



COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2013

n. _____

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà
per 10 giorni consecutivi fino al _____ .
Li _____
IL RESPONSABILE DELL'ALBO

V^ AREA DETERMINAZIONE

N° 45 dello 05/03/2013

**OGGETTO: Assegnazione cappelle cimiteriali. Presa d'atto istanze di rinuncia.
Computo interessi legali in favore degli assegnatari.**

In data 05/03/2013 presso la Residenza Municipale, su proposta del responsabile del procedimento e istruttore del presente provvedimento, Sig.ra Angela Gavarente;

IL RESPONSABILE DELLA V^ AREA

Arch. Pasquale Dalò

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale N° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il Nuovo Regolamento di Contabilità;
- con deliberazione del consiglio Comunale N° 28 dello 03/11/2012, immediatamente eseguibile ai sensi di Legge, è stato approvato il Bilancio 2012;
- con deliberazione della Giunta Comunale N° 65 del 28/11/2012, esecutiva per legge, è stato approvato il P.E.G. 2012, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. N° 267/2000 e 14 del vigente Regolamento di Contabilità, con il quale sono stati assegnati obiettivi e risorse e sono stati individuati i Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 177 del D.Lgs. N° 267/2000;

Dato atto che il termine per l'approvazione del Bilancio 2013 è stato differito al 30/06/2013, giusta legge di stabilità N° 228/2012 e che, quindi, in base all'art. 163, comma 3, del TUEL D.Lgs. N° 267/2000, gli enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

Premesso, altresì, che:

Con determinazione dirigenziale N° 780 in data 17/12/2010 si procedeva all'approvazione dell'avviso pubblico per l'assegnazione dei loculi e cappelle cimiteriali in corso di costruzione;

Il suddetto avviso pubblico stabiliva, tra l'altro, le modalità di assegnazione di N° 24 cappelle cimiteriali, da richiedersi a mezzo istanza opportunamente compilata e inoltrata all'Ufficio del Protocollo Comunale entro trenta giorni dalla pubblicazione del bando medesimo;

La graduatoria per l'assegnazione delle suddette edicole funerarie, di competenza dell'Ufficio del Patrimonio, con il medesimo bando si stabiliva dovesse essere formulata in base all'ordine di acquisizione delle istanze al protocollo generale del Comune e sottoposta poi all'esame della Giunta Comunale per l'approvazione;

L'avviso pubblico di cui innanzi prescriveva, inoltre, che all'esecutività della deliberazione della Giunta Comunale approvativa della graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione delle cappelle cimiteriali, l'Ufficio del Patrimonio avrebbe invitato gli assegnatari a versare il 70% del costo totale dell'edicola, pari a € 30.000,00, mentre si rinviava il versamento del restante 30% alla completa ultimazione delle edicole e dopo la formalizzazione del certificato di idoneità igienico-sanitaria e del certificato d'uso da parte del responsabile dell'ASL-TA 1;

Con deliberazione N° 49 in data 29/03/2011, esecutiva nelle forme di legge, la Giunta Comunale procedeva all'approvazione della graduatoria per l'assegnazione delle cappelle cimiteriali in argomento;

Con nota in data 06/04/2011 gli assegnatari delle cappelle cimiteriali richieste, venivano invitati dal sottoscritto, Responsabile dell'Ufficio del Patrimonio Comunale, a procedere al versamento dell'acconto di € 21.000,00, pari al 70% del costo della cappella medesima, cui faceva seguito la sottoscrizione del preliminare di concessione delle cappelle medesime;

All'art. 3: "Consegna e immissione in possesso" del preliminare di concessione si stabiliva che "qualora, per dimostrato inadempimento del promittente concedente, il rogito e, pertanto, la data di consegna della cappella cimiteriale non avverrà entro la data del 15 ottobre 2011, da tale data sarà applicata a carico del promittente concedente e a favore del promissario concessionario una penale di € 10,00 (dieci) per ogni giorno di ritardo";

L'applicazione della penale di € 10,00 per ogni giorno di ritardo rispetto alla data del 15/10/2011 sarebbe stata oltremodo gravosa per l'Ente, anche in considerazione delle cause di ritardo non direttamente imputabili all'Ente medesimo, ma al tempo stesso è stato ritenuto giusto e congruo ristorare gli aventi diritto, riconoscendo loro gli interessi legali sulla somma versata in sede di preliminare (€ 21.000,00) sino alla data della stipula della scrittura privata di concessione;

Con determinazione dirigenziale N° 16 del 28/01/2013 si è, pertanto, stabilito di provvedere al pagamento degli interessi legali in favore dei concessionari delle cappelle cimiteriali a partire dalla data del 15/10/2011 fino alla data fissata per la stipula definitiva, con scrittura privata, del contratto di concessione della cappella cimiteriale medesima;

Con nota in data 22/10/2012, prot. N° 24219, la Sig.ra Nigro Francesca manifestava la propria volontà di rinuncia all'assegnazione della cappella cimiteriale assegnatale, per motivi personali e familiari, circa la quale ha proceduto ad effettuare il richiesto versamento di € 21.000,00 mediante

bonifico bancario, N° 09000000241 del 18/04/2011 C.R.O. 9876381810 emesso dalla BCC di San Marzano di San Giuseppe, agenzia di Massafra (TA), a favore della Tesoreria Comunale;

Con nota in data 28/01/2013 il Sig. Sanseverino Francesco, in qualità di assegnatario della richiesta cappella cimiteriale, circa la quale ha proceduto ad effettuare il versamento dell'anticipo di €21.000,00 mediante bonifico postale BOY 0001 del 13/04/2011 e del saldo di € 9.000,00 per mezzo di bonifico postale BOYP 0214 dello 09/09/2011, si dichiarava disponibile a sottoscrivere il contratto di concessione della cappella cimiteriale medesima, secondo quanto comunicatogli dall'Ufficio del Patrimonio Comunale con nota prot. N° 1277 del 17/01/2013, a condizione che l'Ente provvedesse al pagamento in suo favore della prevista penale, pari a € 4.690,00 per i 469 giorni di ritardo dalla data di consegna, o, qualora l'Amministrazione Comunale decidesse di recedere dal sottoscritto preliminare, gli fosse restituita la somma versata con gli interessi legali maturati calcolati col maggior danno subito;

Con successive note N° 2112 del 29/01/2013, N° 2283 del 30/01/2013, N° 2485 dello 01/02/2013 e N° 3634 del 15/02/2013, il Sig. Sanseverino comunicava di essere disponibile a sottoscrivere l'atto definitivo di concessione a condizione che fossero apportate modifiche allo schema approvato con determinazione dirigenziale N° 05 del 22/01/2013, inerenti gli artt. 2 – 3 – 6 e 8;

Tutto ciò premesso,

Ritenuto di riconoscere gli interessi legali in favore dei concessionari delle cappelle cimiteriali a partire dalla data del 15/10/2011 fino alla data fissata per la stipula definitiva, con scrittura privata, del contratto di concessione della cappella cimiteriale medesima, nelle persone dei Sigg.:

BASILE CATALDO;

MUNNO MARIA;

FONSECA CARMINE;

NETTI GIOVANNI;

CONTE ANGELO;

Ritenuta, altresì, accoglibile l'istanza di rinuncia della Sig.ra Nigro Francesca di cui innanzi, data l'opportunità di procedere all'assegnazione per singoli loculi della cappella medesima a cittadini in graduatoria che ne hanno fatto richiesta, essendo ormai esaurita la disponibilità presso i colombari di recente realizzazione, procedendo alla restituzione all'interessata della somma versata in acconto (€ 21.000,00) con l'aggiunta degli interessi legali maturati dalla data del versamento effettuato (18/04/2011) fino alla data odierna, 05/03/2013;

Ritenuto, inoltre, nell'interesse dell'Ente di recedere dal preliminare di concessione in favore del Sig. Sanseverino Francesco, poichè oltremodo gravosa l'applicazione della richiesta penale, mentre giusto e congruo restituire all'interessato la somma versata con l'aggiunta unicamente degli interessi legali maturati dalla data dei singoli versamenti effettuati (€ 21.000,00 in data 13/04/2011 e € 9.000,00 in data 09/09/2011) fino alla data dello 05/03/2013, procedendo conseguentemente all'assegnazione per singoli loculi della cappella medesima;

Vista la D.G.C. N° 79 in data 27/12/2012, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

Visto il Decreto Sindacale N° 03 in data 07/01/2013 di nomina del sottoscritto a Responsabile della V^ Area;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 di approvazione del T.U.E.L.;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per trascritte,

1. di riconoscere gli interessi legali in favore dei concessionari delle cappelle cimiteriali, a partire dalla data del 15/10/2011 fino alla data fissata per la stipula definitiva, con scrittura privata, del contratto di concessione della cappella cimiteriale medesima, nelle persone dei Sigg.:

BASILE CATALDO, cui competono interessi legali nella misura di € 644,10;

MUNNO MARIA, cui competono interessi legali nella misura di € 635,47;

FONSECA CARMINE, cui competono interessi legali nella misura di € 635,47;

NETTI GIOVANNI, cui competono interessi legali nella misura di € 635,47;

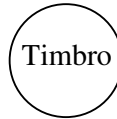
CONTE ANGELO, cui competono interessi legali nella misura di € 635,47;

2. di prendere atto della rinuncia da parte della Sig.ra Nigro Francesca alla cappella cimiteriale assegnatale con deliberazione della Giunta Comunale N° 49 del 29/03/2011;
3. **di restituire alla Sig.ra Nigro Francesca la somma di € 21.000,00** versata presso la Tesoreria Comunale quale acconto sul costo complessivo della cappella cimiteriale oggetto di rinuncia, **con l'aggiunta degli interessi legali maturati** dalla data del versamento effettuato (18/04/2011) fino alla data odierna, 05/03/2013, **pari a € 841,15**;
4. di recedere dal preliminare di concessione in favore del **Sig. Sanseverino Francesco, restituendo all'interessato la somma versata di € 30.000,00**, pari al costo complessivo della cappella cimiteriale assegnatagli, **con l'aggiunta unicamente degli interessi legali maturati** dalla data dei singoli versamenti effettuati (€ 21.000,00 in data 13/04/2011 e € 9.000,00 in data 09/09/2011) fino alla data dello 05/03/2013, **pari a complessivi € 1.152,69**;
5. **di imputare la suddetta restituzione, pari a complessivi € 51.000,00, di cui € 21.000,00 in favore della Sig.ra Nigro Francesca e € 30.000,00 in favore del Sig. Sanseverino Francesco, sul capitolo 3 – Intervento 4000005: “Fondo per conto di terzi” del Bilancio 2013 in corso di formazione;**
6. di prevedere per la **liquidazione degli interessi legali di cui innanzi, complessivamente ammontanti a € 5.179,82**, apposito stanziamento nel redigendo Bilancio 2013, inoltrandone formale richiesta all'Ufficio Ragioneria.

GA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'Istruttore del provvedimento



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario