



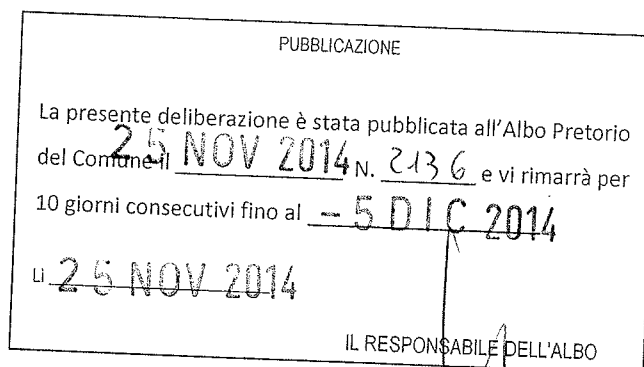
COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2014

n. 1376



VII^A AREA

DETERMINAZIONE

N° 99 del 21/11/2014

OGGETTO: Indizione asta pubblica per alienazione immobile comunale sito in Castellana Grotte, riportato in catasto al fg. n°50 part. 381.

In data 21 novembre 2014 nella Residenza Municipale, su proposta del responsabile del procedimento e istruttore del presente provvedimento,

IL RESPONSABILE DELLA V AREA

Arch. Pasquale Dalò

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 23 del 13/10/2014, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2014 e bilancio Pluriennale 2014 – 2016;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
Premesso, altresì;

CHE il Consiglio Comunale già con provvedimento n° 18 del 28.05.2010 in applicazione della legge 6 agosto 2008 n° 133 di conversione del Decreto Legge 25.06.2008 n° 112, ha approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare;

CHE tra i beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, ovvero beni per i quali si possono individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, è stata, tra gli altri, inserita l'area pubblica ricadente nel foglio di mappa 50, particella 381 della consistenza di mq. 1.845,00 compresa tra Via Guido Rossa e Via Walter Tobagi;

CHE Tale area è stata ceduta, insieme ad altre, dai lottizzanti al Comune nell'ambito della lottizzazione Di Turo;

CHE La destinazione urbanistica della suddetta area, da piano di lottizzazione, è finalizzata alla realizzazione di opere di urbanizzazione secondaria, ovvero di un centro commerciale;

CHE l'allora Dirigente della IV^a Area, ing. Renato Notarnicola, redasse le perizie di stima relative ad ogni immobile rientrante nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio comunale, approvate con Deliberazione di C.C. n° 49 del 22.11.2010, di immediata esecutività, attribuendo all'area in argomento il prezzo di stima di € 263.418,00;

CHE Il Consiglio Comunale con propria Deliberazione n° 24 del 11.06.2011 confermava le previsioni dei piani di alienazione e valorizzazione degli immobili comunali precedenti, tra cui l'area di che trattasi nel rispetto dei seguenti indici urbanistici:

- Indice di fabbricabilità fondiario max 3,00 mc/mq;
- Superficie max di copertura non superiore al 40%;
- Distanza minima dalla strada mt. 5,00;
- Altezza max 17,50;
- Numero max dei piani 5;
- Distanza dai confini $\frac{1}{2}$ dell'altezza e comunque minimo mt. 10,00;

RILEVATO ED EVIDENZIATO che nel passato:

- a) la suddetta area fu oggetto di alienazione, prezzo a base di gara € 263.418,00, attraverso un bando pubblico, giusta determinata dirigenziale n° 113 del 30.09.2011 e che non pervenne alcuna offerta di acquisto;
- b) non ebbe esito positivo l'alienazione della proprietà a mezzo di trattativa privata, così come previsto dalla norma introdotta dall'art. 15 2° comma lett. A) del "regolamento comunale per l'alienazione dei beni del patrimonio comunale" approvato con delibera di C.C. n° 52 del 4.4.2007 ponendo come prezzo minimo € 263.418,00, giusta delibera di G.C. n° 16 del 31.01.2012;

CONSIDERATO

CHE per quanto innanzi, fermo restando il valore di stima di € 263.418,00 e gli indici urbanistici previsti dal piano con nota n° 24504 del 22 ottobre 2014 lo scrivente chiedeva al Dirigente della IV^a Area Arch. Aldo Caforio se fra le destinazioni d'uso da attribuire al manufatto da edificare sull'area in questione possa essere prevista la realizzazione di Edilizia abitativa e quale, al fine di poterle inserire nel bando pubblico.

CHE il Dirigente della IV^a Area con propria nota n° 2613 del 12 novembre 2014 richiamata la Legge Regionale n° 12 del 21 maggio 2008 " *Norme urbanistiche finalizzate ad aumentare l'offerta di edilizia residenziale sociale*" e la circolare n° 2 del 2009 " *note esplicative, chiarimenti ed indirizzi sull'applicazione della L. R. 21.05.2008 n° 12*" dove stabilisce che l'intervento di Edilizia Residenziale Sociale " rappresenti una funzione pubblica, al pari ed in aggiunta alle altre destinazioni dotazioni territoriali" e quindi equiparati a standard. Il Dirigente della IV^a Area concludeva ritenendo che sull'area in oggetto potrebbero essere realizzati, oltre ad edifici aventi destinazione di centro commerciale, anche interventi di Edilizia Residenziale Sociale, essendo questa equiparata a standard urbanistici e quindi non in contrasto con le previsioni del Piano Attuativo e del Piano Comunale delle Alienazioni e Valorizzazione.

Visto il Decreto Sindacale n° 69 del 10.07.2014 di conferimento incarico, per la responsabilità della VII^a Area - S.U.A.P. e Marketing del Territorio -

Visto il R.D. n. 827/1924;

Visto il D.Lgs. n° 267/2000;

Vista la Delibera di C.C. n° 18 del 06.09.2014;

Visto il regolamento comunale per l'alienazione dei beni del patrimonio comunale approvato con delibera di C.C. n° 52 del 4.4.2007;

Visto il regolamento di contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

- 1) di indire bando di gara, mediante asta pubblica per l'alienazione del terreno edificabile e ricadente nella lottizzazione Di Turo, riportato in catasto al foglio di mappa n° 50, particella n° 381 della consistenza complessiva pari a mq. 1.845,00 per il prezzo a base d'asta di € 263.418,00 avente la destinazione mista di centro commerciale ed Edilizia Residenziale Sociale;
- 2) di approvare lo schema di bando di gara, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di pubblicare il bando all'albo pretorio e sul sito internet di questo comune e sulla " Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" nonché attraverso manifesti pubblici da affiggere per le strade cittadine;
- 4) Di conferire incarico alla Tipografia Policarpo di Castellaneta per la stampa di n° 50 manifesti riportanti il testo integrale del Bando Pubblico assumendo per la suddetta fornitura, impegno di spesa di complessivi € 350,00 a gravare sul capitolo 1 intervento 1110502 del bilancio 2014 -

CIG: XDA10CF2C0

Il Responsabile del Servizio



Timbro

L'Istruttore del provvedimento

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario



VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì,

Il Capo Area / Resp. Proc

