



COMUNE DI CASTELLANETA
Provincia di Taranto

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il _____ N. _____ e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi fino al _____.

Li _____

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

RACCOLTA GENERALE

Anno 2014

n. _____

**V AREA
DETERMINAZIONE**

N° 201 del 5/6/2014

**OGGETTO: Risanamento conservativo dell'isolato tra Via Muricello e Vico Montemurro con destinazione alberghiera.
Liquidazione indennità espropriative.**

In data 5/6/2014 nella Residenza Municipale, su proposta del responsabile del procedimento e istruttore del presente provvedimento, Sig.ra Angela Gavarente;

**IL RESPONSABILE DELLA V AREA
Arch. Pantaleo De Finis**

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale N° 31 del 28/01/2000, regolarmente esecutiva, è stato approvato il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e Servizi che disciplina, tra l'altro, l'attività di gestione e le determinazioni;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 41 del 29/11/2013, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2013 e Pluriennale 2013 – 2015;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 04 del 16/01/2013, esecutiva per legge, è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità;
- **VISTO** l'art. 163, comma 3, del TUEL approvato con il D.Lgs. N° 267/00, in base al quale, ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento, l'esercizio provvisorio si intende automaticamente autorizzato, sino a tale termine, gli Enti locali possono effettuare, per ciascun intervento, spese in misura non superiore mensilmente

ad un dodicesimo delle somme previste nel bilancio deliberato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi, intendendosi come riferimento l'ultimo bilancio definitivamente approvato;

• **VISTI:**

- il Decreto del 19 dicembre 2013 del Ministro dell'Interno, che ha differito il termine di approvazione del bilancio 2014 al 28 febbraio 2014;
- il Decreto del 13/02/2014 del Ministro dell'Interno, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali è stato ulteriormente differito dal 28 febbraio al 30 aprile 2014;
- il Decreto del Ministro dell'Interno con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli enti locali è stato ulteriormente differito dal 30 aprile al 31 luglio 2014;

Premesso, altresì, che:

Con deliberazione di Consiglio Comunale N° 11 dell'8 febbraio 1999, divenuta esecutiva in data 10/02/1999, è stato approvato il progetto preliminare per il recupero e la trasformazione in struttura alberghiera di immobili comunali in Via Muricello, dell'importo complessivo di £ 720.000.000 (ora € 371.849,00);

Con deliberazione di Giunta Municipale N° 132 in data 03/03/1999, esecutiva secondo le modalità di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento, il quale prevedeva l'esecuzione di lavori di ristrutturazione anche su immobili di proprietà privata;

Le opere previste in progetto venivano completamente ultimate, ma le procedure espropriative, di acquisizione al patrimonio comunale degli immobili di proprietà privata oggetto della suddetta ristrutturazione, non venivano portate a termine;

Con determinazione dirigenziale N° 175 in data 24/04/2009 si procedeva a:

- riapprovare, ai soli fini della dichiarazione di pubblica utilità, il progetto di risanamento conservativo dell'isolato tra Via Muricello e Vico Montemurro con destinazione alberghiera;
- approvare il piano di espropriazione degli immobili privati necessari per l'avvenuta realizzazione dell'intervento;
- impegnare la somma di € 7.500,00 sul Capitolo 3 – Intervento 2010501: “Acquisto immobili nel Centro Storico” del Bilancio 2008, per il pagamento delle riconosciute indennità di esproprio;

Nel suddetto piano di espropriazione tra le ditte espropriande venivano individuati gli eredi di Mele Leonarda, nelle persone di: a) Rotolo Anna A. (n. 1944); b) Rotolo Giovanna (n. 1952); c) Rotolo Maria (n. 1946); d) Rotolo Vito Leonardo (n. 1942), alle quali veniva riconosciuta l'indennità espropriativa pari a complessivi € 4.300,00 relativamente all'immobile ubicato al piano terra di Via Muricello N° 45 (in catasto individuato dal Fg. 128, p.la 311, A5 – 1 vano) e all'immobile ubicato al primo piano di Via Muricello N° 37 (in catasto individuato dal Fg. 128, p.la 313 sub 1, A4 – vani 4,5);

Ai F.lli Giustiniani veniva riconosciuta l'indennità espropriativa pari a complessivi € 1.400,00, di cui € 600,00 relativamente all'immobile ubicato in Via Muricello N° 39 (in catasto individuato dal Fg. 128, p.la 313 sub 2, C6 di mq. 17) ed € 800,00 relativamente all'immobile ubicato in Via Muricello N° 41 (in catasto individuato dal Fg. 128, p.la 313 sub 3, A5 – 1 vano);

Al Sig. Vivo Giovanni (n. 1920) veniva riconosciuta l'indennità espropriativa pari a complessivi €1.800,00, relativamente all'immobile ubicato in Vico Montemurro N° 16 (in catasto individuato dal Fg. 128, p.lla 320 sub 2, A5 vani 1,5);

Avendo le ditte espropriande di cui innanzi sollecitato la liquidazione delle suddette indennità espropriative, necessita provvedere al pagamento del dovuto attingendo per € 4.300,00 dal Capitolo 2 – Intervento 2090202: “Indennità di espropri Centro Storico anni precedenti”, istituito nel Bilancio dell'anno 2013, e per € 3.200,00 dal Capitolo 2 – Intervento 2090102: “Indennità di espropri” del Bilancio 2014 R.P. 2000, poiché non è risultato pertinente il capitolo del Bilancio 2008;

pertanto,

Visto l'art. 107 del D. Lgs. N° 267/2000 e ss.mm. e ii., recante il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Vista la D.G.C. N° 101 in data 11/07/2013, debitamente esecutiva, con la quale si è proceduto alla riorganizzazione delle Aree, dei Servizi e degli Uffici Comunali;

Visto il Decreto Sindacale N° 121 in data 31/12/2013 di nomina del sottoscritto a Responsabile della 5^ Area Tecnica;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono per trascritte,

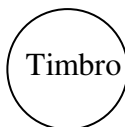
1. **di liquidare in favore degli eredi di Mele Leonarda**, nelle persone di: a) Rotolo Anna A. (n. 1944); b) Rotolo Giovanna (n. 1952); c) Rotolo Maria (n. 1946); d) Rotolo Vito Leonardo (n. 1942), **l'indennità espropriativa pari a complessivi € 4.300,00**, relativamente all'immobile ubicato al piano terra di Via Muricello N° 45 (in catasto individuato dal Fg. 128, p.lla 311, A5 – 1 vano) e all'immobile ubicato al primo piano di Via Muricello N° 37 (in catasto individuato dal Fg. 128, p.lla 313 sub 1, A4 – vani 4,5), inseriti nella procedura espropriativa, di acquisizione al patrimonio comunale degli immobili di proprietà privata oggetto di ristrutturazione, nell'ambito del progetto di risanamento conservativo dell'isolato tra Via Muricello e Vico Montemurro con destinazione alberghiera;
2. **di liquidare**, nell'ambito della procedura espropriativa di cui al punto precedente, **ai F.lli Giustiniani l'indennità espropriativa pari a complessivi € 1.400,00**, di cui € 600,00 relativamente all'immobile ubicato in Via Muricello N° 39 (in catasto individuato dal Fg. 128, p.lla 313 sub 2, C6 di mq. 17) ed € 800,00 relativamente all'immobile ubicato in Via Muricello N° 41 (in catasto individuato dal Fg. 128, p.lla 313 sub 3, A5 – 1 vano);
3. **di liquidare**, in riferimento alla medesima procedura espropriativa, **al Sig. Vivo Giovanni (n. 1920) l'indennità espropriativa pari a complessivi € 1.800,00**, relativamente all'immobile ubicato in Vico Montemurro N° 16 (in catasto individuato dal Fg. 128, p.lla 320 sub 2, A5 vani 1,5);

4. di far gravare la spesa derivante, pari a complessivi € 7.500,00 per € 4.300,00 sul Capitolo 2 – Intervento 2090202: “Indennità di espropri Centro Storico anni precedenti”, del Bilancio 2014 R.P. 2013, e per € 3.200,00 sul Capitolo 2 – Intervento 2090102: “Indennità di espropri” del Bilancio 2014 R.P. 2000;
5. di provvedere alla voltura dei suddetti immobili in favore del Comune di Castellaneta per la definitiva acquisizione degli stessi al patrimonio comunale.

GA

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Pantaleo De Finis

L'Istruttore del provvedimento
F.to Angela Gavarente



(nel caso di provvedimenti di assunzione di impegni di spesa)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto di regolarità contabile della presente determinazione attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma, T.U. di cui al D.Lgs 267 del 18 agosto 2000.

Lì, 13/06/2014

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to D.ssa Francesca Capriulo

VERIFICA AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Lì, 05/06/2014

Il Capo Area/ Resp. Proc.
F.to Arch. Pantaleo De Finis