



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno 2014

n. _____

**V AREA
DETERMINAZIONE**

N° 18 del 15/01/2015

OGGETTO: Lavori di completamento del recupero di palazzo Catalano per servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensoriale. Aggiudicazione definitiva – consegna sotto riserva di legge.

In data 15/01/2015 nella Residenza Municipale, su proposta del responsabile del procedimento e istruttore del presente provvedimento, Sig.ra Angela Gavarente;

**IL RESPONSABILE DELLA V AREA
Arch. Pantaleo De Finis**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.04 del 16.01.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 13.10.2014, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e Pluriennale 2014 - 2016;
- dato atto che il termine per l'approvazione del Bilancio 2015 è stato differito al 31.03.2015, giusto Decreto del Ministero dell'Interno del 24.12.2014 G.U. Serie Generale n. 301 del 30.12.2014) e che, quindi, in base all'art. 163, comma 3, TUEL D.Lgs. n. 267/2000, gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel Bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi.

Premesso, altresì, che:

Con deliberazione N° 289 del 30/09/2014, di immediata esecutività, è stato approvato il progetto definitivo avente ad oggetto: “Lavori di completamento del recupero di palazzo Catalano per servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensoriale”, di importo ammontante a complessivi € 400.000,00;

le suddette opere di manutenzione straordinaria, sono finanziati con fondi Fers 2007-2013, su cap. 1 – Intervento 2050201 “Completamento Palazzo Catalano”;;

con Determinazione Dirigenziale n. 289 del 30/09/2014 è stato approvato il progetto esecutivo, gli atti di gara ed è stata indetta gara per i lavori di “Lavori di completamento del recupero di palazzo Catalano per servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensoriale”, mediante procedura aperta da espletarsi secondo le modalità dell’art. 83 del D.Lgs n. 163/2006 e, quindi in applicazione al criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

Come stabilito nel bando di gara, in data 13/11/2014 si è riunita la commissione di gara procedendo alla presa d’atto delle offerte presentate, alla verifica del rispetto dei tempi, delle modalità di inoltro e della regolarità della documentazione presentata;

Sempre nella seduta del 27/10/2014 si è proceduto alla apertura dell’unico plico presentato dalla ditta COGER srl di Atamura (BA);

le condizioni tecnico gestionali – economiche discendenti dall’offerta sono le seguenti:

- COGER srl
 - ribasso del 20,02 % sull’importo soggetto a ribasso di € 291.000,00
 - riduzione tempo di esecuzione dei lavori pari al 33,33%;

con nota 27232 del 20/11/2014, sono state inviate, agli organi preposti, apposite richieste per la verifica del possesso dei requisiti dell’impresa COGER S.r.l.

che con nota n. 27416 del 21/11/2014, come previsto per legge, è stata invitata la ditta COGER S.r.l., a comprovare il possesso dei requisiti in ordine generale e in ordine speciale;

ritenuto

di procedere alla consegna definitiva dei “Lavori di completamento del recupero di palazzo Catalano per servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensoriale”, sotto riserva di legge, in modo tale da poter permettere la corretta esecuzione dei lavori, poiché l’eccessivo lasso temporale intercorrente al nuovo inizio dei lavori, può portare nocumento tecnico alle parti dell’opera ed agli impianti ancora non completati.

di approvare i suddetti verbali, allegati alla presente determinazione, dai quali risulta che la Commissione di gara, ha aggiudicato, in via provvisoria, i “Lavori di completamento del recupero di palazzo Catalano per servizi museali e di fruizione collettiva a carattere comprensoriale”, alla ditta Ditta COGER srl con sede ad Altamura (BA), alle condizioni previste nel bando di gara e di prendere atto del quadro economico rideterminato, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

A	IMPORTO LAVORI		
A.1.	Lavori soggetti a ribasso	€ 291.000,00	
A.1.a	Ribasso (20,02%)	€ 58.258,20	
A.2.	Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 7.000,00	
A.3.	Totale	€ 239.741,80	€ 239.741,80

B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1.	Spese generale per progettazione, direzione, sicurezza, consulenze e collaborazioni, collaudi (incluso Inarcassa)	€ 45.000,00	
B.2.	Fondo incentivante 2%	€ 4.794,84	
B.3.	Spese per pubblicità	€ 1.000,00	
B.4.	Imprevisti	€ 68.717,44	
B.5.	I.V.A. 10% SU A.3+B.4	€ 30.845,92	
B.6.	I.V.A. 22% SU B.1+B.5	€ 9.900,00	
	Totale	€ 160.258,20	€ 160.258,20

C	TOTALE	€ 400.000,00
----------	---------------	---------------------

Visto l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Visto il D.Lgs. N° 163 del 12/04/2006 e ss.mm.e ii;

Visto il D.P.R. N° 207 del 05/10/2010 (Regolamento di esecuzione del D.Lgs. n. 163/2006);

Vista la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

Visto il Decreto Sindacale N° 122 in data 31/12/2014 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^a Area Tecnica;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per trascritte,

1. Di approvare il verbale di gara redatto in data 13 Novembre 2014 relativo ai lavori di completamento del recupero di palazzo Catalano per servizi museali e di fruizione collettiva, che allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale
2. di dare, altresì, atto che è stata avviata la procedura per la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara, secondo le modalità indicate in narrativa;

3. di aggiudicare in via definitiva i lavori di completamento del recupero di palazzo Catalano per servizi museali e di fruizione collettiva alla Ditta COGER srl con sede a Altamura (BA), avendo la medesima proposto il ribasso percentuale del 20,02% sull'importo soggetto a ribasso di € 291.000,00 e quindi, per l'importo di € 232.741,80, oltre agli oneri per la sicurezza di € 7.000,00, non soggetti a ribasso, in uno € 239.741,80 ;
4. di stabilire che, ai sensi del comma 8 dell'art. 11 del D.Lgs. N° 163/2006 e ss.mm.ii., la suddetta aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati dall'aggiudicataria in sede di gara, mediante acquisizione della richiesta documentazione da parte di questa stazione appaltante;
5. di rimodulare il quadro economico di progetto riguardante i lavori di completamento del recupero di palazzo Catalano per servizi museali e di fruizione collettiva in funzione delle risultanze di gara, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

A	IMPORTO LAVORI		
A.1.	Lavori soggetti a ribasso	€ 291.000,00	
A.1.a	Ribasso (20,02%)	€ 58.258,20	
A.2.	Costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 7.000,00	
A.3.	Totale	€ 239.741,80	€ 239.741,80

B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1.	Spese generale per progettazione, direzione, sicurezza, consulenze e collaborazioni, collaudi (incluso Inarcassa)	€ 45.000,00	
B.2.	Fondo incentivante 2%	€ 4.794,84	
B.3.	Spese per pubblicità	€ 1.000,00	
B.4.	Imprevisti	€ 68.717,44	
B.5.	I.V.A. 10% SU A.3+B.4	€ 30.845,92	
B.6.	I.V.A. 22% SU B.1+B.5	€ 9.900,00	
	Totale	€ 160.258,20	€ 160.258,20

C	TOTALE	€ 400.000,00
---	--------	---------------------

6. di dare atto che la complessiva spesa di € 400.000,00 trova la seguente copertura finanziaria: fondi Fers 2007-2013, su cap. 1 – Intervento 2050201 “Completamento Palazzo Catalano”.
7. di adottare, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. N° 163/06, determina a contrarre circa il contratto d'appalto dei lavori di completamento del recupero di palazzo Catalano per servizi museali e di fruizione collettiva, dando atto che il relativo schema di contratto, costituendo documentazione di gara, è stato approvato con D.G.C. N°41 del 23/10/2012;

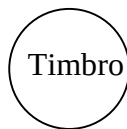
8. di procedere alla consegna dei lavori definitivi di completamento del recupero di palazzo Catalano per servizi museali e di fruizione collettiva sotto riserva di legge, in modo tale da poter completare i lavori poiché l'eccessivo lasso temporale intercorrente al nuovo inizio dei lavori, può portare nocumento tecnico alle parti dell'opera ed agli impianti ancora non completati.
9. che considerata invariata la somma relativa ai lavori di completamento del recupero di palazzo Catalano per servizi museali e di fruizione collettiva, rispetto a quanto previsto nel quadro economico di progetto, la presente determinazione, non necessita del parere e visto di regolarità contabile.

Il Responsabile del Servizio

f.to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del Provvedimento

f.to sig.ra Angela Gavarente



La presente determinazione, non necessita del parere e visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 19/01/2015

**Il Capo Area/ Resp. Proc.
f.to Arch. Pantaleo De Finis**