degli interventi di cui innanzi, con determinazione dirigenziale N°269 in data 25/08/2014 si è conferito all'Arch. Gianluca Andreassi di Bari l'incarico relativo alla redazione del progetto esecutivo e alla direzione dei lavori di riqualficazione di Piazza Selene in Castellaneta Marina, contestualmente affidando all'Ing. Antonio Cillo di Laterza (TA) l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi medesimi;

L'Arch. Andreassi con nota, prot. N° 20636 dell'8/9/2014, ha trasmesso il progetto esecutivo finalizzato alla riqualficazione di Piazza Selene, ubicata nel centro urbano di Castellaneta Marina dei lavori di riqualficazione di Piazza Selene in Castellaneta Marina;

Con nota in data 15/09/2014, prot. N° 21196, l'Ing. Cillo ha trasmesso il piano di sicurezza e coordinamento, relativo ai lavori di riqualficazione di Piazza Selene in Castellaneta Marina;

Previa acquisizione del parere favorevole della Commissione Locale per il Paesaggio e della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici, sugli elaborati progettuali in argomento in data 10/11/2014 è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica N° 22/14;

In data 11/11/2014 è stato redatto dallo scrivente, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento il Verbale di Verifica e Validazione dei suddetti elaborati progettuali esecutivi;

Con determinazione dirigenziale n° 341 dell' 11.11.2014, è stato il progetto esecutivo finalizzato alla **"Riqualficazione di Piazza Selene, ubicata nel centro urbano di Castellaneta Marina"**, costituito dai seguenti elaborati: Relazione Illustrativa; Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico; Elenco Prezzi Unitari; Piano di Sicurezza e Coordinamento; Capitolato Speciale d'Appalto e Bozza di Contratto, di importo complessivo pari ad € 243.000,00 e contestualmente è stata indetta gara di appalto per l'affidamento dell'appalto relativo ai lavori in argomento mediante procedura aperta da espletarsi secondo le modalità indicate dall'art. 83 del D. Lgs. N°163/2006 e, quindi in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Il progetto dei lavori di **"Riqualficazione di Piazza Selene, ubicata nel centro urbano di Castellaneta Marina"** è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici giusta deliberazione n. 7 del 30/01/2014;

Come stabilito nel bando di gara, in data 11.12.2014 si è riunita la commissione di gara procedendo alla presa d'atto delle offerte presentate, alla verifica del rispetto dei tempi, delle modalità di inoltro e della regolarità della documentazione presentata;

Sempre nella seduta dell' 11.12.2014 si è proceduto alla apertura della offerta economica, della ditta ammessa a gara, dalla quale è risultata provvisoriamente aggiudicataria l'impresa **Bitetti Edil**

Scavi S.r.l., corrente in Ginosa (TA), alla C.da Bandiera Zona PIP s.n.c., avendo la medesima ditta proposto il ribasso percentuale del 10,50%, sull'importo soggetto a ribasso di € 186.788,94 e quindi per l'importo di € 167.176,10 oltre 2.800,00 per oneri della sicurezza, per un importo complessivo pari a € 169.976,10, oltre al ribasso sui tempi pari al 25,00%, così come si evince dal verbale di gara redatto in tale data, che si allega alla presente a formare parte integrante e sostanziale;

In data 19.12.2014 è stata trasmessa apposita richiesta di verifica dei requisiti della capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 all'impresa **Bitetti Edil Scavi S.r.l.**;

che sempre in data 11.12.2014, sono state inviate, agli organi preposti, apposite richieste per la verifica del possesso dei requisiti dell'impresa **Bitetti Edil Scavi S.r.l.**, attraverso l'A.N.AC. (Autorità Nazionale Anticorruzione) e attraverso Racc. A/R

### Ritenuto

di procedere alla consegna dei lavori di **"Riqualificazione di Piazza Selene, ubicata nel centro urbano di Castellaneta Marina"** sotto riserva di legge, al fine che i lavori siano conclusi e collaudati prima della stagione balneare;

di procedere pertanto all'aggiudicazione dei lavori di **"Riqualificazione di Piazza Selene, ubicata nel centro urbano di Castellaneta Marina"**, in favore dell'impresa **Bitetti Edil Scavi S.r.l., corrente in Ginosa (TA), alla C.da Bandiera Zona PIP s.n.c.** e di prendere atto del quadro economico rideterminato, come di seguito riportato:

|   |                                                |                                                              |                   |
|---|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| A | IMPORTO LAVORI                                 |                                                              |                   |
|   | A1                                             | Importo dei lavori                                           | 189.588,94        |
|   | A2                                             | Importo soggetto a base d'asta                               | 186.788,94        |
|   | A3                                             | Costo della sicurezza non soggetto a base d'asta             | 2.800,00          |
|   | A4                                             | Ribasso d'asta del 10,50 % su A2                             | <u>19.612,84</u>  |
|   | <b>A = A2 - A4 + A3</b>                        |                                                              | <b>169.976,10</b> |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER: |                                                              |                   |
|   | B1                                             | Spese tecniche comprensive di Inarcassa, di cui:             | 20.000,00         |
|   |                                                | - Progetto Esecutivo e Direzione Lavori € 15.500,00          |                   |
|   |                                                | - Sicurezza in fase di progettazione e esecuzione € 3.500,00 |                   |
|   |                                                | - Collaudi € 1.000,00                                        |                   |
|   | B2                                             | Inarcassa sulle spese tecniche (4%)                          | 800,00            |
|   | B3                                             | Art. 92 D. Lgs. 163/06                                       | 2.800,00          |
|   | B4                                             | Spese per acquisizione pareri - Pubblicità A.V.LL.PP.        | 1.000,00          |
|   | B5                                             | Imprevisti                                                   | <u>27.026,29</u>  |
|   | <b>B = B1+B2 +B3+B4+B5+B6+B7</b>               |                                                              | <b>51.626,29</b>  |
| C | I.V.A.                                         |                                                              |                   |
|   | C1                                             | I.V.A. al 10 % su A                                          | 16.997,61         |
|   | C2                                             | I.V.A. al 22 % su B1                                         | <u>4.400,00</u>   |
|   | <b>C = C1+C2</b>                               |                                                              | <b>21.397,61</b>  |
|   | <b>TOTALE (A+B+C) =</b>                        |                                                              | <b>243.000,00</b> |

Tutto ciò premesso,

Vista la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

Visto il Decreto Sindacale N° 122 in data 31/12/2014 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5<sup>a</sup> Area Tecnica;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Visto il D.Lgs. N° 163 del 12/04/2006 e ss.mm.e ii;

Visto il D.P.R. N° 207 in data 05/10/2010 ( Regolamento di attuazione del D.Lgs. n. 163/2006);

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

### **D E T E R M I N A**

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per integralmente trascritte,

- 1) Di dare atto che le operazioni di gara, per all'affidamento dei lavori **"Riqualificazione di Piazza Selene, ubicata nel centro urbano di Castellaneta Marina"** sono state condotte il 19.12.2014, secondo le modalità indicate dall'art. 83 del D. Lgs. N°163/2006 e, quindi in applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., sull'importo posto a base d'asta, come da verbali redatti e sottoscritti , agli atti d'ufficio;
- 2) Di approvare il verbale di gara redatto in data 19 dicembre 2014 relativo ai lavori di **"Riqualificazione e manutenzione straordinaria di Piazza Selene"**, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale ;
- 3) Di aggiudicare definitivamente i lavori di **"Riqualificazione di Piazza Selene, ubicata nel centro urbano di Castellaneta Marina"** all' Impresa Bitetti Edil Scavi S.r.l., corrente in Ginosa (TA), alla C.da Bandiera Zona PIP s.n.c., avendo la medesima ditta proposto il ribasso percentuale del 10,50 sull'importo soggetto a ribasso di € 186.788,94 e quindi per l'importo di € 167.176,10 oltre 2.800,00 per oneri della sicurezza, per un importo complessivo pari a € 169.976,10, oltre al ribasso sui tempi pari al 25,00%;
- 4) Di prendere altresì atto del quadro economico rideterminato alla luce del ribasso di gara, di seguito riportato :

|   |                                                |                                                              |                   |
|---|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| A | IMPORTO LAVORI                                 |                                                              |                   |
|   | A1                                             | Importo dei lavori                                           | 189.588,94        |
|   | A2                                             | Importo soggetto a base d'asta                               | 186.788,94        |
|   | A3                                             | Costo della sicurezza non soggetto a base d'asta             | 2.800,00          |
|   | A4                                             | Ribasso d'asta del 10,50 % su A2                             | <u>19.612,84</u>  |
|   |                                                | <b>A = A2 - A4 + A3</b>                                      | <b>169.976,10</b> |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER: |                                                              |                   |
|   | B1                                             | Spese tecniche comprensive di Inarcassa, di cui:             | 20.000,00         |
|   |                                                | - Progetto Esecutivo e Direzione Lavori € 15.500,00          |                   |
|   |                                                | - Sicurezza in fase di progettazione e esecuzione € 3.500,00 |                   |

|   |                                                          |            |                   |
|---|----------------------------------------------------------|------------|-------------------|
|   | - Collaudi                                               | € 1.000,00 |                   |
|   | B2 Inarcassa sulle spese tecniche (4%)                   |            | 800,00            |
|   | B3 Art. 92 D. Lgs. 163/06                                |            | 2.800,00          |
|   | B4 Spese per acquisizione pareri - Pubblicità A.V.LL.PP. |            | 1.000,00          |
|   | B5 Imprevisti                                            |            | <u>27.026,29</u>  |
|   | <b>B = B1+B2 +B3+B4+B5+B6+B7</b>                         |            | <b>51.626,29</b>  |
| C | I.V.A.                                                   |            |                   |
|   | C1 I.V.A. al 10 % su A                                   |            | 16.997,61         |
|   | C2 I.V.A. al 22 % su B1                                  |            | <u>4.400,00</u>   |
|   | <b>C = C1+C2</b>                                         |            | <b>21.397,61</b>  |
|   | <b>TOTALE (A+B+C) =</b>                                  |            | <b>243.000,00</b> |

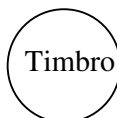
- 5) di stabilire che, ai sensi del comma 8 dell'art. 11 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii., la suddetta aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicataria in sede di gara, mediante acquisizione della richiesta documentazione da parte di questa stazione appaltante;
- 6) di adottare, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. n° 163/2006, determina a contrarre circa il contratto d'appalto dei lavori di **"Riqualificazione di Piazza Selene, ubicata nel centro urbano di Castellaneta Marina"**, dando atto che il relativo schema di contratto, costituendo documentazione di gara, è stato approvato con determinazione dirigenziale n° 341 dell' 11.11.2014;
- 7) di procedere alla consegna dei lavori di **"Riqualificazione di Piazza Selene, ubicata nel centro urbano di Castellaneta Marina"** sotto riserva di legge, al fine che i lavori siano conclusi e collaudati prima della stagione balneare;
- 8) di dare atto che al finanziamento delle suddette opere si farà fronte facendo riferimento alla convenzione stipulata tra la TERNA S.p.a. e il Comune di Castellaneta e la relativa spesa, **pari a complessivi € 243.000,00**, graverà per € 200.000,00 sul Capitolo 36 – Intervento 2080101: “Riqualificazione Piazza Selene in Castellaneta Marina” del Bilancio 2014 e per €43.000,00 sul Capitolo 35 – Intervento 2080101: “Realizzazione sovrappasso Via Zond” del Bilancio 2014 R.P. 2012. **CUP B89J14004360004 - CIG 60018199B6.**

C.F.

Il Responsabile del Servizio

L'Istruttore del provvedimento

F.to Pantaleo De Finis



F.to F.sco Casamassima

*(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)*

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì,

***Il Responsabile del Servizio Finanziario***

**AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03  
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 15.01.2015

**F.to Il Capo Area  
Arch. Pantaleo De Finis**