



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2014

N° 1285

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune il 12 DIC 2014 N. 2283 e vi rimarrà
per 10 giorni consecutivi fino al 22 DIC 2014
12 DIC 2014 IL RESPONSABILE DELL'ALBO

IV AREA DETERMINAZIONE

N° 103 del 01.12.2014

OGGETTO: Conferimento incarico per istruttoria e definizione pratiche edilizie.

In data 01/12/2014 presso la Residenza Municipale,

IL RESPONSABILE DELLA IV AREA

Arch. Aldo Caforio

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale N° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con deliberazione del Consiglio Comunale N° 23 del 13/10/2014, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario dell'anno 2014 e Pluriennale 2014 - 2016;

Premesso, altresì, che:

Con nota in data 23/10/2014, prot. N° 24709, il Responsabile della IV Area Tecnica evidenziava al Sindaco la giacenza presso l'Ufficio Urbanistico di un considerevole numero di pratiche edilizie non ancora definite, stante l'attuale carico di lavoro dei tecnici in organico;

La Giunta Comunale, esaminata la suddetta nota, con deliberazione N° 145 del 29/10/2014, debitamente esecutiva, adottava atto di indirizzo al Responsabile della IV Area, autorizzandolo ad avvalersi di competenze tecniche esterne per l'istruttoria e la definizione delle pratiche edilizie in esame, individuandole tra i professionisti, iscritti all'albo professionale, che vantino maggiore anzianità nell'esercizio della professione e specifica esperienza nell'ambito delle pratiche edilizie, per aver già espletato incarichi dello stesso genere e/o di componente della disciolta commissione edilizia;

L'esigenza di integrare le professionalità tecniche presenti in Comune, peraltro non dedicate in via esclusiva all'ufficio di edilizia, con un altro tecnico di provata esperienza, al fine di dare corso all'istruttoria e definizione delle considerevoli pratiche edilizie tuttora in attesa di definizione, riveste carattere di estrema urgenza, in quanto consentirà al privato di realizzare gli interventi edilizi programmati, dando impulso all'attività edilizia, ed al Comune di introitare nuove risorse finanziarie rivenienti dal pagamento del contributo di costruzione;

Si rende, quindi, indispensabile ed urgente procedere all'affidamento dell'incarico, per l'istruttoria e la definizione in tempi brevi delle pratiche edilizie in esame presso l'Ufficio Urbanistica, a tecnici di provata esperienza nell'ambito delle procedure edilizie, atteso che nell'ambito dell'organico comunale il personale a disposizione è oberato dalle molteplici attività in corso;

Dal curriculum professionale del Geom. Vito Papapietro di Castellaneta si evince la specifica competenza del Professionista nell'ambito urbanistico a seguito delle pregresse esperienze e ricerche nel campo, per la grande esperienza professionale nella redazione di numerose pratiche edilizie e per aver fatto parte per molti anni della commissione edilizia;

Dal curriculum professionale del Geom. Pietro Almirante di Castellaneta si evince la specifica competenza del Professionista nell'ambito urbanistico a seguito delle pregresse esperienze e ricerche nel campo, per la grande esperienza professionale nella redazione di numerose pratiche edilizie nella trentennale attività professionale;

Atteso che lo scrivente ha acquisito la disponibilità dei suddetti professionisti ad assumere l'incarico di istruire le pratiche edilizie per l'importo complessivo di € 75,00 oltre IVA e CAP per complessivi € 95,16- ;

Valutato, in considerazione della complessità dell'incarico da espletare, congruo e conveniente il compenso richiesto dal Professionista, da liquidare in acconti mensili e saldo finale, a seguito di emissione di fattura da parte dell'incaricato;

Ritenuto, pertanto, di procedere al conferimento dell'incarico di cui innanzi al Geom. Vito Papapietro, nato Castellaneta il 04.01.1950 ed ivi residente in via S.Martini n.64 ed al Geom. Pietro Almirante nato a Castellaneta il 29.09.1959 ed ivi residente in via Spineto Montecampio n.9 ;

Visto quanto disposto dall'art. 25, comma 3, del Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi professionali di importo inferiore ad € 20.000,00, approvato con D.C.C. N° 57 del 31/12/2009, debitamente esecutiva;

COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

CONVENZIONE PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE

PREMESSO CHE:

L'Amministrazione Comunale con determinazione del Responsabile della IV Area N° in data ha preso atto della necessità di conferire al Geom. Vito Papapietro di Castellaneta (TA), l'incarico relativo all'istruttoria e alla definizione delle pratiche edilizie in esame presso l'Ufficio Urbanistica, data la specifica competenza del Professionista nell'ambito urbanistico a seguito delle pregresse esperienze e ricerche nel campo, per la grande esperienza professionale nella redazione di numerose pratiche edilizie e per aver fatto parte per molti anni della commissione edilizia;

L'incarico di Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Area Quarta di questo Comune, in forza del Decreto Sindacale N° 58 del 30/06/2014, è stato affidato all' Arch. Aldo Caforio;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaquattordici il giorno del mese di nella residenza municipale di Castellaneta,

TRA

1) L'Arch. Aldo Caforio, nato a Sava (TA) il 01/08/1953 ed ivi residente in Via Macallè N°77, Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Area Quarta di questo Comune in forza del Decreto Sindacale N° 58 del 30/06/2014, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, C.F. 80012250736, che in seguito sarà per brevità chiamato "committente", **da una parte, e**

2) Il Geom. Vito Papapietro, nato a il con studio in Castellaneta (TA) in Via, C. F.: N° e P.I.:; che in seguito sarà brevemente chiamato "professionista", dall'altra

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ARTICOLO 1

La premessa è parte integrante della presente convenzione.

ARTICOLO 2

Il committente affida al professionista, che accetta, l'incarico relativo all'istruttoria e alla definizione delle pratiche edilizie in fase presso l'Ufficio Urbanistica.

Ai sensi dell'art. 25 – comma 3 del Regolamento Comunale per il conferimento di incarichi professionali di importo inferiore a € 20.000,00, approvato con D.C.C. N° 157 del 31/12/2009, le competenze relative alle prestazioni professionali del Geom. Vito Papapietro sono stabilite in complessivi € oltre IVA e CAP, in uno €; la suddetta somma graverà sul Capitolo 1 – Intervento 1010603 del Bilancio 2014.

ARTICOLO 3

Il suddetto incarico avrà la durata complessiva di mesi due e comunque sino al 31/12/2014 e l'onorario sarà corrisposto con acconti mensili e saldo finale, a presentazione di fattura debitamente sottoposta al visto del Responsabile della IV Area, ad espletamento dell'incarico.

ARTICOLO 4

La presente convenzione è immediatamente impegnativa per il professionista, ma avrà validità per l'Amministrazione solamente alla verifica della regolarità contributiva del professionista medesimo.

ARTICOLO 5

La prestazione dovrà essere assicurata nelle forme previste dalla legge.

ARTICOLO 6

A seguito del verificarsi di gravi o reiterate inadempienze da parte dell'incaricato a quanto previsto nel presente disciplinare, l'incarico può essere revocato da questa Amministrazione Comunale con motivato provvedimento, dandone comunicazione all'interessato con lettera raccomandata R.R..

ARTICOLO 7

Le responsabilità civili e penali in cui l'incaricato dovesse incorrere nell'espletamento del servizio sono a lui imputabili in modo esclusivo. Considerata la natura del rapporto, le parti danno atto che non viene instaurato alcun rapporto di dipendenza tra l'incaricato e il Comune di Castellaneta.

ARTICOLO 8

Per eventuali controversie che dovessero sorgere in merito all'applicazione della presente convenzione sia il committente che il professionista accettano quale foro competente quello di Taranto.

La presente convenzione viene stipulata in forma di scrittura privata e sarà sottoposta a registrazione fiscale in caso d'uso.

Agli effetti fiscali l'importo della presente convenzione è soggetto ad I.V.A..

Castellaneta,

Il Professionista:

Il Responsabile IV Area:

Visto l'allegato schema di convenzione disciplinante i rapporti tra Amministrazione Comunale e tecnico incaricato, recante i patti, le condizioni e le modalità connesse allo svolgimento delle prestazioni affidate;

Visto il D.Lgs. N° 163/2006 e ss.mm. e ii.;

Visto il D.P.R. N° 207/2010;

Vista la L.R. N° 13/2001 e ss.mm. e ii.;

Visto il Decreto Sindacale N° 58 in data 30/06/2014 di nomina del sottoscritto a Responsabile della IV Area Tecnica;

Vista la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali, rettificata ed integrata dalla D.G.C. N° 137 del 16/10/2014, di immediata esecutività;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000, recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per trascritte:

1. di conferire al Geom. Vito Papapietro, nato Castellaneta il 04.01.1950 ed ivi residente in Via S. Martino n. 64 ed al Geom. Pietro Almirante, nato a Castellaneta il 29.09.1959 ed ivi residente in Via Spineto Montecampio n. 9, l'incarico relativo all'istruttoria e la definizione in tempi brevi delle pratiche edilizie in esame presso l'Ufficio Urbanistica;
2. di stabilire in un mese e comunque sino al 31/12/2014 la durata dell'incarico ed in € 75,00 oltre IVA e CAP in uno € 95,16, l'ammontare delle competenze spettanti al Geom. Vito Papapietro ed al Geom. Pietro Almirante in riferimento alle prestazioni professionali di cui innanzi per l'istruttoria di ogni pratica;
3. di assumere, per quanto innanzi, impegno di spesa di complessivi €. 10000,00-, a gravare sul Capitolo 1 – Intervento 1010603: "Spese per studi, progettazioni e collaudi" del Bilancio 2014 – CIG: XAA108E9C8;
4. di approvare lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra Amministrazione Comunale e tecnico incaricato, recante i patti, le condizioni e le modalità connesse allo svolgimento delle prestazioni affidate, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Il Dirigente IV Area

(Arch. Aldo Caforio)



L'Istruttore del Provvedimento

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Li,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Li, 01/12/2014

Il Capo Area/ Resp. Proc.