



PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del
Comune il N..... e vi rimarrà
per 10 giorni consecutivi fino al

Li.....

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

RACCOLTA GENERALE

Anno 2014

N°

V AREA DETERMINAZIONE

N° 324 del 22/10/2014

OGGETTO: Lavori di ripristino del ponte in località Passo di Giacobbe.
Approvazione nuovo schema di contratto d'appalto.

In data 22/10/2014 presso la Residenza Municipale, su proposta del Responsabile del
Procedimento e istruttore del presente provvedimento, Sig.ra Angela Gavarente;

IL RESPONSABILE DELLA V AREA

Arch. Pantaleo De Finis

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale N° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- con deliberazione del Consiglio Comunale N° 23 del 13/10/2014, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario dell'anno 2014 e Pluriennale 2014 - 2016;

Premesso, altresì, che:

Con D.G.C. N° 60 in data 08/04/2014, esecutiva secondo le modalità di legge, veniva approvato il progetto esecutivo relativo agli interventi di ripristino presso il ponte ubicato lungo la strada rurale N° 79 in località Passo di Giacobbe, redatto dall'Ing. Giuseppe Iacobellis, dell'importo complessivo di € 72.973,39, comprendente tra gli elaborati progettuali lo schema di contratto d'appalto;

Con atto dirigenziale N° 146 del 14/04/2014 si adottava, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. N° 163/06, determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di ripristino del ponte in località Passo di Giacobbe, contestualmente procedendo all'indizione di gara mediante la procedura ristretta del cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125, comma 1, lett. b), del D. Lgs. N° 163/06, data l'urgenza dell'esecuzione dell'intervento;

Con determinazione dirigenziale N° 157 del 05/05/2014 i suddetti lavori sono stati aggiudicati in favore della Ditta A.D. Grandi Lavori Soc. Coop., con sede a Castellaneta, ed è stata autorizzata la consegna dei lavori sotto riserva di legge, data l'urgenza dell'esecuzione dei lavori medesimi per la tutela della pubblica incolumità;

La consegna sotto riserva di legge dei lavori di ripristino in argomento è avvenuta in data 05/05/2014, come si evince dal relativo verbale e, pertanto, necessita procedere alla stipula del contratto d'appalto, per motivi di opportunità a rogito del notaio Dott. Angelo Turco, Notaio in Castellaneta, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Taranto;

Considerato il lasso di tempo intercorso dalla data di consegna lavori, è opportuno procedere all'approvazione del nuovo schema di contratto relativo all'appalto dei lavori di ripristino presso il ponte ubicato lungo la strada rurale N° 79 in località Passo di Giacobbe;

Visto il D.Lgs.n° 163/2006;

Vista la D.G.C. N° 110 in data 30/07/2014, debitamente esecutiva, mediante la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

Visto il Decreto Sindacale N° 59 in data 30/09//2014 di nomina del sottoscritto a Responsabile della V Area Tecnica;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000, recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per trascritte;

di approvare il nuovo schema di contratto, redatto dal Dott. Angelo Turco, Notaio in Castellaneta, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Taranto, relativo all'appalto dei lavori di ripristino presso il ponte ubicato lungo la strada rurale N° 79 in località Passo di Giacobbe, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, onde procedere alla stipula del contratto d'appalto, che per motivi di opportunità sarà rogato dal medesimo Notaio Angelo Turco.

GA

REPERTORIO N.

RACCOLTA N.

AFFIDAMENTO IN ECONOMIA MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO - LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO DEL PONTE UBICATO LUNGO LA STRADA RURALE N. 79, IN LOCALITÀ PASSO DI GIACOBBE (CIG: 571821651E).

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici, il giorno del mese di ottobre, in Castellaneta nel mio studio alla via Roma n. 38.

Innanzi a me Dott. Angelo TURCO, Notaio in Castellaneta, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Taranto,

sono comparsi:

1) DE FINIS Pantaleo nato a Monopoli il 17 gennaio 1969, domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del Comune di Castellaneta con sede in Castellaneta alla piazza Principe di Napoli n. 5, avente numero di codice fiscale 80012250736, ed all'uopo dichiara di agire in rappresentanza del detto Comune nella sua qualità di Responsabile della V Area Lavori Pubblici giusta Decreto Sindacale n. 59 in data 30 giugno 2014, al presente atto autorizzato ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. n. 267/2000, nonchè in forza di Determina del Responsabile in data 14 aprile 2014 n. 146, che al presente atto in copia conforme si allega sotto la lettera "A";

2) MELE Irene nata a Ginosa il 7 marzo 1950 e domiciliata per la carica in Castellaneta ove appresso, la quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società cooperativa "A.D. GRANDI LAVORI - SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in Castellaneta alla via del Mercato n. 43, avente numero di codice fiscale e di iscrizione nel

Registro delle Imprese di Taranto 02666450735, R.E.A. n. TA-161928, al presente atto autorizzato in forza dei poteri a lei spettanti per legge e per statuto.

Detti comparenti, della cui identità personale sono io Notaio certo, i quali, con riferimento all'informativa ricevuta ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, prestano il proprio consenso al trattamento dei dati, in ispecie di quelli sensibili di cui all'art. 4, comma 1, lett. d, nonchè all'art. 26 del citato Decreto Legislativo, indi

premesso che

1) con determinazione dirigenziale n. 157 in data 5 maggio 2014, a seguito di gara, è stato disposto l'affidamento mediante cottimo fiduciario dei lavori di ripristino presso il ponte ubicato lungo la strada rurale n. 79 in località Passo di Giacobbe, danneggiato dagli eventi alluvionali del 7 e 8 ottobre 2013, alla società cooperativa "A.D. GRANDI LAVORI - SOCIETA' COOPERATIVA" con sede in Castellaneta alla via del Mercato n. 43, come sopra generalizzata, a fronte dell'offerta di ribasso d'asta dell'1,35% (uno virgola trentacinque per cento) sull'importo dei lavori di Euro 53.963,20 (cinquantatremilanovecentosessantatré virgola venti), e quindi per la somma netta di Euro 53.234,70 (cinquantatremiladuecentotrentaquattro virgola settanta), oltre ad Euro 1.820,73 (milleottocentoventi virgola settantatré) per oneri della sicurezza ed Euro 5.344,77 (cinquemilatrecentoquarantaquattro virgola settantasette) per manodopera, non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge;

2) che l'intervento in particolare consiste in lavori di ripristino presso il ponte ubicato lungo la strada rurale n. 79 in località Passo di Giacobbe, danneggiato dagli eventi alluvionali del 7 e 8 ottobre 2013, di cui alla Determinazione n. 146 del 14 aprile 2014, come sopra allegata, con cui si

approvavano gli atti di progetto e si procedeva all'indizione di gara, secondo quanto disposto dall'art. 125 del D.Lgs. 163/2006.

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue.

ART. 1 - OGGETTO DEL COTTIMO

L'amministrazione, come sopra rappresentata, affida alla società cooperativa "A.D. GRANDI LAVORI - SOCIETA' COOPERATIVA" che, in persona come sopra, accetta, l'esecuzione mediante cottimo fiduciario, di interventi di ripristino presso il ponte ubicato lungo la strada rurale n. 79 in località "Passo di Giacobbe", danneggiato dagli eventi alluvionali del 7 e 8 ottobre 2013, di cui in premessa, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni, per l'esecuzione di lavori in economia, sulla base dell'offerta di ribasso d'asta dell'1,35% (uno virgola trentacinque per cento) sull'importo dei lavori di Euro 53.963,20 (cinquantatremilanovecentosessantatré virgola venti), e quindi per la somma netta di Euro 53.234,70 (cinquantatremiladuecentotrentaquattro virgola settanta), oltre ad Euro 1.820,73 (milleottocentoventi virgola settantatré) per oneri della sicurezza ed Euro 5.344,77 (cinquemilatrecentoquarantaquattro virgola settantasette) per manodopera, non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, conservata in atti.

L'intervento riguarda interventi di ripristino presso il ponte ubicato lungo la strada rurale n. 79 in località "Passo di Giacobbe", danneggiato dagli eventi alluvionali del 7 e 8 ottobre 2013,, di cui alla determinazione n. 146 del 14 aprile 2014, sopra citata, e che trovasi come sopra allegata al presente atto sotto la lettera "A", con cui si approvavano gli atti di progetto e si procedeva

all'indizione di gara, secondo quanto disposto dall'art. 125 del D.Lgs. 163/2006.

Il presente contratto resta sottoposto a tutti i patti, alle condizioni, alle approvazioni ed a tutti i controlli previsti dal presente contratto e dalle vigenti norme di legge in materia, ivi comprese quelle contenute nel D.Lgs. 163/2006 e nel D.P.R. 207/2010, in quanto ad esso applicabili.

ART. 2 - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

I lavori sono affidati sotto l'osservanza piena ed inderogabile delle norme, condizioni e modalità dedotte e risultanti dal presente atto, dai suoi allegati e dai documenti ad essi correlati, nonché dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici di lavori.

ART. 3 - CORRISPETTIVO

L'importo contrattuale ammonta ad Euro 53.234,70 (cinquantatremiladuecentotrentaquattro virgola settanta) oltre ad Euro 1.820,73 (milleottocentoventi virgola settantatré) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre ad Euro 5.344,77 (cinquemilatrecentoquarantaquattro virgola settantasette) per manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge. Il contratto è stipulato a corpo.

ART. 4 - CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'esecutore dei lavori ha prestato apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria numero 69/02/801942305 in data 11 settembre 2014 rilasciata dalla società Carige Assicurazioni S.p.a. agenzia 275 di Ginosa.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, in conformità a quanto previsto dalle vigenti norme di legge.

La garanzia, per il rimanente ammontare, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

La garanzia deve essere integrata nella misura di legge ogni volta che l'esecutore dei lavori abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

ART. 5 - GARANZIE

Ai sensi dell'articolo 129, comma 1, del Codice dei contratti e dell'articolo 125 del D.P.R. 207/2010, l'esecutore dei lavori assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Azienda da ogni responsabilità al riguardo.

L'impresa ha stipulato a tale scopo un'assicurazione, con polizza numero

in data rilasciata dalla società per un
massimale di Euro .

Le parti si danno reciprocamente atto che la polizza di cui al presente articolo è rilasciata alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123.

ART. 6 - TERMINI PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI

La data fissata per l'ultimazione dei lavori è stabilita in 60 (sessanta) giorni, naturali e consecutivi, dalla data del verbale di consegna.

ART. 7 - PENALE PER RITARDO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

L'Appaltatore, per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile e riconosciuto dal Direttore dei Lavori, dovrà rimborsare al Committente le relative spese di assistenza e sottostare ad una penale pecuniaria nella

percentuale di 0,50 (zero virgola cinquanta) per mille dell'ammontare netto dell'appalto per ogni giorno di ritardo, e comunque nei limiti di legge. L'ammontare delle spese di assistenza e della penale verrà dedotto dall'importo contrattualmente fissato ancora dovuto oppure sarà trattenuto sulla cauzione. In caso di ritardo superiore a giorni lavorativi 30 (trenta), l'amministrazione potrà procedere, anche mediante semplice denuncia, alla risoluzione del contratto, all'esecuzione d'ufficio in danno dell'impresa ed a ogni altra azione fermo ed impregiudicato l'eventuale risarcimento di ogni danno.

ART. 8 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità, ai sensi dell'art. 118, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 9 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In caso di ulteriori ipotesi di inadempimento dell'impresa affidataria, diversa da quelle indicate all'art. 7 l'amministrazione, decorso inutilmente il termine indicato nell'atto di diffida ad adempiere ex art. 1456 c.c., potrà procedere alla risoluzione del contratto, fatta salva ogni altra azione per il risarcimento degli eventuali danni subiti.

ART. 10 - PAGAMENTI E DOMICILIO

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro XXXXXXXXXXXX.

Lo stato di avanzamento dei lavori elaborato dal Direttore dei Lavori, sarà sottoposto al Committente che provvederà, entro 30 (trenta) giorni, al suo esame ed all'emissione del certificato per il pagamento della rata ovvero per il mandato di pagamento relativo.

Ai sensi della vigente normativa in materia, le parti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. In caso di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria della propria controparte, la parte ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della Provincia ove ha sede la stazione appaltante o l'Amministrazione concedente.

I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN:

- IT 67 D 07601 15800 001015531815 acceso presso Poste Italiane S.p.a.,
ovvero su altro conto bancario o postale comunicato all'amministrazione, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 (sette) giorni dall'accensione del conto stesso.

L'Impresa, a tutti i fini di legge, ha eletto domicilio presso la sede del Comune di Castellana Grotte, sopra indicata.

ART. 11 - CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., saranno deferite alla cognizione della Autorità Giurisdizionale Ordinaria.

Il Foro competente è sin d'ora individuato in quello di Taranto.

ART. 12 - OBBLIGHI DEL COTTIMISTA NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

E IN MATERIA DI ASSUNZIONI OBBLIGATORIE

Il cottimista dichiara di applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto di cottimo, anche se assicurati fuori della Regione Puglia, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e locali di

lavoro della categoria, vigenti nella regione durante periodo di svolgimento dei lavori, ivi compresa l'iscrizione dei lavoratori stessi alle casse edili di Taranto e anche ai fini dell'accantonamento contributivo.

Il cottimista dichiara, altresì, di essere in regola con le disposizioni di cui alla L. 12 marzo 1999 n. 68 e s.m.i.

ART. 13 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Ai sensi delle vigenti norme di legge in materia, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, oltre a quanto ivi indicato, tutti i documenti ad esso correlati prescritti come per legge, che l'Amministrazione dichiara essere stati preventivamente acquisiti e conservati presso la propria sede, il tutto in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente, ivi compresi il Capitolato Speciale, l'Elenco dei Prezzi Unitari e il Piano Operativo di Sicurezza che sono allegati in copia al presente contratto, rispettivamente sotto le lettere "B", "C" e "D".

ART. 14 - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese, imposte, tasse, diritti di segreteria, inerenti e conseguenti al presente contratto, sono a totale carico dell'Impresa.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

I comparenti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato, dichiarando espressamente di ben conoscerne il contenuto.

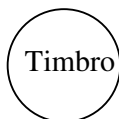
Richiesto

io Notaio ho ricevuto e fatto il presente Atto, da me diretto dal principio alla fine, articolato su numero [redacted] pagine a video e redatto su supporto informatico in formato PDF/A non modificabile.

Dell'atto stesso, scritto da persona di mia fiducia e da me Notaio, ho dato lettura mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici ai comparenti, i quali a mia interpellanza lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano e sottoscrivono e firmano digitalmente in mia presenza, e quindi io Notaio, verificata la validità dei relativi certificati di firma, sottoscrivo e firmo digitalmente a mia volta il presente atto, in presenza dei comparenti medesimi, essendo le ore 

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'Istruttore del Provvedimento



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì,

Il Capo Area/ Resp. Proc.