



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno 2014

n. _____

VII^a AREA
DETERMINAZIONE

n. 71 del 12 SETTEMBRE 2014

OGGETTO: Affrancazione degli usi civici – incarico per registrazione, trascrizione e voltura.

In data 12 settembre 2014 nella Residenza Municipale;

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Arch. Pasquale Dalò)

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 41 del 29/11/2013, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013 – 2015;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo regolamento di contabilità;
- **VISTI:**
 - il Decreto 19 dicembre 2013 che ha differito il termine di approvazione del bilancio 2014 al 28 febbraio 2014;
 - il Decreto del 13/02/2014 del Ministero dell'Interno con il quale il termine per la deliberazione del bilancio per l'anno 2014, da parte degli enti locali, è stato ulteriormente differito dal 28 febbraio al 30 aprile 2014;
 - il Decreto del Ministero dell'Interno con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 degli enti locali è stato ulteriormente differito dal 30 aprile al 31 luglio 2014,
 - il Decreto del Ministero dell'Interno del 22.07.2014 con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 degli enti locali è stato ulteriormente differito al 30 settembre 2014
- Visto l'art. 163, comma 3, TUEL del D.lgs. n. 267/2000, in base al quale gli Enti locali possono effettuare, per ciascuno intervento, spese in misura non superiore mensilmente a un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

Premesso altresì:

Che con la D.C.C. n° 60 del 30.12.2009 è stato approvato il regolamento per l'affrancazione degli usi civici;

Che ai sensi dell'art. 5 comma 4 del citato regolamento, a conclusione dell'istruttoria delle richieste di affrancazione dei canoni, l'atto di affrancazione viene formalizzato con Determinazione Dirigenziale;

Che i richiedenti l'affrancazione, oltre a corrispondere i canoni determinati in base all'art. 4 del regolamento, versano a titolo di spese istruttorie un importo pari al 5% del canone e comunque minimo € 50,00;

Che per ogni Determinazione Dirigenziale che costituisce titolo per l'affrancazione degli usi civici è necessario eseguire le formalità di registrazione, trascrizione e voltura presso l'Agenzia delle Entrate territorialmente competente;

Che ai sensi della Circolare n° 2/2004 e della risoluzione n° 2/2008 dell'Agenzia del Territorio gli atti aventi ad oggetto l'affrancazione degli usi civici sono esenti da diritti e bolli per le formalità di trascrizione e voltura degli stessi;

Che dal 2010 ad oggi risultano emesse n° 27 Determinazioni Dirigenziali di affrancazione degli usi civici, per le quali pende l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura, come riportato nel seguente schema:

n°	DITTA	DETERMINA	
1	DI FONZO COSIMO DAMIANO	125	17.11.2011
2	DI FONZO VITO CARLO	126	17.11.2011
3	DI GIORGIO MARCELLA	127	17.11.2011
4	GIACOLA FRANCESCO	804	28.12.2010
5	GIGANTE FILOMENA	113	18.02.2011
6	IGNAZZI VITO DONATO	608	08.10.2010
7	LEOGRANDE DOMENICO + 1	22	17.01.2011
8	PERRONE FRANCESCO	703	25.11.2010
9	RADICCI LEONARDO	23	17.01.2011
10	TERRUSI ARMANDO	581	22.09.2010
11	SERINI GIACINTO	129	21.06.2013
12	MUOLO CLAUDIA	156	01.08.2013
13	BUFANO ANGELA ed altri	155	01.08.2013
14	TAMBORRINO PASQUALE + 1	58	09.04.2013
15	SARACINO FRANCESCO + 1	6	27.02.2012
16	SCARANO ANTONIO	1	04.01.2012
17	SCARANO ANTONIO	7	27.02.2012
18	GERMANO ALESSANDRO	42	02.11.2012
19	CAPRIULO VITO	501	05.08.2010
20	CAPRIULO FRANCESCA	500	05.08.2010
21	RADICCI FILIPPO	132	27.12.2011
22	TERRUSI VITO ANTONIO	492	30.07.2010
23	PUNZI LUIGI	141	09.07.2013
24	LAERA VITO VINCENZO	118	12.06.2013
25	LAERA MARIA VITA	101	17.05.2013
26	LOFORESE VITO VINCENZO	213	17.11.2013
27	RUBINO CARMELA	7	22.01.2013

Che tale morosità nell'esecuzione dei citati adempimenti è riconducibile alla carenza di personale, peraltro già oberato di lavoro, cui affidare una ormai tale quantità di adempimenti;

Che per l'esecuzione delle formalità anzi dette, ormai non più procrastinabili, risulta necessario incaricare una figura esterna che provveda all'espletamento degli adempimenti di registrazione, trascrizione e volturazione delle Determinazioni Dirigenziali di affrancazione dei livelli presso l'Agenzia delle Entrate di Taranto;

Che tale figura è individuabile nel Geom. Cristiano Amati, di Castellaneta, già tecnico di fiducia di questa amministrazione ed iscritto al relativo albo, e che in passato si è già occupato di tali adempimenti;

Che il Geom. Cristiano Amati, si è reso disponibile ad assumere l'incarico di registrazione, trascrizione e volturazione di tutte le 27 Determinazioni Dirigenziali sino ad oggi emesse ed in attesa di definizione, per la somma di € 1.800,00 oltre IVA e CAP, in uno € 2.283,84;

Visto quanto disposto dall'art. 25, comma 2, del Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia, approvato con D.C.C. n° 57 del 30.12.2009;

Visto l'allegato schema di convenzione disciplinante i rapporti tra Amministrazione Comunale e tecnico incaricato, recante i patti, le condizioni e le modalità connesse allo svolgimento delle prestazioni da affidare;

Visto il T.U. Enti Locali D.Lgs 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

Vista la D.G.C. n° 110 del 30.07.2014, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

Visto il Decreto Sindacale n° 69 del 10.07.2014 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 7^a Area;

DETERMINA

- 1) Di dare incarico al Geom. Cristiano AMATI, di Castellaneta, già tecnico di fiducia di questa amministrazione ed iscritto al relativo albo, e che in passato si è già occupato di tali adempimenti, ad eseguire le operazioni necessarie alla registrazione, trascrizione e voltura di tutte le 27 Determinazioni Dirigenziali di affrancazione degli usi civici sin ora emesse e precisamente:

n°	DITTA	DETERMINA	
1	DI FONZO COSIMO DAMIANO	125	17.11.2011
2	DI FONZO VITO CARLO	126	17.11.2011
3	DI GIORGIO MARCELLA	127	17.11.2011
4	GIACIOIA FRANCESCO	804	28.12.2010
5	GIGANTE FILOMENA	113	18.02.2011
6	IGNAZZI VITO DONATO	608	08.10.2010
7	LEOGRANDE DOMENICO + 1	22	17.01.2011
8	PERRONE FRANCESCO	703	25.11.2010
9	RADICCI LEONARDO	23	17.01.2011
10	TERRUSI ARMANDO	581	22.09.2010
11	SERINI GIACINTO	129	21.06.2013
12	MUOLO CLAUDIA	156	01.08.2013
13	BUFANO ANGELA ed altri	155	01.08.2013
14	TAMBORRINO PASQUALE + 1	58	09.04.2013
15	SARACINO FRANCESCO + 1	6	27.02.2012
16	SCARANO ANTONIO	1	04.01.2012
17	SCARANO ANTONIO	7	27.02.2012
18	GERMANO ALESSANDRO	42	02.11.2012
19	CAPRIULO VITO	501	05.08.2010
20	CAPRIULO FRANCESCA	500	05.08.2010
21	RADICCI FILIPPO	132	27.12.2011
22	TERRUSI VITO ANTONIO	492	30.07.2010
23	PUNZI LUIGI	141	09.07.2013
24	LAERA VITO VINCENZO	118	12.06.2013
25	LAERA MARIA VITA	101	17.05.2013
26	LOFORESE VITO VINCENZO	213	17.11.2013
27	RUBINO CARMELA	7	22.01.2013

- 2) Di approvare lo schema del disciplinare di incarico regolante i rapporti con il succitato tecnico, che si allega alla presente a farne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di far fronte alla spesa complessiva pari ad € 1.800,00 oltre IVA e CAP, in uno € 2.283,84, sul Cap.1 - Int. 1010603 “Prestazioni professionali per studi, progettazioni e collaudi ” del Bilancio 2014;
- 4) Di notificare il presente provvedimento al tecnico incaricato Geom. Cristiano Amati.

COMUNE DI CASTELLANETA

Provincia di Taranto

CONVENZIONE PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE

PREMESSO CHE:

Che con la D.C.C. n° 60 del 30.12.2009 è stato approvato il regolamento per l'affrancazione degli usi civici;

Che per ogni Determinazione Dirigenziale che costituisce titolo per l'affrancazione degli usi civici è necessario eseguire le formalità di registrazione, trascrizione e voltura presso l'Agenzia delle Entrate territorialmente competente;

Che dal 2010 ad oggi risultano emesse n° 27 Determinazioni Dirigenziali di affrancazione degli usi civici, per le quali pende l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura; e' stato affidato l'incarico di responsabile dell'Ufficio Patrimonio – area settima di questo Comune in forza del Decreto Sindacale n° 69 del 10.07.2014 all'Arch. Pasquale Dalò;

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaquattordici il giorno _____ del mese di _____ nella residenza municipale di Castellaneta

TRA

1) L'Arch. Pasquale Dalò, nato a Palagianello (TA) il 14.01.1959 e residente in Palagianello (TA) in Via Amerigo Vespucci n. 12, responsabile dell'Ufficio Espropri – area settima di questo Comune in forza del Decreto Sindacale N° 69 del 10.07.2014, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, C.F. 80012250736, che in seguito sarà brevemente chiamato "committente", **da una parte**, e

2) Il Geom. Cristiano AMATI nato a Gioia del Colle il 04/12/1978 e residente a Castellaneta (TA) in Via Puglia n° 36, C.F: MTACST78T04E038Q e P.I. 02417290737.

che in seguito sarà brevemente chiamato "professionista", dall'altra

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO

ART.1

La premessa è parte integrante della presente convenzione.

ART. 2

Il committente affida al professionista, che accetta, l'incarico relativo alla registrazione, trascrizione e voltura presso l'Agenzia delle Entrate di Taranto di n° 27 Determinazioni Dirigenziali di affrancazione degli usi civici, di cui al sotto riportato elenco:

n°	DITTA	DETERMINA	
1	DI FONZO COSIMO DAMIANO	125	17.11.2011
2	DI FONZO VITO CARLO	126	17.11.2011
3	DI GIORGIO MARCELLA	127	17.11.2011
4	GIACOIA FRANCESCO	804	28.12.2010
5	GIGANTE FILOMENA	113	18.02.2011
6	IGNAZZI VITO DONATO	608	08.10.2010
7	LEOGRANDE DOMENICO + 1	22	17.01.2011
8	PERRONE FRANCESCO	703	25.11.2010
9	RADICCI LEONARDO	23	17.01.2011
10	TERRUSI ARMANDO	581	22.09.2010
11	SERINI GIACINTO	129	21.06.2013
12	MUOLO CLAUDIA	156	01.08.2013
13	BUFANO ANGELA ed altri	155	01.08.2013
14	TAMBOURINO PASQUALE + 1	58	09.04.2013
15	SARACINO FRANCESCO + 1	6	27.02.2012
16	SCARANO ANTONIO	1	04.01.2012
17	SCARANO ANTONIO	7	27.02.2012
18	GERMANO ALESSANDRO	42	02.11.2012
19	CAPRIULO VITO	501	05.08.2010
20	CAPRIULO FRANCESCA	500	05.08.2010
21	RADICCI FILIPPO	132	27.12.2011
22	TERRUSI VITO ANTONIO	492	30.07.2010
23	PUNZI LUIGI	141	09.07.2013
24	LAERA VITO VINCENZO	118	12.06.2013
25	LAERA MARIA VITA	101	17.05.2013
26	LOFORESE VITO VINCENZO	213	17.11.2013
27	RUBINO CARMELA	7	22.01.2013

Ai sensi dell'art. 25 – comma 3 – Regolamento comunale, per il conferimento di incarichi professionali di importo inferiore a 20.000,00 euro, approvato con D.C.C. n° 57 del 31/12/2009, l'importo complessivo posto a disposizione è pari ad **€ 1.800,00** oltre I.V.A. e CAP, in uno € 2.283,84;

ART. 3

Che la spesa complessiva pari ad € 1.800,00 oltre IVA e CAP, in uno € 2.283,84, trova copertura finanziaria sul Cap. 1 - Int. 1010603 del Bilancio 2014.

L'incarico dovrà essere concluso entro centoventi giorni dalla sottoscrizione della presente.

ART. 4

L'onorario sarà corrisposto a presentazione di fattura debitamente sottoposta al visto del Responsabile della VII Area in unica soluzione a completamento dell'incarico.

ART. 5

La presente convenzione è immediatamente impegnativa per il professionista ma avrà validità per l'Amministrazione solamente alla verifica della regolarità contributiva del professionista.

Art. 6

A seguito del verificarsi di gravi o reiterate inadempienze da parte dell'incaricato a quanto previsto nel presente disciplinare, l'incarico può essere revocato da questa Amministrazione comunale con motivato provvedimento, dandone comunicazione all'interessato con lettera raccomandata R.R.

L'incaricato può recedere dal contratto anche prima della scadenza prevista, dandone notizia almeno 20 giorni lavorativi prima, con lettera raccomandata R.R. In tal caso il Comune avrà la facoltà di esonerarlo prima della scadenza del detto termine di preavviso, con conseguente cessazione immediata del contratto.

Art. 7

Le responsabilità civili e penali in cui l'incaricato dovesse incorrere nell'espletamento del servizio sono a lui imputabili in modo esclusivo. Considerata la natura del rapporto, le parti danno atto che non viene instaurato alcun rapporto di dipendenza tra l'incaricato e il Comune di Castellaneta.

ART. 8

Per eventuali controversie che dovessero sorgere in merito all'applicazione della presente convenzione sia il committente che i professionisti accettano quale foro competente quello di Taranto.

La presente convenzione viene stipulata in forma di scrittura privata e sarà sottoposta a

registrazione fiscale solamente in caso d'uso.

Agli effetti fiscali l'importo della presente convenzione è soggetto ad I.V.A..

Castellaneta,

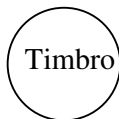
Il Professionista:

Il Resp. V area:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

L'Istruttore del Provvedimento

f.to Arch. Pasquale Dalò



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 16 settembre 2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario

f.to D.ssa Francesca Capriulo

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 12.09.2014

f.to

**Il Capo Area/ Resp. Proc.
Arch. Pasquale Dalò**