



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno 2014

n. _____

**V AREA
DETERMINAZIONE**

N° 221 del 24/06/2014

**OGGETTO: Transazione Sig. Volpe Paolo c/Comune di Castellaneta.
Determina a contrarre.**

In data 24/06/2014 nella Residenza Municipale, su proposta del responsabile del procedimento e istruttore del presente provvedimento, Sig.ra Angela Gavarente;

**IL RESPONSABILE DELLA V AREA
Arch. Pantaleo De Finis**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 41 del 29/11/2013, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013 – 2015;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- **VISTO** l'art. 163, comma 3, del TUEL approvato con il D.Lgs. N° 267/00, in base al quale, ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato, sino a tale termine, gli Enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato;

• **VISTI:**

- il Decreto del 19 dicembre 2013 del Ministro dell'Interno, che ha differito il termine di approvazione del bilancio 2014 al 28 febbraio 2014;
- il Decreto del 13/02/2014 del Ministro dell'Interno, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali è stato ulteriormente differito dal 28 febbraio al 30 aprile 2014;
- il Decreto del Ministro dell'Interno con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali è stato ulteriormente differito dal 30 aprile al 31 luglio 2014;

Premesso, altresì, che:

Il Comune di Castellaneta, con deliberazione di Giunta Comunale N° 76 del 14/02/2000 e convenzione del 14/06/2000, nonché con deliberazione di Consiglio Comunale N° 12 in data 06/07/2006, integrata con successiva D.G.C. N° 08 del 09/07/2006, affidava in concessione sino al 14/06/2012 al Sig. Volpe Paolo Davide il tratto di arenile ricadente in Castellaneta Marina, in Catasto distinto al Fg. 125, p.lla 2452, adiacente allo stabilimento balneare denominato "Albatros" e prospiciente il demanio marittimo dell'estensione di circa mq. 300, onde consentire l'installazione di una struttura prefabbricata di circa mq. 30, per l'espletamento dell'attività di rimessaggio canoe e windsurf;

Il Sig. Volpe Paolo, con lettera del 13/01/2010, chiedeva al Comune di Castellaneta la concessione di un'altra area di suolo pubblico di circa mq. 400, adiacente a quella già occupata di mq. 300, per meglio espletare l'attività ricreativa, l'attività di rimessaggio canoe e windsurf, oltre al servizio di salvataggio natanti ed al fine di installare strutture precarie in legno da adibire a chiosco bar con annesso gazebo, pedana di servizio, bagni pubblici, torre di controllo;

Il Dirigente della IV^ Area del Comune di Castellaneta, in esecuzione di quanto disposto con D.G.C. N° 29 del 18/02/2010, con provvedimento prot. N° 14429 in data 07/06/2010 autorizzava il Sig. Volpe ad occupare l'area di suolo pubblico di mq. 400, ricadente all'interno della maggiore particella 2452 del Foglio di mappa 125, per la durata di anni 6 (fino al 30/06/2012), prorogabile per ulteriori 6 anni, autorizzandolo a collocare sul suddetto suolo strutture precarie in legno da adibire a chiosco bar con annesso gazebo, pedana di servizio, bagni pubblici, torre di controllo per espletamento dell'attività;

In prossimità della scadenza delle suddette concessioni il Sig. Volpe, con istanza del 14/05/2012, chiedeva la proroga delle autorizzazioni all'occupazione del suolo pubblico per ulteriori 6 anni;

Il Comune di Castellaneta, con D.G.C. N° 48 dell'8/11/2012, accoglieva l'istanza ed impartiva direttiva funzionale al Responsabile della III^ Area circa la concessione al Sig. Volpe delle suddette particelle fino al mese di giugno 2016;

Sulla scorta del suddetto atto di indirizzo da parte dell'organo politico, il Sig. Volpe, in data 07/03/2013, presentava istanza tesa ad ottenere la proroga delle concessioni di suolo pubblico;

Il Responsabile della V Area del Comune di Castellaneta, al fine di poter adeguatamente istruire la pratica di concessione richiesta dal Sig. Volpe, con nota prot. N° 7763 del 5/04/2013, chiedeva di effettuare un sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi, stante l'esistenza di opere non autorizzate e non conformi allo strumento urbanistico;

Con verbale di sopralluogo N° 588/13/PM del 13/04/2013 la Polizia Locale del Comune di Castellaneta rilevava la presenza di strutture in legno, per mq. 591 circa, non autorizzate, presenti sull'area demaniale (Fg. 125, p.lla 2452);

Con nota del 16/04/2013, prot. N°8686, il Sig. Volpe comunicava di aver provveduto a rimuovere le strutture in legno non assentite dall'Amministrazione;

In data 18/12/2013 gli agenti di P.M, su richiesta del Responsabile della V Area del Comune di Castellaneta (nota N° 14355 del 20/06/2013) hanno provveduto ad effettuare ulteriore sopralluogo durante il quale hanno riscontrato l'esistenza di parte delle strutture in legno all'interno del Lido La Playa;

Il Sig. Volpe, ritenuto illegittimo il silenzio serbato dal Dirigente della III Area del Comune di Castellaneta in merito all'istanza di rinnovo delle concessioni depositata in data 07/03/2013, ha proposto , in data 02/04/2014, ricorso amministrativo innanzi al TAR per la Puglia, Sezione di Lecce (Reg. N° 960/2014) avverso tale preteso silenzio;

Il ricorso presentato allo stato è in attesa della fissazione dell'udienza e nelle more il Responsabile della V Area del Comune di Castellaneta ha effettuato un sopralluogo presso l'area occupata dal Sig. Volpe Paolo riscontrando l'esistenza di alcune strutture precarie in legno non conformi alle prescrizioni urbanistiche vigenti;

Il Sig. Volpe Paolo ha manifestato, con comunicazione del 13/05/2014, la propria volontà di addivenire ad una transazione al fine di definire il procedimento amministrativo di rinnovo della concessione, nonché il procedimento preordinato alla rimozione delle opere non conformi allo strumento urbanistico, dichiarandosi disposto nel contempo a rinunciare ad ogni tipo di attività giudiziale intrapresa nei confronti del Comune di Castellaneta a fronte del rinnovo della concessione demaniale;

In data 14/05/2014 si teneva una riunione presso gli uffici del Comune di Castellaneta, cui hanno presenziato il Responsabile della V Area, il Sig. Volpe Paolo Davide, gli avvocati Fabrizio Cecinato e Michele Lucarelli ed il Geom. Dario De Giorgi (consulenti di fiducia del Sig. Paolo Volpe), nella quale lo stesso si impegnava a far pervenire proposta di transazione;

In data 19/05/2014 il Sig. Volpe ha depositato schema di atto transattivo ed in pari data il Responsabile della V Area ha provveduto ad inoltrare lo stesso agli uffici competenti al fine dell'acquisizione dei pareri necessari;

In data 21/05/2014 il Collegio dei Revisori Contabili (prot. N° 12740) ha depositato il proprio parere sulla "controversia Volpe Paolo c/Comune di Castellaneta", consigliando l'Ente di consultare un legale per l'acquisizione di ulteriore parere;

In data 27/05/2014 l'avvocato Antonella Martellotta, su richiesta del Responsabile della V Area, prot. N° 13238, ha espresso parere favorevole in ordine all'opportunità di sottoscrivere atto transattivo tra il Comune di Castellaneta ed il Sig. Volpe Paolo;

Con deliberazione N° 96 in data 11/06/2014, di immediata eseguibilità, la Giunta Comunale ha autorizzato la transazione tra il Comune di Castellaneta ed il Sig. Volpe Paolo, a totale definizione dell'insorta controversia, contestualmente conferendo incarico al sottoscritto Responsabile della V Area circa il perfezionamento della transazione medesima mediante stipula di apposito atto transattivo;

Riternuto, pertanto, di dover dare esecuzione alle suddette direttive gestionali impartite dalla Giunta Comunale;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Visto il D.Lgs. N° 163 del 12/04/2006 e ss.mm.e ii;

Visto il D.P.R. N° 207 del 05/10/2010 (Regolamento di esecuzione del D.Lgs. n. 163/2006);

Vista la D.G.C. N° 82 in data 21/05/2014, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

Visto il Decreto Sindacale N° 121 in data 31/12/2013 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^ Area Tecnica;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per trascritte,

1. di adottare, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. N° 163/06, in esecuzione della D.G.C. N°96/2014, determina a contrarre circa la transazione tra il Comune di Castellaneta ed il Sig. Volpe Paolo, a totale definizione della controversia descritta in premessa ed alle condizioni ivi trascritte, che qui devono intendersi per integralmente richiamate;
2. di procedere al perfezionamento della transazione suddetta mediante stipula di apposito atto transattivo in esecuzione del suddetto atto giuntale;
3. di approvare lo schema dell'atto di transazione, allegato alla presente determinazione dirigenziale per farne parte integrante e sostanziale.

GA

ATTO DI TRANSAZIONE

L'anno 2014, il giorno _____ del mese di _____ nel Comune di Castellaneta, con la presente scrittura privata, redatta in doppio originale, tra i Sigg.ri:

Volpe Paolo Davide (C.F. VLPPDV71D25A662D), nato a Bari il 25.04.1971 e residente in Castellaneta Marina (TA), alla via Lungomare snc, assistito dall'avv. Michele Luccarelli,

Arch. **De Finis Pantaleo**, in qualità di Dirigente della V Area del Comune di Castellaneta, giusto Decreto sindacale n. _____ del _____, autorizzato a sottoscrivere il presente atto con Deliberazione di G.M. n. _____ del _____

Si conviene e si stipula quanto segue

Premesso che

- il Comune di Castellaneta, con delibera di G.M. n. 76 del 14.02.2000 e convenzione del 14.06.2000, nonché con delibera di C.C. n. 12 del 06.07.2006, intergrata con successiva delibera di G.M. n. 08 del 09.07.2007, affidava in concessione sino al 14.06.2012 al sig. Volpe Paolo Davide il tratto di arenile ricadente in Castellaneta Marina, distinto in Catasto al Fg. 125, p.la 2452, adiacente allo stabilimento balneare denominato "Albatros" e prospiciente il demanio marittimo dell'estensione di circa 300 mq., onde consentire l'installazione di una struttura prefabbricata di circa 30 mq., per l'espletamento dell'attività di rimessaggio canoe e windsurf;
- il sig. Volpe Paolo, con lettera del 13.01.2010, chiedeva al Comune di Castellaneta la concessione di un'altra area di suolo pubblico di circa 400 mq.,

adiacente a quella già occupata di 300 mq., per meglio espletare l'attività ricreativa, per l'attività di rimessaggio canoe e windsurf, oltre al servizio di salvataggio natanti ed al fine di installare strutture precarie in legno per chiosco bar con annesso gazebo, pedana di servizio, bagni pubblici, torre di controllo per espletamento dell'attività;

- il Dirigente della IV^ Area del Comune di Castellaneta, in esecuzione di quanto disposto con delibera di G.M. n. 29 del 18.02.2010, con provvedimento prot. n. 14429 del 07.06.2010, autorizzava il sig. Volpe ad occupare l'area di suolo pubblico di mq. 400, ricadente all'interno della maggiore particella 2452 del Foglio di mappa 125, per la durata di anni 6 (fino al 30.06.2012), prorogabile per altri n. 6 anni, autorizzandolo a collocare sul suddetto suolo strutture precarie in legno per chiosco bar, con annesso gazebo, pedana di servizio, bagni pubblici, torre di controllo per espletamento dell'attività;

- in prossimità della scadenza delle suddette concessioni il sig. Volpe, con istanza del 14.05.2012, chiedeva la proroga delle autorizzazioni all'occupazione del suolo pubblico, per ulteriori 6 anni;

- il Comune di Castellaneta, con delibera n. 48 dell'08.11.2012, accoglieva l'istanza e assegnava una direttiva funzionale al Dirigente della III^ Area per concedere al sig. Volpe la concessione delle suddette particelle fino al mese di giugno 2016;

- sulla scorta del suddetto atto di indirizzo da parte dell'organo politico, il sig. Volpe, in data 07.03.2013, presentava istanza tesa ad ottenere la proroga delle concessioni di occupazione di suolo pubblico;

- con D.D. n. ____del _____il Comune di Castellaneta prorogava la concessione demaniale dell'area di mq. _____ricadente nel foglio _____, p.lla_____ sino alla data del 30.12.2020, giusto quanto disposto dall'art. 34 duodecies del D.L. n. 179/12 convertito dalla L. n. 221/12;
- con nota prot. n. 7763 del 5.04.2013 il Responsabile della V Area del Comune di Castellaneta, al fine di poter istruire la domanda avanzata dal Sig. Volpe il 7.3.2013, chiedeva di effettuare un sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi, stante l'esistenza di opere non autorizzate e non conformi allo strumento urbanistico;
- con verbale di sopralluogo n. 588/13/PM del 12.04.2013 la Polizia Locale del Comune di Castellaneta rilevava la presenza di strutture in legno, per mq. 591 circa, non autorizzate, presenti sull'area demaniale (fg. 125, p.lla 2452);
- con nota del 16.04.2013, prot. n. 8686 il Sig. Volpe comunicava di aver provveduto a rimuovere le strutture in legno non assentite dall'Amministrazione;
- con nota prot. n. 14355 del 20.06.2013 il Responsabile V Area del Comune di Castellaneta chiedeva di verificare, previo sopralluogo, l'effettiva rimozione di tutte le strutture precarie in legno poste dal Sig. Volpe nell'area per la quale era stato chiesto il rinnovo della concessione;
- in data 18.12.2013, su indicazione del Responsabile della V Area del Comune di Castellaneta, gli Agenti di P.M. riscontravano ancora la presenza all'interno del lido denominato "La Playa" di parte delle strutture in legno;
- avverso il preteso silenzio serbato dal Civico Ente sulla richiesta di proroga, il

sig. Volpe, in data 02.04.2014, proponeva ricorso innanzi al TAR per la Puglia, sez. di Lecce (R.g. n. 960/2014), a tutt'oggi pendente ed in attesa della fissazione d'udienza;

- nelle more del giudizio, il Responsabile della V^ Area del Comune di Castellaneta, in data _____ effettuava un sopralluogo presso l'area occupata dal sig. Volpe Paolo, al Lungomare Eroi del Mare, al fine di verificare lo stato dei luoghi, riscontrando nella p.lla 2452 la presenza di alcune strutture precarie in legno, non conformi con le prescrizioni delle NTA vigenti;
- il sig. Volpe, con istanza del 13.05.2014, manifestava al Comune di Castellaneta la propria volontà di addivenire ad una transazione, onde definire, da un lato, il procedimento amministrativo di rinnovo della suddetta concessione e, dall'altro, il procedimento amministrativo preordinato alla rimozione delle opere non conformi allo strumento urbanistico;
- con la predetta istanza il sig. Volpe si impegnava, altresì, in caso di accoglimento della proposta transattiva, a rinunciare ad ogni tipo di azione giudiziale intrapresa nei confronti del Comune di Castellaneta, a fronte del rilascio del rinnovo della concessione demaniale; di contro, il Comune di Castellaneta, previo accertamento del ripristino dello stato dei luoghi da parte del Volpe, mediante rimozione delle opere non conformi allo strumento urbanistico, avrebbe dovuto rilasciare la concessione demaniale per l'area sopra indicata;
- con nota prot. n. _____ il Dirigente V Area del Comune di Castellaneta rimetteva la suddetta proposta transattiva alla Giunta Municipale ed al Collegio dei Revisori dei Conti per acquisire i necessari pareri;

- con delibera di G.M. n. _____ del _____ il Comune di Castellaneta, visti gli impegni assunti dal sig. Volpe di provvedere al ripristino dello stato dei luoghi, considerato l'approssimarsi della stagione estiva, anche al fine di incentivare le attività economiche nella zona turistica di Castellaneta Marina nonché in considerazione della circostanza che l'adiacente area demaniale risulta essere stata già concessa al Sig. Volpe, per cui la particella n. 2452 non sarebbe suscettibile di sfruttamento autonomo, ha autorizzato il Dirigente della V Area del Comune di Castellaneta a stipulare il presente atto transattivo;

- il Collegio dei Revisori dei Conti con atto del _____ ha espresso parere favorevole alla sottoscrizione del presente atto transattivo il quale non solo non comporta impegni di spesa per il Comune ma, anzi, garantisce le entrate derivanti dalla corresponsione del canone per la concessione demaniale e degli oneri concessori per la realizzazione delle opere consentite dallo strumento urbanistico in detta area;

Tutto quanto premesso, con la sottoscrizione della suddetta transazione le Parti suindicate convengono e stipulano quanto segue:

1. La premessa è parte integrante della presente transazione.
2. Il Comune di Castellaneta, previa verifica della intervenuta demolizione di tutti i manufatti non conformi alle prescrizioni urbanistiche vigenti, si impegna a rilasciare in favore del sig. Paolo Volpe la proroga della concessione per l'occupazione di suolo pubblico relativa all'area comunale ricadente in Castellaneta Marina (TA), contraddistinta in Catasto al Fg. 125, p.lla 2452, di circa 700 mq., per l'espletamento dell'attività di rimessaggio

canoe e windsurf sino alla data del 30.12.2020, ferma restando la sussistenza dei requisiti di legge, come prescritto dall'art. 34 duodecies del D.L. n. 179/12 convertito dalla L. n. 221/12;

3. Il sig. Volpe, nel contempo, si impegna, entro e non oltre ... giorni dalla sottoscrizione della presente transazione, all'esecuzione dei seguenti interventi:

- a) rimozione della struttura amovibile precaria in legno destinata a bagni;
- b) adeguamento della struttura amovibile precaria in legno presente sulla suddetta area di suolo pubblico, nel rispetto delle prescrizioni delle NTA, che svilupperà una cubatura massima di 21mc;
- c) realizzazione di opere precarie ed amovibili in legno che non sviluppino volumetria (freschiere, tettoie, pergolati, etc.), che verranno realizzate nel rispetto del Regolamento comunale sui dehors;

Tali opere verranno realizzate secondo gli elaborati grafici allegati al presente atto (All. A) e comunque previa presentazione di apposita istanza SCIA presso gli Uffici competenti del Civico Ente e corresponsione dei dovuti oneri;

4. alla scadenza concordata per l'esecuzione delle suddette opere (...2014), il Comune di Castellaneta procederà tempestivamente, e comunque entro e non oltre i successivi 10 giorni, alla verifica in ordine alla conformità delle opere realizzate dal Volpe presso il Lido La Playa e, in caso di esito positivo, rilascerà al sig. Paolo Volpe il relativo atto concessorio sino alla data del 30.12.2020, ferma restando la sussistenza dei requisiti di legge, come

prescritto dall'art. 34 duodecies del D.L. n. 179/12 convertito dalla L. n. 221/12;

5. Contestualmente alla definizione dell'istruttoria amministrativa ed al momento del rilascio del suddetto provvedimento concessorio, il sig. Volpe rinuncerà al giudizio azionato nei confronti del Comune di Castellaneta e pendente innanzi al TAR di Lecce, iscritto al numero R.g. n. 960/2014, depositando presso gli Uffici comunali copia dell'istanza di rinuncia al citato giudizio.
6. con la sottoscrizione del presente atto le Parti dichiarano di non aver null'altro a pretendere a titolo di risarcimento danni, per interessi maturati o spese sostenute;
7. la presente scrittura privata è vincolante per le parti dal momento della relativa sottoscrizione;
8. il presente atto viene sottoscritto anche dall'avv. Michele Luccarelli, in qualità di difensore del sig. Paolo Volpe, il quale rinuncia al vincolo di solidarietà ex art. 68 della legge professionale forense.

Letto, confermato e sottoscritto.

Castellaneta,

Il Comune di Castellaneta

Il sig. Paolo Davide Volpe

Per accettazione e rinuncia al vincolo ex art. 68 L.P.F.

Avv. Michele Luccarelli

Il Responsabile del Servizio

IL DIRIGENTE V^a AREA
ARCH. DE FINIS PANTALEO



L'Istruttore del Provvedimento

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Angela Gavarente)

(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Li, 20 OTT. 2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario

**VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Li, 24/06/2014

Il Capo Area/ Resp. Proc.

IL DIRIGENTE V^a AREA
ARCH. DE FINIS PANTALEO