



**Comune di Castellana  
Provincia di Taranto**

RACCOLTA GENERALE

Anno 2014

n. \_\_\_\_\_

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata  
all'Albo Pretorio del Comune il  
\_\_\_\_\_ N.  
\_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 10 giorni  
consecutivi fino al

**V AREA LL.PP.  
DETERMINAZIONE**

**N. 330 DEL 29 Ottobre 2014**

**OGGETTO : Servizio di manutenzione delle centrali termiche comunali  
esercizio annuo 2014 – 2015. Aggiudicazione.**

In data 29 ottobre 2014 nella Residenza Municipale su proposta del Responsabile del  
procedimento, istruttore del provvedimento Sig.ra G. Barbaccia

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
(Arch. Pantaleo De Finis)

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 28.1.2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 16.01.2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 13.10.2014, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2014 e Bilancio pluriennale 2014/2015;

**Premesso altresì:**

**Che** ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n.412 del 26.8.1993 così come modificato dal D.P.R. n. 551/99, il comune di Castellaneta è inserito come si rileva dalla tabella A allegata al predetto decreto, nella cosiddetta zona D in quanto, presenta un numero di gradi/ giorno compreso tra 1400 e 2100;

**Che** l'art.9 di tale D.P.R. stabilisce che il periodo di esercizio degli impianti termici per i comuni ricadenti in zona D, ha inizio dal 1° novembre e termina il 15 aprile dell'anno successivo ed il numero delle ore di accensione giornaliere è pari 12 ;

**Che** l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici può essere affidata ad "un Terzo" detto **terzo responsabile** che è persona fisica o giuridica in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente e comunque dotato di idonea capacità tecnica, economica ed organizzativa tali da fargli assumere la responsabilità dell'esercizio, della manutenzione e dell'adozione delle misure necessarie al contenimento dei consumi energetici ;

**Visto** il progetto redatto dal responsabile del servizio manutenzioni pro tempore, Arch. Pasquale Dalò, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 415 del 8/10/2009, per l'affidamento della gestione degli impianti termici comunali, in conformità dei dettami previsti dal D.P.R. 412/93 e dal successivo D.P.R. 551/99, costituiti dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa,
- Disciplinare ,
- Elenco prezzi unitari per l'esercizio e la manutenzione ordinaria.
- Schema di convenzione;

**Che** le condizioni attuali delle centrali termiche, rispetto al predetto progetto e al precedente esercizio 2013/2014 sono rimaste invariate, per cui risultano attive n.19 caldaie, alimentate a gas metano;

**Data** l'urgenza per l'affidamento del servizio in oggetto, da attivarsi entro il 1 novembre 2014, si ritiene necessario procedere all'indizione di gara e all'approvazione della documentazione di gara per l'affidamento dei lavori, adottando, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. N° 163/06, apposita determina a contrarre;

**Atteso che:**

**con** determinazione dirigenziale n. 306 del 14.10.2014 si è proceduto all'approvazione degli elaborati tecnici riguardanti il servizio di manutenzione degli impianti termici comunali, di importo ammontante a complessivi € 24.000,00, contestualmente si indiceva gara ricorrendone i presupposti, secondo le procedure del cottimo fiduciario di cui all'art. 125 comma 1, lett.b) del D. Lgs. N° 163/06, adottando ai sensi dell'art. 11 comma 2, del D.Lgs. n.163/2006 determinazione a contrarre ;

**Secondo** le modalità stabilite ed i termini stabiliti dal relativo bando, la gara è stata espletata il giorno 28 ottobre 2014, tra le seguenti ditte che hanno fatto pervenire in tempo utile la propria migliore offerta: MA Impianti S.r.l. che ha offerto il 3,5 % di ribasso sull'importo posto a base di gara pari ad € 16.710,65 oltre ad € 381,78 di oneri per la sicurezza e € 2.387,25 per la manodopera e, Mazziotta Angelo che ha offerto il ribasso del 2,22% ;

**Con verbale** redatto in data 28/10/2014, dalla Commissione di Gara, il servizio di manutenzione e terzo responsabile delle centrali termiche comunali per l'esercizio 2014/2015, è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta MA IMPIANTI S.r.l. con sede in Castellaneta alla Via Arco Calderai n. 70;

**Atteso che** la ditta aggiudicataria risulta in possesso della regolarità contributiva e previdenziale come da DURC allegato agli atti di gara ed acquisito agli atti d'ufficio in data 29.07.2014;

**Che** in data 28 /10/2014 prot. n. 32429594 è stata inoltrata agli enti preposti, apposita richiesta per l'acquisizione del DURC;

**Che** in data 29.10.2014 prot. n.25167 si è proceduto a comunicare alla ditta MA IMPIANTI l'aggiudicazione provvisoria in suo favore della gara di cui innanzi, contestualmente richiedendo di comprovare i requisiti dichiarati in sede di gara, al fine di acquisire la certificazione di cui al D.Lgs. 159/2001 (legge Antimafia);

**Che** in pari data è stata inoltrata richiesta telematica alla C.C.I.A.A. di Taranto, ai fini dell'acquisizione della Visura Camerale della ditta aggiudicataria;

**Che** con nota del 29.10.2014 prot. n. 25181 è stata inoltrata richiesta alla preposta Procura di competenza, Certificato generale del Casellario Giudiziale e dei carichi pendenti;

**Data** l'urgenza di assicurare l'attivazione del servizio entro il 1 novembre 2014, si ritiene di procedere all'aggiudicazione definitiva nelle more dell'acquisizione delle certificazioni comprovanti il possesso dei requisiti dichiarati dalla ditta aggiudicataria MA IMPIANTI S.r.l. in sede di gara, contestualmente di rimodulare il quadro economico di progetto in funzione delle risultanze di gara e dare luogo alla consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more che vengano espletati tutti gli adempimenti previsti per legge, propedeutici alla consequenziale stipula del contratto d'appalto;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 59 datato 30.07.2014 di conferimento incarico, per la responsabilità della V^ Area Lavori Pubblici, ai sensi dell'ex art. 110, primo comma, TUEL D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Visto il regolamento di esecuzione dei lavori, forniture e servizi in economia approvato con D.C.C. n. 57 del 30.12.2009;

Visto il D.P.R. 412 del 26.8.1993 ;

Visto il D.P.R. 551 del 21.12.1999 ;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per integralmente trascritte,

- 1) Di dare atto che, con verbale redatto in data 28/10/2014 dalla Commissione di gara, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, il servizio di manutenzione e terzo responsabile delle centrali termiche comunali, è stato provvisoriamente aggiudicato alla ditta MA IMPIANTI S.r.l. con sede in Castellaneta alla Via Arco Calderai n. 70 avendo, la medesima proposto il miglior ribasso percentuale sull'importo lavori a base d'asta di € 16.710,65
- 2) Di dare, altresì atto che è stata avviata la procedura per la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara, secondo le modalità dichiarate in narrativa;
- 3) Di aggiudicare in via definitiva il servizio di gestione e manutenzione delle centrali termiche comunali alla ditta locale MA IMPIANTI s.r.l. avendo la medesima proposto il miglior ribasso percentuale del 3,5 sull'importo lavori a base d'asta di € 16.710,65 e quindi per l'importo di € 16.125,77, oltre € 381,78 per oneri della sicurezza e € 2.387,25 per manodopera non soggetti a ribasso, in uno € 18.894,81;
- 4) Di stabilire che, ai sensi del comma 8 dell'art. 11 del D.Lgs. n.163/2006 e ss. mm. ii., la suddetta aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti dichiarati dall'aggiudicataria in sede di gara, mediante acquisizione della richiesta documentazione da parte di questa stazione appaltante;

- 5) Di dare luogo alla consegna dei lavori, sotto riserva di legge, data l'estrema urgenza di dare inizio al servizio di manutenzione di tutte le centrali termiche comunali entro la data di attivazione degli impianti, condizionato da una tempistica da osservare rigorosamente, nelle more che vengano espletati tutti gli adempimenti previsti per legge, propedeutici alla consequenziale stipula del contratto d'appalto.
- 6) Di rimodulare il quadro economico di progetto riguardante il servizio in argomento in funzione delle risultanze di gara, come di seguito riportato:

|   |                                                      |                    |
|---|------------------------------------------------------|--------------------|
| A | LAVORI DA APPALTARE                                  |                    |
|   | A1 Importo lavori soggetto a ribasso                 | € 16.710,65        |
|   | A1.1 ribasso d'asta del 3,5 %                        | € 584,87           |
|   | <b>A1.2 Importo lavori decurtato del ribasso</b>     | <b>€ 16.125,77</b> |
|   | A2 Costo della sicurezza                             | € 381,78           |
|   | A3 di cui Incidenza manodopera del 12,5%             | € 2.387,25         |
|   | <b>Importo totale lavori (A1-A1.1)=A1.2)+ A2+ A3</b> | <b>€ 18.894,81</b> |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE PER:       |                    |
|   | B1 IVA 22% su A                                      | € 4.156,86         |
|   | B2 Imprevisti                                        | € 948,33           |
|   |                                                      | <b>€ 5.105,19</b>  |
|   | <b>B = B1 + B2</b>                                   |                    |
|   | <b>TOTALE GENERALE C = A + B</b>                     | <b>€ 24.000,00</b> |

- 7) Di dare atto che la complessiva spesa di € 24.000,00 trova la seguente copertura finanziaria giusta determinazione dirigenziale n. 306/2014:
- sul cap. 6 intervento 1010503 per € 7.000,00 Bilancio 2014
  - sul cap. 2 intervento 1040303 per € 2.000,00 Bilancio 2015
  - sul cap. 2 intervento 1100103 per € 5.000,00 “ “
  - sul cap. 6 intervento 1010503 per € 10.000,00 “ “

CIG: X6910243D1

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del Provvedimento  
Giuseppa Barbaccia

*(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)*

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì 11.11.2014

*Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dr.ssa Francesca Capriulo*

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03  
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 29.10.2014

**Il Capo Area  
Arch. Pantaleo De Finis**